

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- förändringar i eget kapital	8
- kassaflödesanalys	9
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Fastighets AB Alfågeln intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2024. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tumba den 15 maj 2024



Fredrik Vitreger Luiga

2024052010880

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- förändringar i eget kapital	8
- kassaflödesanalys	9
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Alfågeln, organisationsnummer 556390-8309, får härmed avge följande redovisning av bolagets verksamhet för tiden 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Fastighets AB Alfågeln äger och förvaltar centrumanläggningen, fastigheten Byatomten 2, Alby Centrum i Botkyrka Kommun. Fastigheten Byatomten 2 har ett marknadsvärde på 94 900 tkr och bokfört värde på 48 828 tkr. Företaget är ett helägt dotterbolag i AB Botkyrkabyggen med organisationsnummer 556064-6191.

Fastighetens lokalarea uppgår till 7 819 kvadratmeter och har 207 parkeringsplatser.

Bolaget har inga anställda. Administration och förvaltning sköts av moderbolaget AB Botkyrkabyggen.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Alfågeln, organisationsnummer 556390-8309, får härmed avge följande redovisning av bolagets verksamhet för tiden 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Fastighets AB Alfågeln äger och förvaltar centrumanläggningen, fastigheten Byatomten 2, Alby Centrum i Botkyrka Kommun. Fastigheten Byatomten 2 har ett marknadsvärde på 94 900 tkr och bokfört värde på 48 828 tkr. Företaget är ett helägt dotterbolag i AB Botkyrkabyggen med organisationsnummer 556064-6191.

Fastighetens lokalarea uppgår till 7 819 kvadratmeter och har 207 parkeringsplatser.

Bolaget har inga anställda. Administration och förvaltning sköts av moderbolaget AB Botkyrkabyggen.

Flerårsjämförelse

Den ekonomiska utvecklingen i sammandrag.

Moderbolaget		2023	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	tkr	13 494	12 470	12 586	12 640	10 772
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 700	488	1 634	1 169	-171
Balansomslutning	tkr	53 521	49 211	47 133	45 263	44 506
Soliditet	%	75,6	80,1	83,2	83,7	83,1
Avkastning på eget kapital	%	4,2	1,2	4,2	3,1	neg

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

2024052010882

h

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande:

Balanserat resultat	3 252 823
Årets resultat	1 023 929
	kronor 4 276 752

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs:	4 276 752
	kronor 4 276 752

ju

2024052010883

Resultaträkning	Not	2023	2022
Hysesintäkter	2	12 835	11 848
Övriga förvaltningsintäkter		659	621
Summa hyresintäkter		13 494	12 470
Övriga rörelseintäkter		342	5
Summa intäkter		13 836	12 475
Driftskostnader	3	-8 641	-8 307
Underhållskostnader		-814	-1 381
Fastighetsskatt		-700	-556
Summa fastighetskostnader		-10 155	-10 244
Driftsnetto		3 681	2 231
Central administration		-660	-141
Förvaltningsnetto		3 021	2 090
Avskrivningar			
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-1 268	-1 581
Rörelseresultat		1 753	509
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210	-26
Resultat efter finansiella poster		1 700	488
Uppskjuten skatt	5	-676	-256
Skatt på årets resultat	5		
Årets vinst		1 024	232

4/2

Balansräkning	Not	2023	2022
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	48 829	45 840
Pågående projekt		0	0
		48 829	45 840
Summa anläggningstillgångar		48 829	45 840
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		-	9
Fordringar hos koncernföretag		57	363
Aktuella skattefordringar		-	563
Övriga kortfristiga fordringar		685	1 295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127	383
		869	2 613
<u>Kassa och bank</u>		3 823	758
Summa omsättningstillgångar		4 692	3 371
Summa tillgångar		53 521	49 211

2024052010884

Balansräkning	Not	2023	2022
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		30 000	30 000
Reservfond		6 189	6 189
		36 189	36 189
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		3 253	3 021
Årets resultat		1 024	232
		4 277	3 253
Summa eget kapital		40 466	39 442
Avsättningar			
Uppskjutna skatteskulder		3 422	2 746
Summa avsättningar		3 422	2 746
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 000	0
Summa långfristiga skulder		5 000	0
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		986	793
Leverantörsskulder		2 080	2 054
Skulder till koncernföretag		0	3 129
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	1 567	1 047
Summa kortfristiga skulder		4 633	7 023
Summa eget kapital och skulder		53 521	49 211

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-01-01	30 000	6 189	3 021	39 210
Årets resultat			232	232
Eget kapital 2022-12-31	30 000	6 189	3 253	39 442
Årets resultat			1 024	1 024
Eget kapital 2023-12-31	30 000	6 189	4 277	40 466

2024052010885

Kassaflödesanalys	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	1 700	487
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet:</i>		
Avskrivningar	1 268	1 581
Betald skatt	599	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	3 567	2 068
Ökning/minskning av rörelsefordringar	1 260	490
Ökning/minskning av rörelseskulder	495	-1 306
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	1 755	-816
Kassaflöde från den löpande verksamheten	5 322	1 252
Investeringsverksamheten		1 251
Investeringar i anläggningstillgångar	-4 257	-4 574
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-4 257	1 252
Finansieringsverksamheten		
Nyupptagna lån	5 000	3 000
Amortering av fastighetslån	-3 000	0
		986
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 000	3 000
		-210
Årets kassaflöde	3 065	8 027
Likvida medel vid årets början	758	1 081
Likvida medel vid årets slut	3 823	9 107

92

Noter, gemensamma för moderbolag och koncern

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Fastighets AB Alfågeln årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande:

Royalty och liknande: i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd.

Ränteintäkter: i enlighet med effektiv avkastning.

Erhållen utdelning: när rätten att erhålla utdelning bedöms som säker.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Uppskjuten skatt och temporära skillnader har huvudsakligen uppkommit genom avskrivning av fastigheter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stommar	100 år
Fasader, fönster, hissar mm	50 år
Takbeklädnad tegel/plåt mm	40 år
Övrigt	15-25 år
Markanläggningar	
Övrigt	25-40 år
Inventarier, datorer, verktyg och installationer	3-5 år

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde.

Leasingavtal

Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Finansiella instrument

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande tolv månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

Avsättningar för omstrukturering görs när det föreligger en fastställd och utförlig omstruktureringsplan och berörda personer har informerats.

Vid försäljning ger företaget kunderna viss rätt att returnera produkter. Avsättningar för sådana returer baseras på historisk information om returer samt aktuella trender som kan tyda på att framtida returer kan komma att avvika från de historiska.

Avsättning görs med det lägsta av den oundvikliga förlusten om kontraktet fullföljs, eller utgifter i form av skadestånd eller liknande om kontraktet bryts.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos bank.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

2024052010887

Not 2 Intäkternas fördelning

	2023	2022
<u>I hyresintäkter ingår intäkter från:</u>		
Lokaluthyrning	9 787	8 965
Övriga hyresintäkter	1 365	1 379
Garage- och p-platsuthyrning	1 800	1 734
Summa	12 952	12 078
<u>Avgår hyresbortfall:</u>		
Lokaluthyrning	-35	-87
Garage- och p-platsuthyrning	-60	-98
Hyresrabatter	-21	-44
Summa	-116	-229
	12 836	11 849

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avser lokaluthyrning:

Förfaller till betalning inom ett år	2 272	544
Förfaller till betalning senare än 1 år men inom 5 år	9 534	-1
	11 806	543

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Elkostnader	-1 462	-986
Värmekostnader	-1 090	-986
Vattenkostnader	-293	-304
Sophantering	-165	986
Fastighetsskötsel extern	-612	-663
Reparationer	-665	-210
Övriga driftskostnader	-4 355	-1 178
	-8 642	-3 340

fh

Not 4 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden		
Byggnader och mark	152 281	147 707
Årets anskaffning byggnad	4 257	4 574
Årets anskaffning markanläggning		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	156 538	152 281
Ingående avskrivningar	-28 392	-26 810
Årets avskrivningar byggnad	-1 205	-1 517
Årets avskrivning markanläggning	-63	-64
Försäljningar och uttrangeringar		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 660	-28 392
Ingående nedskrivningar	-78 050	-78 050
Årets nedskrivningar		
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-78 050	-78 050
Utgående restvärde enligt plan	48 828	45 840
Totalt bokfört värde	48 828	45 840
Bokfört värde byggnader	37 937	34 885
Bokfört värde markanläggning	1 417	1 481
Bokfört värde mark	9 474	9 475
Marknadsvärde	94 900	102 200

fu

2024052010888

Not 5 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	-676	-256
Skatt på årets resultat	-676	-256
Redovisat resultat före skatt	1 700	487
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	350	100
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	0	0
Skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar	-470	-255
Skatteeffekt från negativt skattemässigt resultat	120	155
Redovisad skattekostnad	0	0

