

# Årsredovisning

## Hammerglass Fastigheter AB

Org.nr 556989-5047

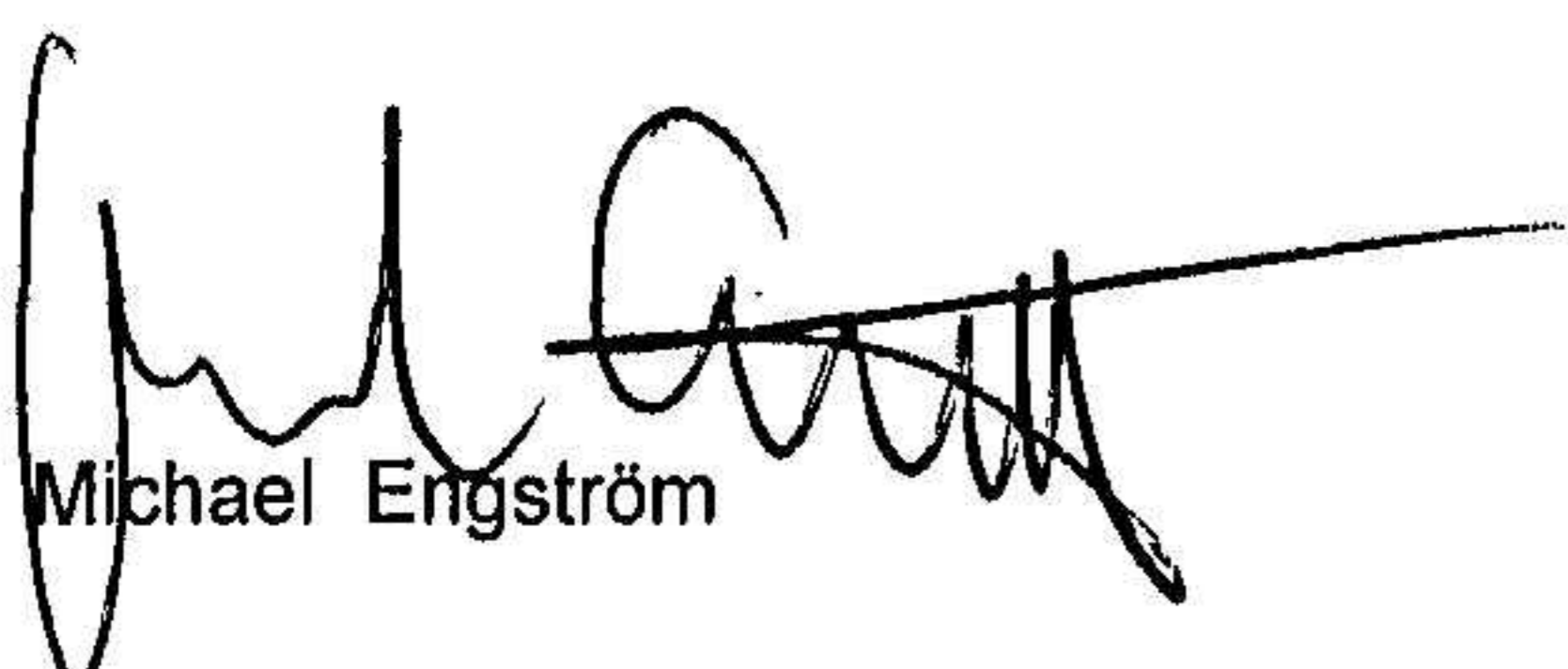
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hammerglass Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Förslöv den 17 mars 2023

  
Michael Engström

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Hammerglass Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Förslöv

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Båstad Vistorp 7:85 som är belägen i Förslöv. Bolaget förvärvades den 29 november 2019 av moderbolaget Hammerglass AB, 556692-2851, med säte i Förslöv.

