

Årsredovisning för  
**Björkhaga Fastigheter AB**  
559377-8193

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björkhaga Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sävsjö den 17 juni 2025



Kenneth Karlsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björkhaga Fastigheter AB, 559377-8193, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sävsjö kommun, Jönköpings län, skall äga och förvalta fastigheter och därmed liknande verksamhet.

Dotterbolaget Snickaren 7 i Sävsjö AB, 559368-0316, har fusionerats upp till bolaget under hösten 2023.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	307 450	72 900	-
Resultat efter finansiella poster	113 485	-9 357	-66 899
Soliditet, %	5	2	-

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Aktiekapital	25 000		74 360
Årets resultat			97 014
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>171 374</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 171 374, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	74 360
Årets resultat	97 014
Totalt	171 374
Balanseras i ny räkning	171 374
Summa	171 374

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>		307 450	72 900
<b>Summa rörelseintäkter</b>		307 450	72 900
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-51 273	-20 376
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 569	-11 742
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-113 842	-32 118
<b>Rörelseresultat</b>		193 608	40 782
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 123	-50 139
<b>Summa finansiella poster</b>		-80 123	-50 139
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		113 485	-9 357
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-	40 000
<b>Resultat före skatt</b>		113 485	30 643
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 471	-
<b>Årets resultat</b>		<b>97 014</b>	<b>30 643</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 968 326	4 030 895
Summa materiella anläggningstillgångar		3 968 326	4 030 895
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 968 326</b>	<b>4 030 895</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 819	28 546
Summa kassa och bank		14 819	28 546
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 819</b>	<b>28 546</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 983 145</b>	<b>4 059 441</b>

2025080117634

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		74 360	43 717
Årets resultat		97 014	30 643
Summa fritt eget kapital		171 374	74 360
<b>Summa eget kapital</b>		196 374	99 360
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 500 000	1 500 000
Övriga skulder	5	2 111 000	2 268 000
Summa långfristiga skulder		3 611 000	3 768 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		16 471	33 281
Övriga skulder		120 000	120 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 300	38 800
Summa kortfristiga skulder		175 771	192 081
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		3 983 145	4 059 441

2025080117635

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 116 101	-
-Nyanskaffningar via fusion	-	4 116 101
	4 116 101	4 116 101
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början via fusion	-85 206	-73 464
-Årets avskrivning enligt plan	-62 569	-11 742
	-147 775	-85 206
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 968 326</b>	<b>4 030 895</b>

#### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 500 000
	<b>1 500 000</b>

#### Not 5 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 631 000	1 728 000
	<b>1 631 000</b>	<b>1 728 000</b>

2025080117637

## Underskrifter

Sävsjö 2025-06-17

*Katarina Karlsson*  
Katarina Karlsson  
Styrelseledamot

*Marielle Karlsson*  
Marielle Karlsson  
Styrelseledamot

*Lina Karlsson*  
Lina Karlsson  
Styrelseledamot

*Adam Karlsson*  
Adam Karlsson  
Styrelseledamot

*Kenneth Karlsson*  
Kenneth Karlsson  
Styrelseledamot

*Underskrifter i original  
intygas av  
Magnus Sjödal*

2025080117638