

**Årsredovisning**  
för  
**thoppen fastigheter AB**  
559427-4762

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Persson, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för thoppen fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget, omregistrerades 2023-03-23, bedriver verksamhet som fastighetsägare. Under året har bolaget förvärvat en fastighet. Uthyrning av fastigheten pågår. Utveckling av fastigheten undersöks.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (10 mån)
Nettoomsättning	76	37
Resultat efter finansiella poster	-334	-157
Soliditet (%)	13,5	13,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	600 000		-156 964	<b>443 036</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-156 964	156 964	<b>0</b>
Årets resultat			91 024	<b>91 024</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>600 000</b>	<b>-156 964</b>	<b>91 024</b>	<b>534 060</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-156 964
årets vinst	91 024
	<b>-65 940</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-65 940
	<b>-65 940</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-03-23  
-2023-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

75 801

37 241

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**75 801**

**37 241**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-15 492

-51 398

Övriga externa kostnader

-207 368

-26 364

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-61 096

-61 096

**Summa rörelsekostnader**

**-283 956**

**-138 858**

**Rörelseresultat**

**-208 155**

**-101 617**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

966

Räntekostnader och liknande resultatposter

-126 255

-56 313

**Summa finansiella poster**

**-126 255**

**-55 347**

**Resultat efter finansiella poster**

**-334 410**

**-156 964**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

425 434

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**425 434**

**0**

**Resultat före skatt**

**91 024**

**-156 964**

**Årets resultat**

**91 024**

**-156 964**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 793 615	3 171 479
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 793 615</b>	<b>3 171 479</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 793 615</b>	<b>3 171 479</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 455
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>2 455</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		148 234	234 926
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>148 234</b>	<b>234 926</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>148 234</b>	<b>237 381</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 941 849</b>	<b>3 408 860</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

600 000

600 000

**Summa bundet eget kapital**

**600 000**

**600 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-156 964

0

Årets resultat

91 024

-156 964

**Summa fritt eget kapital**

**-65 940**

**-156 964**

**Summa eget kapital**

**534 060**

**443 036**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

3 377 176

2 910 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 613

55 824

**Summa kortfristiga skulder**

**3 407 789**

**2 965 824**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 941 849**

**3 408 860**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 33,33 år

Byggnader 3 %

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 232 575	0
Inköp		3 232 575
Omklassificeringar	683 231	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 915 806</b>	<b>3 232 575</b>
Ingående avskrivningar	-61 096	
Årets avskrivningar	-61 095	-61 096
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-122 191</b>	<b>-61 096</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 793 615</b>	<b>3 171 479</b>

Stockholm 2025-06-27

*Thomas Persson*  
Thomas Persson  
Styrelseledamot