

Årsredovisning för
DE Stockholm Bostad AB
559026-0468

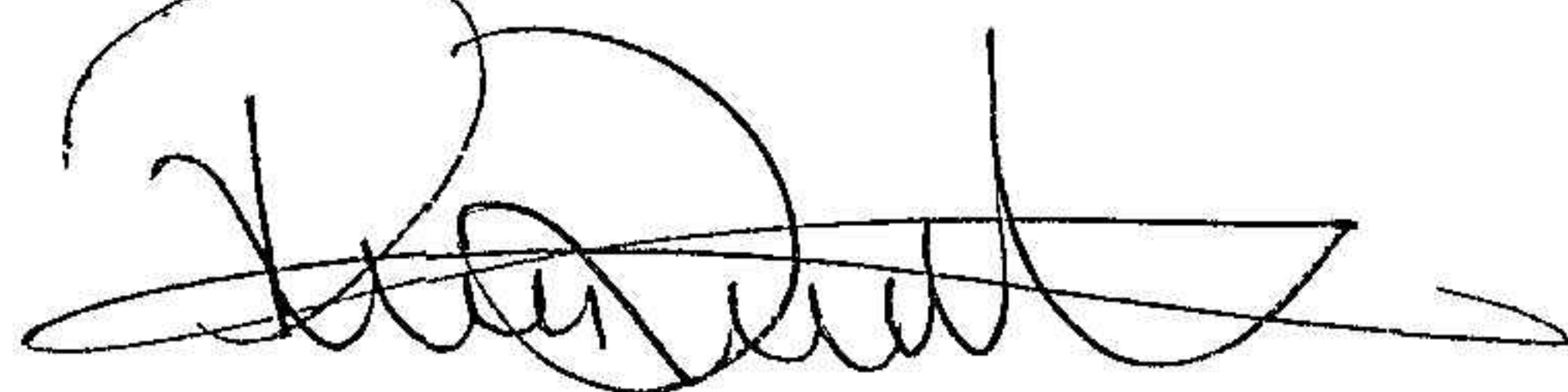
Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DE Stockholm Bostad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2026-02-19



Rosanna Dessewffy

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DE Stockholm Bostad AB, 559026-0468, med säte i Stockholms län, Nacka kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 214 096	1 205 184	1 142 019	1 121 409
Resultat efter finansiella poster	315 174	286 774	280 141	459 841
Soliditet, %	13	12	12	18

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 147 992	211 966	1 409 958
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		211 966	-211 966	
Utdelning		-210 000		-210 000
Årets resultat			249 842	249 842
Vid årets slut	50 000	1 149 958	249 842	1 449 800

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	1 149 958
Årets resultat	249 842
Totalt	1 399 800

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

utdelning, [50 000 * 7]	350 000
Balanseras i ny räkning	1 049 800
Summa	1 399 800

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 214 096	1 205 184
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 214 096	1 205 184
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-386 044	-435 408
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-186 990	-186 990
Summa rörelsekostnader		-573 034	-622 398
Rörelseresultat		641 062	582 786
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		238	713
Räntekostnader och liknande resultatposter		-326 126	-296 725
Summa finansiella poster		-325 888	-296 012
Resultat efter finansiella poster		315 174	286 774
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-20 000
Resultat före skatt		315 174	266 774
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 332	-54 808
Årets resultat		249 842	211 966

2026022302194

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 310 016	6 497 006
Summa materiella anläggningstillgångar		6 310 016	6 497 006
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	4 400 000	4 400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 400 000	4 400 000
Summa anläggningstillgångar		10 710 016	10 897 006
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 439	80 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 525	20 525
Summa kortfristiga fordringar		22 964	100 877
Kassa och bank			
Kassa och bank		669 201	503 223
Summa kassa och bank		669 201	503 223
Summa omsättningstillgångar		692 165	604 100
SUMMA TILLGÅNGAR		11 402 181	11 501 106

2026022302195

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 149 958	1 147 992
Årets resultat		249 842	211 966
Summa fritt eget kapital		1 399 800	1 359 958
Summa eget kapital		1 449 800	1 409 958
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	9 657 500	9 667 500
Summa långfristiga skulder		9 657 500	9 667 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000	10 000
Leverantörsskulder		19 459	75 995
Skulder till koncernföretag		0	20 000
Skatteskulder		88 520	156 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176 902	160 803
Summa kortfristiga skulder		294 881	423 648
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 402 181	11 501 106

2026022302196

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknad livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 349 500	9 349 500
	<u>9 349 500</u>	<u>9 349 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 852 494	-2 665 504
-Årets avskrivning enligt plan	-186 990	-186 990
	<u>-3 039 484</u>	<u>-2 852 494</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 310 016	6 497 006

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 400 000	4 400 000
Redovisat värde vid årets slut	4 400 000	4 400 000

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen		
	9 657 500	9 667 500
	9 657 500	9 667 500

Not 5 Ställda säkerheter

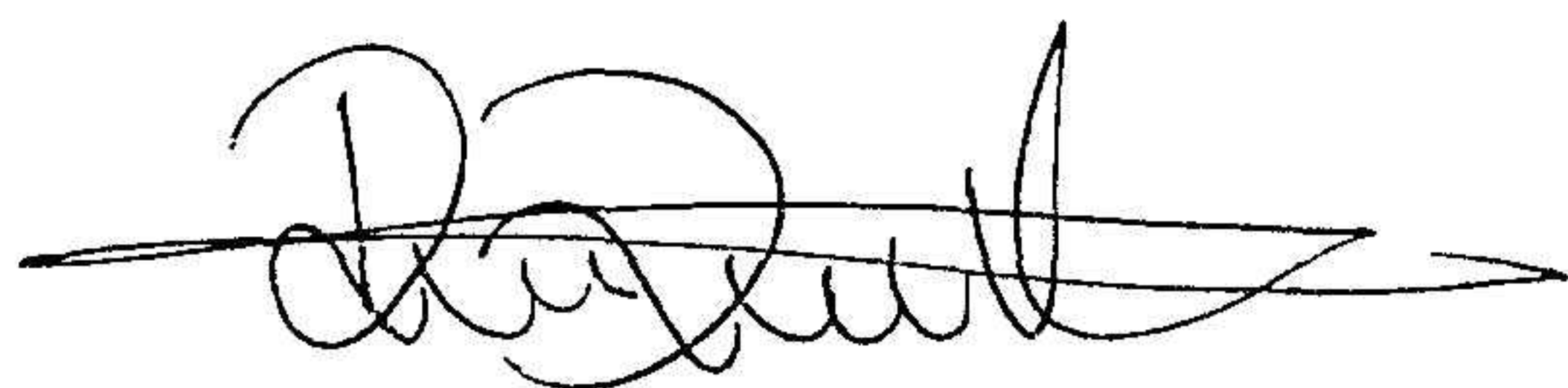
Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	9 690 000	9 690 000
Summa ställda säkerheter	9 690 000	9 690 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-19

Nacka 2026-02-19



Rosanna Dessewffy