

Årsredovisning

för

Revisorn 3 AB

559077-8725

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Fabricius, Styrelseledamot

2026-02-15

Styrelsen för Revisorn 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	447	361	363	288
Resultat efter finansiella poster	97	-74	10	32
Soliditet (%)	6,3	3,4	5,7	5,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	128 000	-74 422	103 578
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-74 422	74 422	0
Årets resultat			92 304	92 304
Belopp vid årets utgång	50 000	53 578	92 304	195 882

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 578
årets vinst	92 304
	145 882
disponeras så att i ny räkning överföres	145 882
	145 882

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

446 688

361 095

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

446 688

361 095

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-207 527

-247 343

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-53 600

-53 600

Summa rörelsekostnader

-261 127

-300 943

Rörelseresultat

185 561

60 152

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-88 618

-134 574

Summa finansiella poster

-88 618

-134 574

Resultat efter finansiella poster

96 943

-74 422

Resultat före skatt

96 943

-74 422

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 639

0

Årets resultat

92 304

-74 422

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 891 577

2 945 177

Summa materiella anläggningstillgångar

2 891 577

2 945 177

Summa anläggningstillgångar

2 891 577

2 945 177

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28 340

0

Övriga fordringar

23 878

22 967

Summa kortfristiga fordringar

52 218

22 967

Kassa och bank

Kassa och bank

184 134

49 608

Summa kassa och bank

184 134

49 608

Summa omsättningstillgångar

236 352

72 575

SUMMA TILLGÅNGAR

3 127 929

3 017 752

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

53 578

128 000

Årets resultat

92 304

-74 422

Summa fritt eget kapital

145 882

53 578

Summa eget kapital

195 882

103 578

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

249 833

249 833

Övriga skulder

2 490 000

2 490 000

Summa långfristiga skulder

2 739 833

2 739 833

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

10 354

5 715

Övriga skulder

163 982

150 748

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 878

17 878

Summa kortfristiga skulder

192 214

174 341

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 127 929

3 017 752

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 680 000	2 680 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 680 000	2 680 000
Ingående avskrivningar	-442 273	-388 673
Årets avskrivningar	-53 600	-53 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-495 873	-442 273
Utgående redovisat värde	2 184 127	2 237 727
Bokfört värde mark	707 450	707 450
	707 450	707 450

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga långfristiga skulder	-2 490 000	-2 490 000
Långfristiga skulder till moderföretag	-249 833	-249 833
	-2 739 833	-2 739 833

Årsredovisningen beslutades 2026-02-14

Luleå

Johan Grimståhl

Karl Fabricius

Revisorn 3 AB
Org.nr 559077-8725

7 (7)

Johan Grimståhl
Ordförande
2026-02-15

Karl Fabricius
2026-02-15