

# Årsredovisning för D&P Fastigheter i Gnosjö AB

556771-5130

Räkenskapsåret

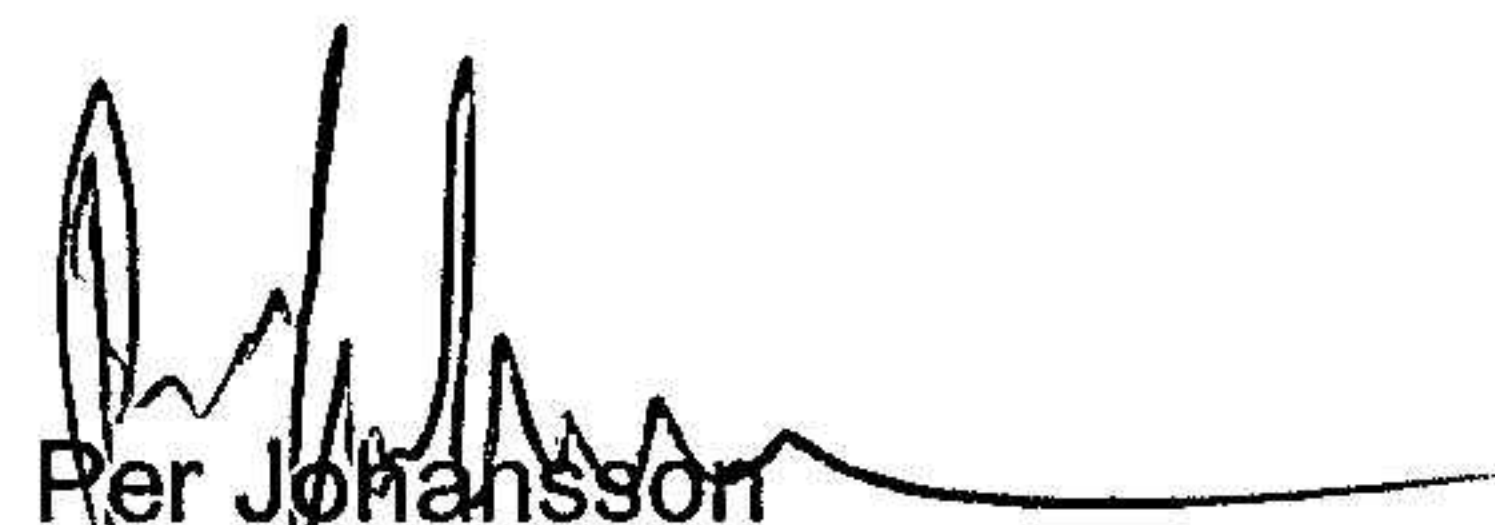
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stålprodukter i Gnosjö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

  
Per Johansson  
Styrelseledamot

2023-05-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för D&P Fastigheter i Gnosjö AB, 556771-5130, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning. Företaget har sitt säte i Gnosjö Kommun.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 787 222	1 860 499	1 500 199	1 214 197
Resultat efter finansiella poster	1 199 417	5 711 548	778 401	35 116
Soliditet %	74,4	93	59	71

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	6 314 151	5 060 016
Utdelning		-4 000 000	
Balanseras i ny räkning		5 060 016	-5 060 016
Årets resultat			718 829
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 374 167</b>	<b>718 829</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	7 374 167
Årets resultat	718 829
<b>Summa</b>	<b>8 092 996</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

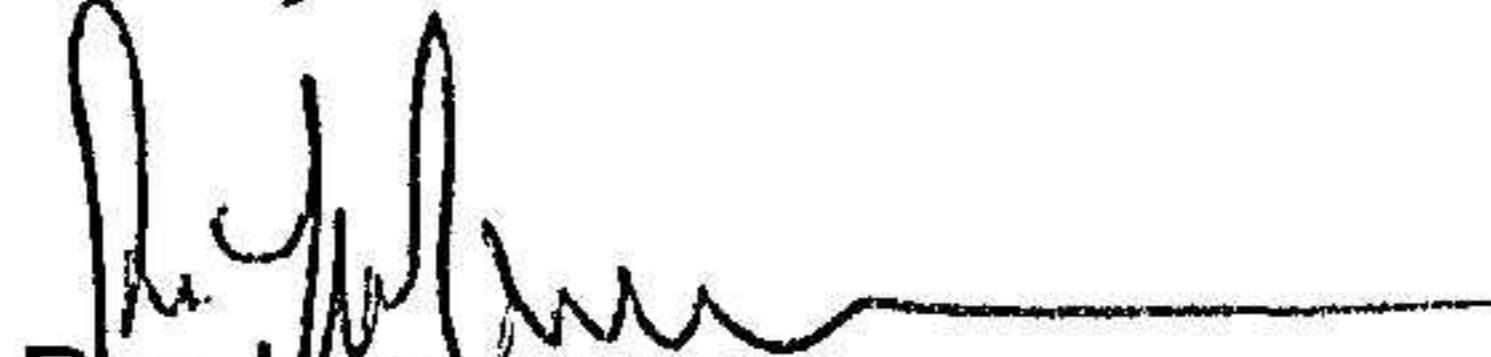
Utdelning	4 000 000
Balanseras i ny räkning	4 092 996
<b>Summa</b>	<b>8 092 996</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Gnosjö 2023-05-16

