

# Årsredovisning

för

## Mårtensson Mäklare AB

556759-2356

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mårtensson Mäklare AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åhus den 6 oktober 2023



Jenz Mårtensson

# Årsredovisning

för

## Mårtensson Mäklare AB

556759-2356

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Mårtensson Mäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 632	5 189	4 185	5 105
Resultat efter finansiella poster	157	1 076	716	1 694
Soliditet (%)	54	52	63	49

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	539 574	770 025	1 409 599
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		770 025	-770 025	0
Efterutdelning		-550 000		-550 000
Årets resultat			97 371	97 371
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>759 599</b>	<b>97 371</b>	<b>956 970</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	759 600
årets vinst	97 371
	<b>856 971</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	856 971
	<b>856 971</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 632 360	5 188 962
Övriga rörelseintäkter		3 306	7 611
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 635 666</b>	<b>5 196 573</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 728 412	-1 714 894
Personalkostnader	2	-1 713 823	-2 362 621
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 498	-40 498
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 482 733</b>	<b>-4 118 013</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>152 933</b>	<b>1 078 560</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 217	876
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 409	-3 878
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 808</b>	<b>-3 002</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>156 741</b>	<b>1 075 558</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-22 000	-94 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-22 000</b>	<b>-94 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>134 741</b>	<b>981 558</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-37 370	-211 533
<b>Årets resultat</b>		<b>97 371</b>	<b>770 025</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

49 762

74 642

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

278 466

294 084

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**328 228**

**368 726**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

5

990 000

990 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**990 000**

**990 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 318 228**

**1 358 726**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

35 000

39 851

Övriga fordringar

150 483

114 769

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

324 900

505 400

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

52 273

112 420

**Summa kortfristiga fordringar**

**562 656**

**772 440**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 050 263

2 762 843

**Summa kassa och bank**

**2 050 263**

**2 762 843**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 612 919**

**3 535 283**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 931 147**

**4 894 009**

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

759 600

539 575

Årets resultat

97 371

770 025

**Summa fritt eget kapital**

**856 971**

**1 309 600**

**Summa eget kapital**

**956 971**

**1 409 600**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 449 000

1 427 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 449 000**

**1 427 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

880 000

1 125 000

Leverantörsskulder

169 536

215 052

Övriga skulder

124 784

431 708

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

350 856

285 649

**Summa kortfristiga skulder**

**1 525 176**

**2 057 409**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 931 147**

**4 894 009**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	135 497	135 497
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>135 497</b>	<b>135 497</b>
Ingående avskrivningar	-60 855	-35 975
Årets avskrivningar	-24 880	-24 880
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-85 735</b>	<b>-60 855</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 762</b>	<b>74 642</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

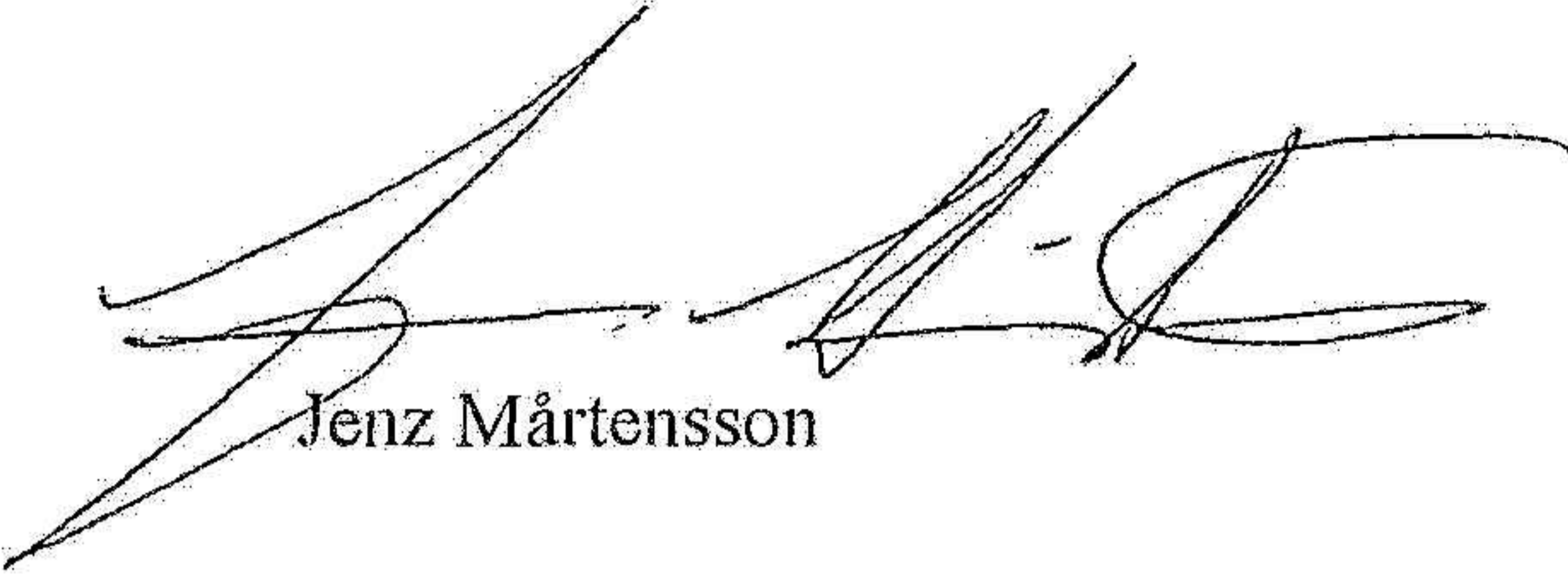
	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	312 354	312 354
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>312 354</b>	<b>312 354</b>
Ingående avskrivningar	-18 270	-2 652
Årets avskrivningar	-15 618	-15 618
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 888</b>	<b>-18 270</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>278 466</b>	<b>294 084</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	990 000	650 000
Tillkommande fordringar	0	340 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>990 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>990 000</b>	<b>990 000</b>

2023101909079


Åhus den 6 oktober 2023

  
Jenz Mårtensson

2023101909080

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 oktober 2023

  
Jens Berger  
Auktoriserad revisor

# BERGER Co AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mårtensson Mäklare AB  
Org.nr 556759-2356

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mårtensson Mäklare AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mårtensson Mäklare ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mårtensson Mäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mårtensson Mäklare AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mårtensson Mäklare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

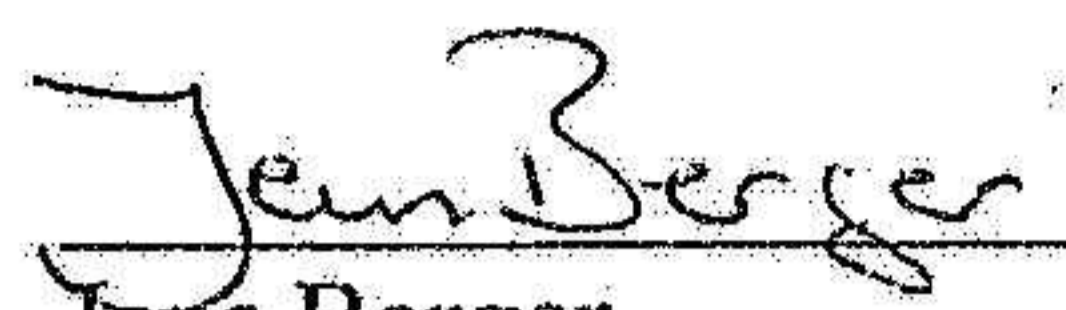
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Åhus den 6 oktober 2023



Jens Berger

Auktoriserad revisor