

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

**NREP InvestCo 60 AB**  
**559103-7345**

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den **2025-06-19**. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den **2025-06-24**

Carl-Adam von Schéele

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**NREP InvestCo 60 AB**  
**559103-7345**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

NREP InvestCo 60 AB  
559103-7345

## ÅRSREDOVISNING FÖR NREP INVESTCO 60 AB

Styrelsen för NREP InvestCo 60 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i andra bolag.  
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.  
Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

#### Flerårsöversikt

(hundratals euro)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-34	-51	-42	-121	61 622
Soliditet	40%	44%	80%	56%	100%

#### Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>65</b>	<b>189</b>	<b>-51</b>	<b>203</b>
Disposition enligt bolagsstämman:				
- Balanseras i ny räkning	-	-51	51	0
Årets resultat	-	-	-34	-34
<b>Utgående balans</b>	<b>65</b>	<b>138</b>	<b>-34</b>	<b>169</b>

**NREP InvestCo 60 AB**  
559103-7345

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserat resultat	13 764
Årets resultat	-3 357
	<hr/>
	<b>10 407</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	10 407
	<hr/>
	<b>10 407</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP InvestCo 60 AB  
559103-7345

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34	-39
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-34</b>	<b>-39</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-34</b>	<b>-39</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	5	-7
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-5	-5
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-12</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-34</b>	<b>-51</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-34</b>	<b>-51</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-34</b>	<b>-51</b>

ank=20250625-2025062621283

Penneo document key: 4LGJA-LOCIW-X75YD-60T0P-5WSQL-T9GZ1



---

**NOTER**

---

**Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Not 2 Allmän information**

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

**Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

---

I beloppen ingår koncerninterna poster med 5 hundratals euro (fg år -7).

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

---

I beloppen ingår koncerninterna poster med -5 hundratals euro (fg år -5).

<b>Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	57	72
Tillkommande poster	0	-15
Utgående anskaffningsvärden	57	57
<b>Redovisat värde</b>	<b>57</b>	<b>57</b>

<b>Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	250	243
Tillkommande poster	11	7
Utgående anskaffningsvärden	261	250
<b>Redovisat värde</b>	<b>261</b>	<b>250</b>

NREP InvestCo 60 AB  
559103-7345

Not 7 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	0	0
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	232	228
<b>Redovisat värde</b>	<b>232</b>	<b>228</b>

Stockholm, 2025

Alfred Eklöf  
Styrelseordförande

Carl-Adam von Schéele  
Styrelseledamot

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## ALFRED EKLÖF (SSN validated)

### Bestyrelsesmedlem

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 217.65.xxx.xxx

2025-06-18 08:33:28 UTC



## CARL-ADAM VON SCHÉELE (SSN validated)

### Bestyrelsesmedlem

Serial number: abf371d5e1f0cc[...]767e69fa8ad0d

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-06-19 06:04:29 UTC



487179390570657095707=488

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://eutl.penneo.com>.

### How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.

Penneo document key: 4LGJA-LOCIW-X75YD-6010P-5WSQL-T9GZ1