  
Per Johansson

202306141011

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 787 222	1 860 499
Övriga rörelseintäkter		78 680	577 790
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 865 902</b>	<b>2 438 289</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-215 036	-234 064
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-450 207	-433 927
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-665 243</b>	<b>-667 991</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 200 659</b>	<b>1 770 298</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 242	-58 750
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 242</b>	<b>3 941 250</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 199 417</b>	<b>5 711 548</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-56 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-240 000	-375 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-296 000</b>	<b>-375 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>903 417</b>	<b>5 336 548</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-184 588	-276 532
<b>Årets resultat</b>		<b>718 829</b>	<b>5 060 016</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 945 370	8 379 297
Inventarier, verktyg och installationer	3	65 120	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 010 490</b>	<b>8 379 297</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	295 000	295 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>295 000</b>	<b>295 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 305 490</b>	<b>8 674 297</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		122 338	170 500
Fordringar hos koncernföretag		2 109 108	3 015 619
Övriga fordringar		0	90
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 654	13 739
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 238 100</b>	<b>3 199 948</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 536 204	1 056 364
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 536 204</b>	<b>1 056 364</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 774 304</b>	<b>4 256 312</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 079 794</b>	<b>12 930 609</b>

2023061410113

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 374 167	6 314 151
Årets resultat		718 829	5 060 016
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 092 996</b>	<b>11 374 167</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 192 996</b>	<b>11 474 167</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 003 000	763 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 003 000</b>	<b>763 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 049	2 427
Skatteskulder		261 626	320 678
Övriga skulder		2 593 636	350 337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 487	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 883 798</b>	<b>693 442</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 079 794</b>	<b>12 930 609</b>

2023061410114

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 187 042	12 402 340
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	-736 580
Omklassificeringar m.m.	0	-478 718
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 187 042</b>	<b>11 187 042</b>
Ingående avskrivningar	-2 807 745	-2 606 906
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	233 088
Årets avskrivningar	-433 927	-433 927
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 241 672</b>	<b>-2 807 745</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 945 370</b>	<b>8 379 297</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	71 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	81 400	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-71 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>81 400</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-71 500
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	71 500
Årets avskrivningar	-16 280	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-16 280</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>65 120</b>	<b>0</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

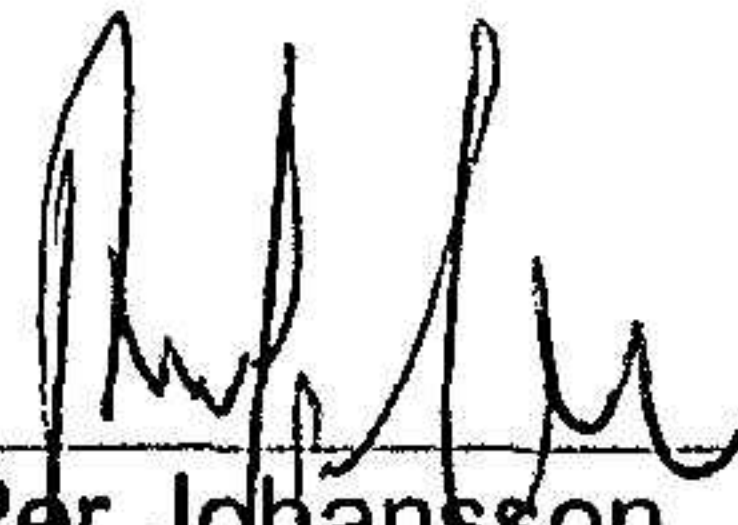
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 695 000	2 670 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 695 000</b>	<b>2 695 000</b>
Ingående nedskrivningar	-2 400 000	-2 400 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-2 400 000</b>	<b>-2 400 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>295 000</b>	<b>295 000</b>

## Not 5 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	0	10 510 000
Borgen för dotterföretag	0	500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>11 010 000</b>

## Underskrifter

Gnosjö 2023-05-16

  
Per Johansson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-16

  
Cecilia Kallfeldt  
Auktoriserad revisor

2023061410117

**REVISORSGRUPPEN®**

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i D&P Fastigheter i Gnosjö AB  
Org.nr 556771-5130

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för D&P Fastigheter i Gnosjö AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av D&P Fastigheter i Gnosjö ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till D&P Fastigheter i Gnosjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

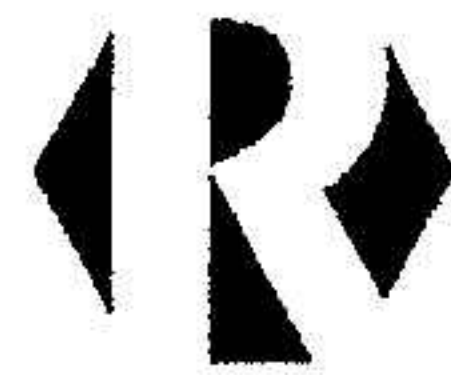
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



## REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för D&P Fastigheter i Gnosjö AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till D&P Fastigheter i Gnosjö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



## REVISORSGRUPPEN®

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 16 maj 2023

Cecilia Kallfeldt  
Auktoriserad revisor