

Årsredovisning för

Fastighetskonsulten i Norrköping AB

559320-3168

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetskonsulten i Norrköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-30 i Norrköping. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 30 juni 2023



Peter Lindmark

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetskonsulten i Norrköping AB, 559320-3168, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping registrerades år 2021 och bedriver sedan dess konsultation inom fastighetsverksamhet, fastighetstransaktioner, företagsorganisationer samt därmed förenlig verksamhet..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastighetsnäringen haft en nedåtgående trend, vilket har gjort att ett underskott uppstått. Detta har medfört att hela aktiekapitalet är förbrukat. Dock kommer hela aktiekapitalet under 2023 återställas.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	299 688	225 000
Resultat efter finansiella poster	-79 800	103 822
Soliditet, %	Negativt	67

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		82 435
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-50 000
Årets resultat			-80 119
Vid årets slut	25 000		-47 684

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -47.683:-behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	32 435
Årets resultat	-80 119
Totalt	-47 684
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-47 684
Summa	-47 684

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-06-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		299 688	225 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		299 688	225 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-290 603	-121 178
Personalkostnader	2	-88 885	-
Summa rörelsekostnader		-379 488	-121 178
Rörelseresultat		-79 800	103 822
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-79 800	103 822
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-79 800	103 822
Skatter			
Skatt på årets resultat		-318	-21 387
Årets resultat		-80 118	82 435

2023072719758

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
--	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

25 000

25 000

Summa kortfristiga fordringar

25 000

25 000

Kassa och bank

Kassa och bank

22 794

135 455

Summa kassa och bank

22 794

135 455

Summa omsättningstillgångar

47 794

160 455

SUMMA TILLGÅNGAR

47 794

160 455

2023072719759

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 435	-
Årets resultat		-80 118	82 435
Summa fritt eget kapital		-47 683	82 435
Summa eget kapital		-22 683	107 435
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 085	-
Summa långfristiga skulder		1 085	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		21 705	21 387
Övriga skulder		47 688	31 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-
Summa kortfristiga skulder		69 392	53 020
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 794	160 455

2023072719760

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

2023072719761

Underskrifter

Norrköping den 30 juni 2023



Peter Lindmark

2023072719762