Fastigheten används som lager och produktionsanläggning för moderbolaget Hammerglass AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (8 mån)
Nettoomsättning	1 260	1 200	24	120
Resultat efter finansiella poster	20	-42	-365	-37
Soliditet (%)	1,0	0,1	0,7	1,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	27 997	6 167	84 164
Disposition enligt beslut av årsstämman:		6 167	-6 167	0
Årets resultat			16 254	16 254
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>34 164</b>	<b>16 254</b>	<b>100 418</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 164
årets vinst	16 254
	<b>50 418</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

50 418  
**50 418**

*W*

*MS*

2023032207643

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 260 000	1 200 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 260 000</b>	<b>1 200 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-462 738	-563 479
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-511 798	-461 159
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-974 536</b>	<b>-1 024 638</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>285 464</b>	<b>175 362</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-265 014	-217 597
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-264 983</b>	<b>-217 597</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 481</b>	<b>-42 235</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>20 481</b>	<b>7 765</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 227	-1 598
<b>Årets resultat</b>		<b>16 254</b>	<b>6 167</b>



MB

2023032207644

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	407 585	458 534
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>407 585</b>	<b>458 534</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 357 802	9 761 811
Inventarier, verktyg och installationer	5	170 519	227 359
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 528 321</b>	<b>9 989 170</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 935 906</b>	<b>10 447 704</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 789	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 897	18 766
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 686</b>	<b>18 766</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		392 510	672 487
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>392 510</b>	<b>672 487</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>400 196</b>	<b>691 253</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 336 102</b>	<b>11 138 957</b>

*[Signature]*

MS

2023032207645

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 164	27 997
Årets resultat		16 254	6 167
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>50 418</b>	<b>34 164</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 418</b>	<b>84 164</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 950 000	5 250 000
Skulder till koncernföretag		3 600 000	5 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 550 000</b>	<b>10 250 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		8 912	63 200
Skulder till koncernföretag		228 046	196 915
Skatteskulder		16 413	21 998
Övriga skulder		49 737	123 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 576	99 224
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>685 684</b>	<b>804 793</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 336 102</b>	<b>11 138 957</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 10 år

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	165 000	132 000
Övriga räntekostnader	100 014	85 597
	<b>265 014</b>	<b>217 597</b>

  
WS

2023032207647

**Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	509 483	0
Omklassificeringar	0	509 483
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>509 483</b>	<b>509 483</b>
Ingående avskrivningar	-50 949	0
Årets avskrivningar	-50 949	-50 949
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-101 898</b>	<b>-50 949</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>407 585</b>	<b>458 534</b>

Avser anslutningsavgifter för el mm

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 531 980	2 395 778
Inköp	0	1 259 520
Omklassificeringar	0	6 876 682
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 531 980</b>	<b>10 531 980</b>
Ingående avskrivningar	-770 169	-416 799
Årets avskrivningar	-404 009	-353 370
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 174 178</b>	<b>-770 169</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 357 802</b>	<b>9 761 811</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	284 199	284 199
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>284 199</b>	<b>284 199</b>
Ingående avskrivningar	-56 840	0
Årets avskrivningar	-56 840	-56 840
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-113 680</b>	<b>-56 840</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>170 519</b>	<b>227 359</b>

