

ÅRSREDOVISNING

för

JTB Bygg & Fastighetservice AB

Org.nr. 559310-9761

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kjell Jimmy Berggren, Styrelseledamot

2026-03-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bygg- och fastighetsservice samt, att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Håbo kommun, Uppsala län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är återställt. Under våren 2025 vidtogs åtgärder i form av nya uppdrag samt förbättrad lönsamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 551 479	2 381 665	2 443 171	822 180
Resultat efter finansiella poster	129 224	-180 881	148 159	-86 960
Soliditet (%)	22,22	-12,47	31,78	22,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	118 346	-180 881	-37 535
Balanseras i ny räkning		-180 881	180 881	0
Årets resultat			128 911	128 911
Belopp vid årets utgång	25 000	-62 535	128 911	91 376
		2025-12-31		2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		50 000		50 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-62 535
Årets resultat	128 911
	<u>66 376</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	66 376
	<u>66 376</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 551 479	2 381 665
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 551 479</u>	<u>2 381 665</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 714 191	-857 737
Övriga externa kostnader		-362 605	-401 321
Personalkostnader	2	<u>-1 338 676</u>	<u>-1 298 313</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-3 415 472</u>	<u>-2 557 371</u>
Rörelseresultat		136 007	-175 706
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		80	839
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-6 863</u>	<u>-6 014</u>
Summa finansiella poster		<u>-6 783</u>	<u>-5 175</u>
Resultat efter finansiella poster		129 224	-180 881
Resultat före skatt		129 224	-180 881
Skatter			
Skatt på årets resultat		-313	0
Årets resultat		<u>128 911</u>	<u>-180 881</u>

JTB Bygg & Fastighetservice AB

Org.nr. 559310-9761

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	227 680	270 041
Övriga fordringar	16 992	23 954
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	123 726	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 100	6 256
Summa kortfristiga fordringar	<u>377 498</u>	<u>300 251</u>
Kassa och bank		
Kassa och bank	33 652	721
Summa kassa och bank	<u>33 652</u>	<u>721</u>
Summa omsättningstillgångar	411 150	300 972
SUMMA TILLGÅNGAR	411 150	300 972

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-62 535	118 346
Årets resultat	128 911	-180 881
Summa fritt eget kapital	66 376	-62 535
Summa eget kapital	91 376	-37 535
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	0	156 416
Summa långfristiga skulder	0	156 416
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	74 922	71 535
Skatteskulder	0	18 052
Övriga skulder	184 227	92 504
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60 625	0
Summa kortfristiga skulder	319 774	182 091
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	411 150	300 972

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda 2025 2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 2,00 2,00

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget fortsatt att uppvisa en stark efterfrågan på sina tjänster. Bolaget är för närvarande fullbelagt med en beläggningsgrad om 100 %, vilket innebär att samtliga resurser är planerade och kontrakterade för kommande period. Den höga beläggningen bedöms bidra positivt till bolagets intäktsutveckling och stabilitet framåt.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Maria Häggström, Aglaia Ekonomi AB

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-03

Tony Mikael Berggren

Tony Mikael Berggren

2026-03-03

Kjell Jimmy Berggren

Kjell Jimmy Berggren

2026-03-03