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	1 007	887
Övriga poster	524	161
Summa	1 531	1 047

fn

2024-02-26



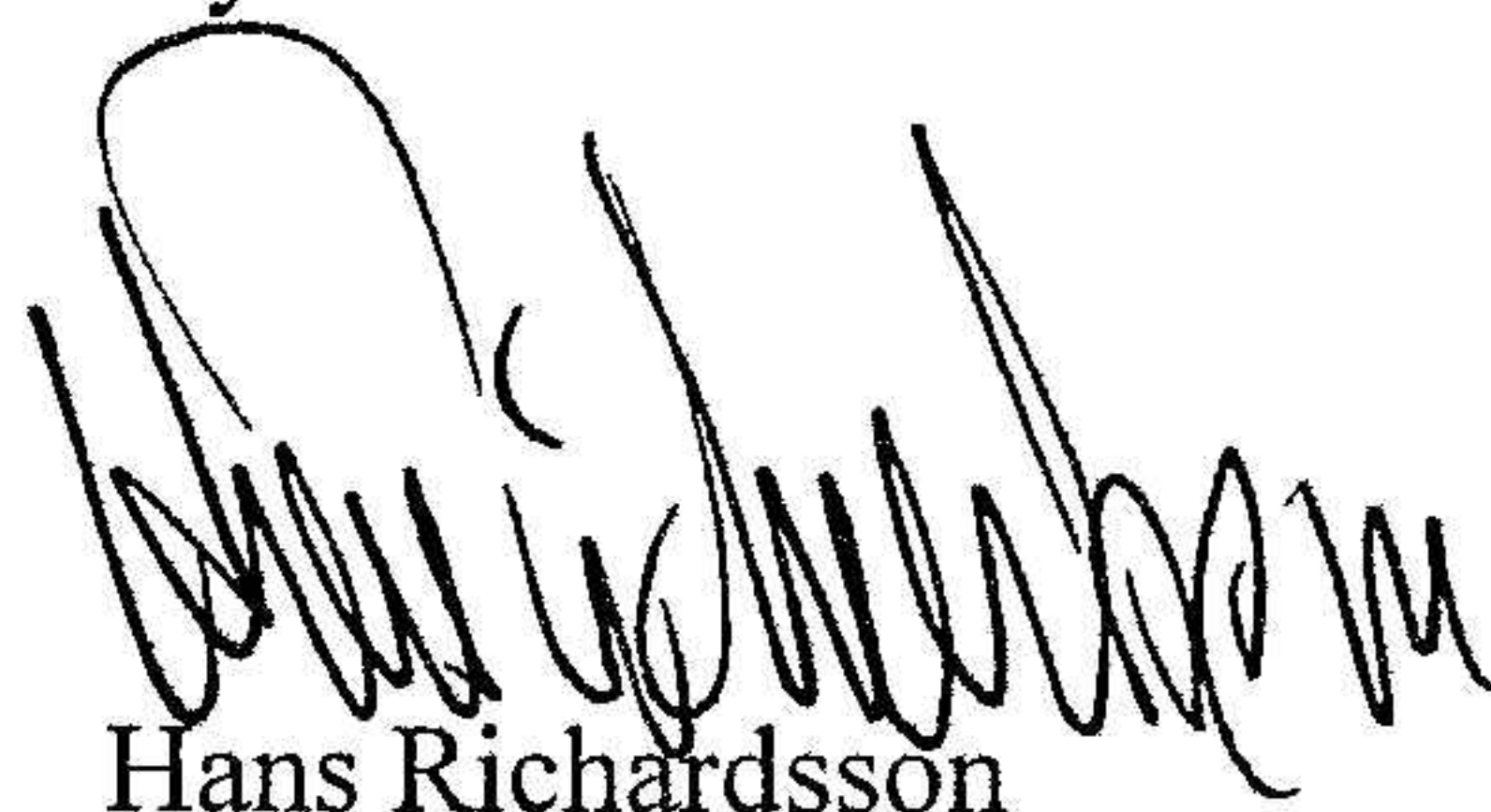
Fredrik Vittrera Luiga
VD



Elisabeth Udden
Styrelsens ordförande



Shafqat Khatana



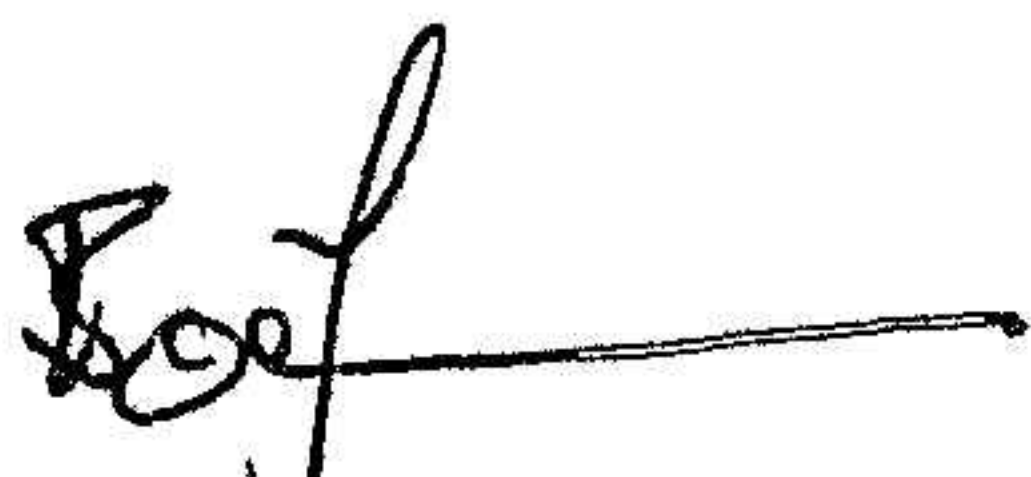
Hans Richardsson



Max Möllerström



Nils-Bertil Carlson Estrada

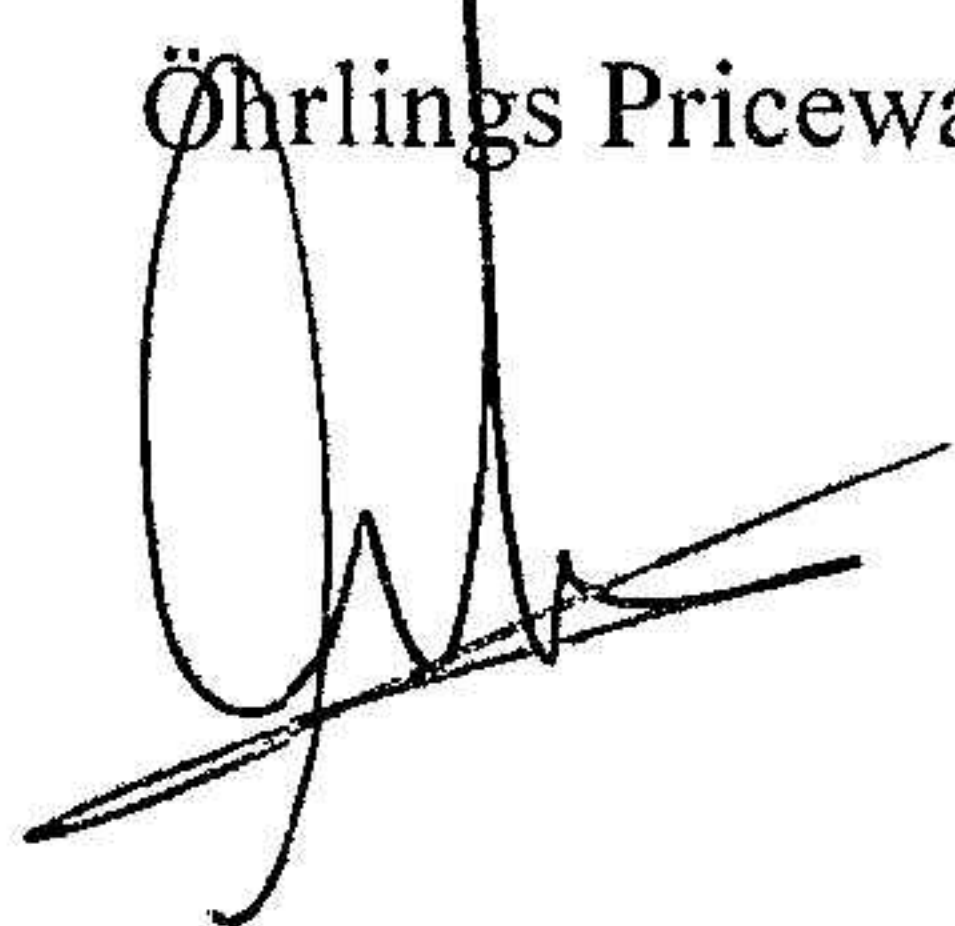


Bo Jansson



Bo Claesson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-29
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Alexander McGuire
Huvudansvarig revisor



Tobias Knutås
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Alfågeln, org.nr 556390-8309

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Alfågeln för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Alfågeln's finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Alfågeln.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Alfågeln enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Alfågeln för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Alfågeln enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

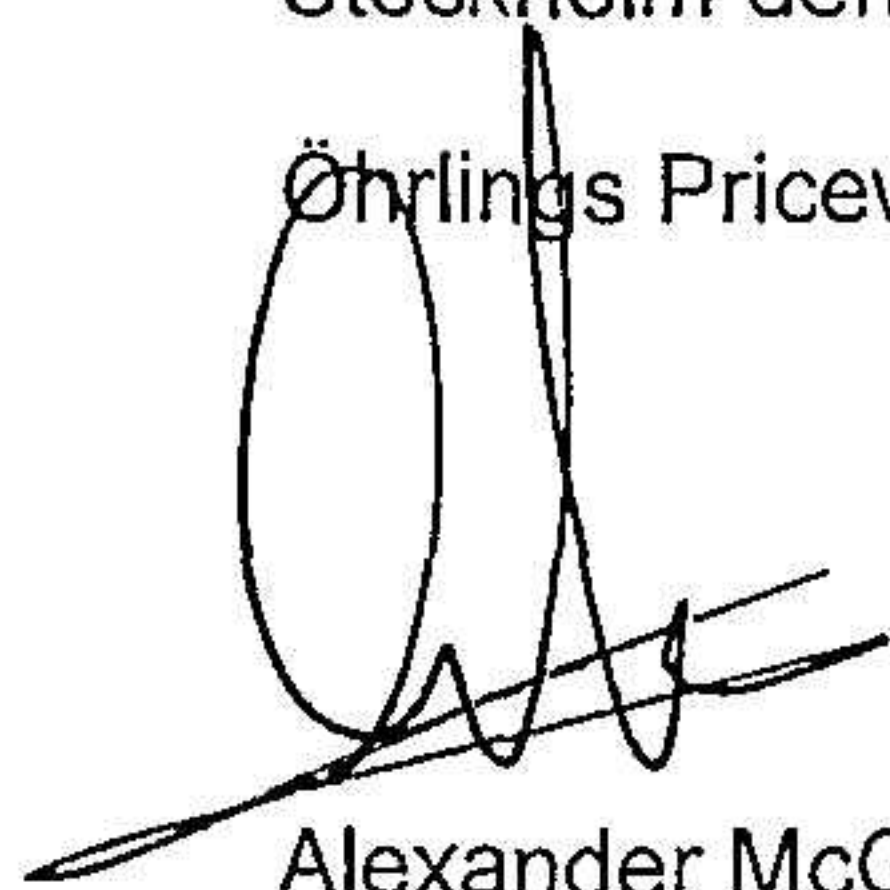
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 29 februari 2024

Överlings PricewaterhouseCoopers AB



Alexander McGuire
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor



Tobias Knutås
Auktoriserad revisor