W

ME

2023032207648

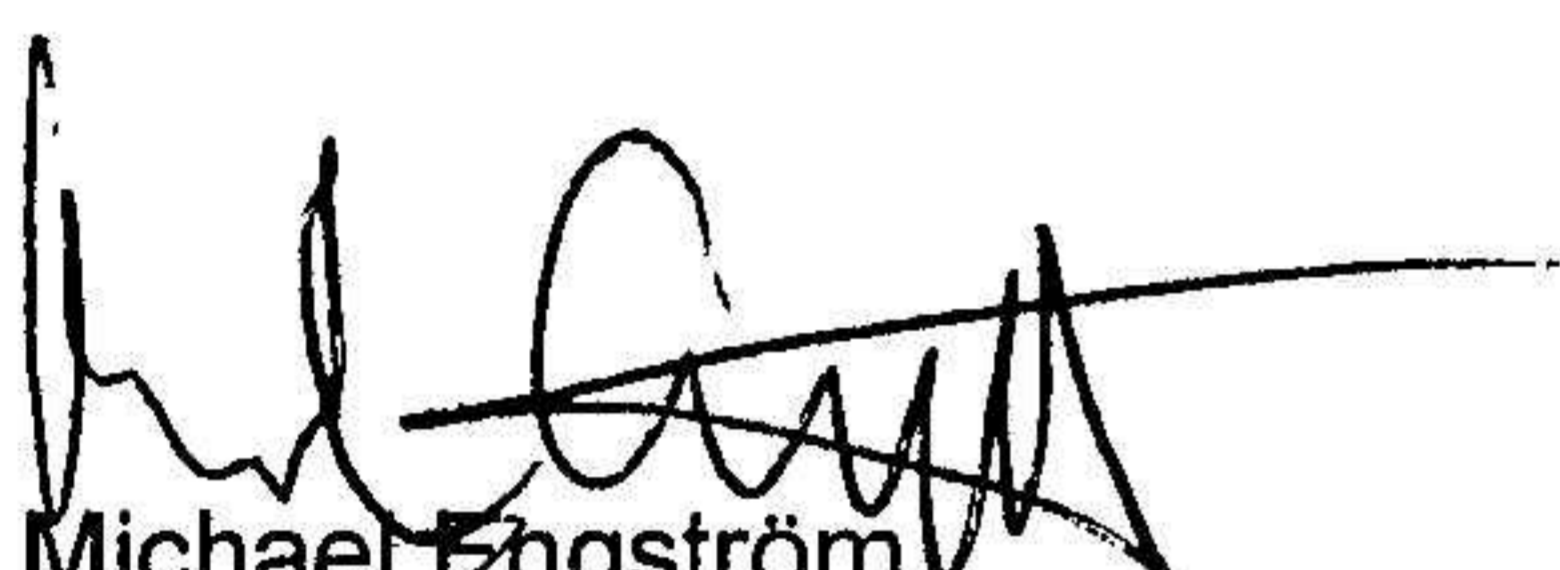
**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	8 050 000	9 050 000
	<b>8 050 000</b>	<b>9 050 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 325 000	6 000 000
	<b>6 325 000</b>	<b>6 000 000</b>

Förslöv den 17 mars 2023



Michael Engström  
Ordförande



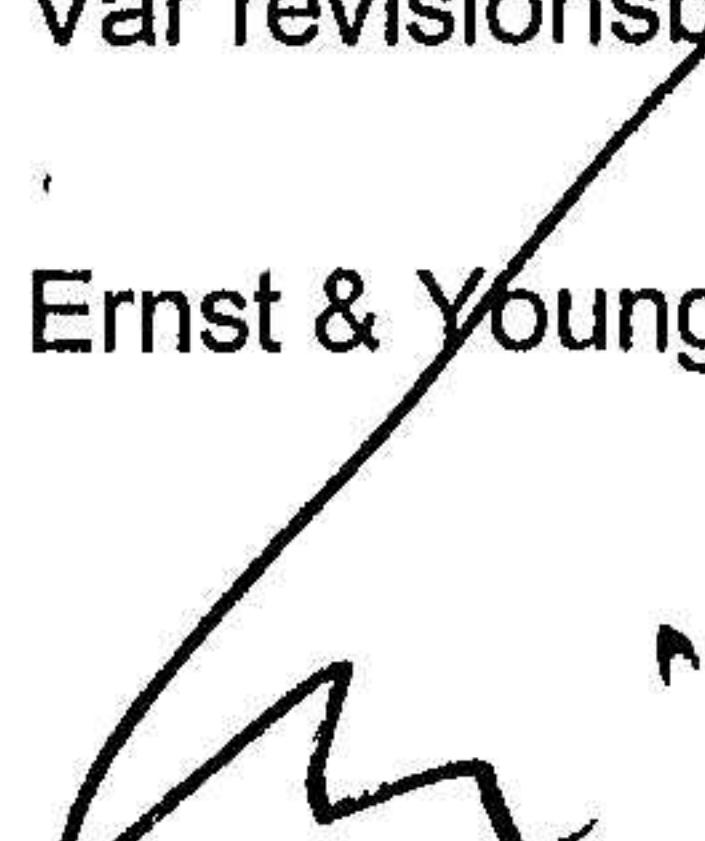
Peter Ragnarsson

Bengt Nilsson  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Vår revisionsberättelse har lämnats den 17 mars 2023

Ernst & Young AB



P-O Rosenqvist  
Auktoriserad revisor





Building a better  
working world

2023032207649

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hammerglass Fastigheter AB, org.nr 556989-5047

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hammerglass Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hammerglass Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hammerglass Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Hammerglass Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hammerglass Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 17 mars 2023

Ernst & Young AB

P-O Rosenqvist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: