

Årsredovisning

för

Gediminas Property AB

559224-9899

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gediminas Property AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-03. . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 feb 2023

Tom Löwgren



Årsredovisning
för
Gediminas Property AB

559224-9899

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för Gediminas Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under verksamhetsåret bedrivit förvaltning av koncernandelar. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-21	27 024	-21
Soliditet (%)	62,8	98,8	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-20 633	27 024 426	27 053 793
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-26 429 378		-26 429 378
Balanseras i ny räkning		27 024 426	-27 024 426	0
Årets resultat			-20 785	-20 785
Belopp vid årets utgång	50 000	574 415	-20 785	603 630

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	574 414
årets förlust	-20 785
	553 629
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	550 000
i ny räkning överföres	3 629
	553 629

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 785	-3 161 433
Summa rörelsekostnader		-20 785	-3 161 433
Rörelseresultat		-20 785	-3 161 433
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	30 151 148
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	0	34 711
Summa finansiella poster		0	30 185 859
Resultat efter finansiella poster		-20 785	27 024 426
Resultat före skatt		-20 785	27 024 426
Årets resultat		-20 785	27 024 426

2023030202210

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag 3 0 15 308 907

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 4 0 11 085 760

Summa finansiella anläggningstillgångar 0 26 394 667

Summa anläggningstillgångar 0 26 394 667

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 34 711 34 711

Summa kortfristiga fordringar 34 711 34 711

Kassa och bank

Kassa och bank 926 517 957 802

Summa kassa och bank 926 517 957 802

Summa omsättningstillgångar 961 228 992 513

SUMMA TILLGÅNGAR

961 228

27 387 180

2023030202211

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

574 414

-20 633

Årets resultat

-20 785

27 024 426

Summa fritt eget kapital

553 629

27 003 793

Summa eget kapital

603 629

27 053 793

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

28 388

Övriga skulder

333 099

270 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 500

34 999

Summa kortfristiga skulder

357 599

333 387

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

961 228

27 387 180

2023030202212

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter som avser fordringar i koncernföretag	0	20 132
Ränteintäkter som avser fordringar i intresseföretag	0	14 579
	0	34 711

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 308 907	0
Tillkommande fordringar	0	15 308 907
Avgående fordringar	-15 308 907	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	15 308 907
Utgående redovisat värde	0	15 308 907

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 085 760	0
Tillkommande fordringar	0	11 085 760
Avgående fordringar	-11 085 760	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	11 085 760
Utgående redovisat värde	0	11 085 760

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till PDLV Property Development LSS Vårdfastigheter AB, org nr 559218-6018 med säte i Stockholm.

Stockholm den 3 feb 2023


Tom Lowgren