

Norra Upplanda Fastighets AB
Fabriksgatan 54 A
702 23 Örebro

2024102803261

Årsredovisning

för

Norra Upplanda Fastighets AB

556854-2186

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norra Upplanda Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-08-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 6 augusti 2024


Tommy Pettersson

Styrelsen för Norra Upplanda Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta värdepapper, fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Kristinehamn Norra Upplanda 1:9 i Kristinehamns kommun. På fastigheten finns en industribyggnad uppförd. Det avtal som skrev med säljaren om hyresfrihet avseende 2020 2021 och 2022 för säljaren som disponerar fastigheten för sin verksamhet om hyresfrihet förlängdes löpande till att omfatta även kalenderåret 2023. Någon hyra har ej debiterats för perioden 240101-240630. De kostnader som belastar årets resultat avser huvudsakligen fastighetsskatt och fastighetsförsäkring.

Under verksamhetsåret har ingen faktureringsbar verksamhet bedrivits av bolaget.

Bolaget är helägt dotterbolag till Vildrosdalen AB, 556810-7915

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernbidrag har erhållits från moderbolaget med 26 000 SEK.(25 000 SEK)

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-25	-25	-25	-20
Soliditet (%)	5,3	5,2	5,2	5,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 250	-75	52 175
Årets resultat			392	392
Belopp vid årets utgång	50 000	2 250	317	52 567

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 175
årets vinst	392
	2 567
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 567
	2 567

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
	1		
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 329	-10 096
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 813	-14 813
Summa rörelsekostnader		-25 142	-24 909
Rörelseresultat		-25 142	-24 909
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-291	-239
Summa finansiella poster		-291	-239
Resultat efter finansiella poster		-25 433	-25 148
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		26 000	25 000
Summa bokslutsdispositioner		26 000	25 000
Resultat före skatt		567	-148
Skatter			
Skatt på årets resultat		-175	0
Årets resultat		392	-148

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

979 156

993 969

Summa materiella anläggningstillgångar

979 156

993 969

Summa anläggningstillgångar

979 156

993 969

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 720

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 623

6 623

Summa kortfristiga fordringar

10 343

6 623

Kassa och bank

Kassa och bank

1 193

955

Summa kassa och bank

1 193

955

Summa omsättningstillgångar

11 536

7 578

SUMMA TILLGÅNGAR

990 692

1 001 547

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 175

2 323

Årets resultat

392

-148

Summa fritt eget kapital

2 567

2 175

Summa eget kapital

52 567

52 175

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

934 484

943 372

Summa långfristiga skulder

934 484

943 372

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 395

2 790

Övriga skulder

2 246

3 210

Summa kortfristiga skulder

3 641

6 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

990 692

1 001 547

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Arbetet har utförts av bolagets styrelseledamot.

Not 3 Byggnader och mark

Avser fastigheten Kristinehamn Norra Upplanda 1:9.

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 043 325	1 043 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 043 325	1 043 325
Ingående avskrivningar	-49 356	-34 543
Årets avskrivningar	-14 813	-14 813
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 169	-49 356
Utgående redovisat värde	979 156	993 969


Not 4 Långfristiga skulder

Bolaget har en skuld till moderbolaget på 934 484 kr på balansdagen. Någon fasttlag amorteringsplan finns inte.

Norra Upplanda Fastighets AB
Org.nr 556854-2186

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Örebro den 3 augusti 2024


Tommy Pettersson

Elektroniska överenskommelser
med originalet bifogas

