

Årsredovisning
för
Tungelgruppen AB
556467-8075

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tungelgruppen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby den 25 juni 2025



Caroline Tungel
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Caroline Tunberg

CAROLINE TUNBERG

076 3105583

Årsredovisning

för

Tungelgruppen AB

556467-8075

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

ank=20250630;2025070206066

Styrelsen och verkställande direktören för Tungelgruppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsområdet, äger och förvaltar fastigheter och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Bolaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har förvärvat Corem Projekt 36 AB 559504-3422 med tillträde den 4 juni 2025.

Bolaget har även signerat ett köpekontrakt för fastigheten Täby Mikrometern 6 den 5 juni 2025 med tillträde den 25 september 2025.

Ägarförhållanden

Tungelgruppen AB 556467-8075 ägs till 100% av Tungel Holding AB 559279-9893 med säte i Täby, Sverige. Koncernredovisning upprättas av Tungel Holding AB, som är moderföretag i den koncern som Tungelgruppen AB ingår i.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Hysesintäkter	43 702	41 548	35 040	30 247
Resultat efter finansiella poster	20 775	16 336	-427	15 795
Soliditet (%)	27,3	27,3	17,0	48,0

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	700	140	31 033	27 796	59 669
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 400		-2 400
Balanseras i ny räkning			27 796	-27 796	0
Årets resultat				13 175	13 175
Belopp vid årets utgång	700	140	56 429	13 175	70 445

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 429 450
årets vinst	13 175 132
	69 604 582

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	44 300 000
i ny räkning överföres	25 304 582
	69 604 582

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250630;2025070206068

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Tkr

Rörelsens intäkter

Hysesintäkter

43 702

41 548

Övriga rörelseintäkter

19

0

Summa rörelsens intäkter

43 721

41 548

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-12 452

-12 167

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-5 045

-6 370

Summa rörelsens kostnader

-17 498

-18 537

Rörelseresultat

26 224

23 012

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

465

315

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 914

-6 991

Summa finansiella poster

-5 449

-6 676

Resultat efter finansiella poster

20 775

16 336

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag

-3 744

16 000

Resultat före skatt

17 031

32 336

Skatt

-3 856

-4 540

Årets resultat

13 175

27 796

ank=20250630;2025070206069

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 187 279 186 905

Maskiner och andra tekniska anläggningar 4 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 187 279 186 905

Summa anläggningstillgångar 187 279 186 905

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 2 070 1 332

Fordringar hos koncernföretag 44 300 16 000

Aktuella skattefordringar 1 349 0

Övriga fordringar 1 918 741

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 419 385

Summa kortfristiga fordringar 50 056 18 458

Kassa och bank 20 701 12 908

Summa omsättningstillgångar 70 757 31 366

SUMMA TILLGÅNGAR 258 035 218 270

ank=20250630;2025070206070

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

700

700

Reservfond

140

140

Summa bundet eget kapital

840

840

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

56 429

31 033

Årets resultat

13 175

27 796

Summa fritt eget kapital

69 605

58 829

Summa eget kapital

70 445

59 669

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

10 228

9 738

Summa avsättningar

10 228

9 738

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

6

122 833

80 414

Summa långfristiga skulder

122 833

80 414

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

41 202

60 113

Förskott från kunder

0

19

Leverantörsskulder

77

162

Skulder till koncernföretag

5 013

963

Aktuella skatteskulder

0

1 571

Övriga skulder

4 286

1 556

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 952

4 066

Summa kortfristiga skulder

54 529

68 450

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

258 035

218 270

ank=20250630;2025070206071

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Komponent

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har förvärvat Corem Projekt 36 AB 559504-3422 med tillträde den 4 juni 2025.

Bolaget har även signerat ett köpekontrakt för fastigheten Täby Mikrometern 6 den 5 juni 2025 med tillträde den 25 september 2025.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	286 809	266 618
Inköp	5 419	1 507
Justering av övervärden byggnad och mark	0	11 683
Fusion	0	7 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	292 228	286 809
Ingående avskrivningar	-99 904	-93 534
Årets avskrivningar	-5 045	-6 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 949	-99 904
Utgående redovisat värde	187 279	186 905

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 465	1 465
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 465	1 465
Ingående avskrivningar	-1 465	-1 465
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 465	-1 465
Utgående redovisat värde	0	0

ank=20250630;2025070206073

Not 5 Långfristiga skulder **2025-04-30** **2024-04-30**

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

Lån närstående personer	6 504	0
	6 504	0

Not 6 Övriga skulder

2025-04-30 **2024-04-30**

Lån Tungel Fastighets AB	44 137	14 776
Lån närstående personer, långfristig del	78 492	65 334
Övriga skulder	204	304
	122 833	80 414

Not 7 Ställda säkerheter

2025-04-30 **2024-04-30**

För företagets egen räkning:

Fastighetsinteckningar	58 695	58 695
	58 695	58 695

ank=20250630;2025070206074

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lars Tungel
Styrelseordförande

Per Tungel
Styrelseledamot

Caroline Tungel
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

ank=20250630:2025070206075



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.06.2025 14:58

SENT BY OWNER:

Cornelia Ryd · 25.06.2025 10:34

DOCUMENT ID:

r1etiVNKEll

ENVELOPE ID:

BJtoV4KEex-r1etiVNKEll

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Tungelgruppen AB för 20240501-20250430.pdf

10 pages

SHA-512:

86a8ef011918c3b1f08c021c03da44121f6aa21f950941d
bce26776e45e6fded823a235d64c40f98cc3a211ec6b12
a3a3e62a5ddaa62d6d90af167fca0285388

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CAROLINE TUNGEL caroline@tungelfastighete r.se	Signed Authenticated	25.06.2025 10:56 25.06.2025 10:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/06/29) IP: 81.224.128.19
2. Rolf Per Åke Tungel per@tungelfastigheter.se	Signed Authenticated	25.06.2025 11:02 25.06.2025 11:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/01/30) IP: 94.191.138.65
3. Lars Åke Tungel lars@tungelfastigheter.se	Signed Authenticated	25.06.2025 11:35 25.06.2025 11:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/09/08) IP: 81.224.128.19
4. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	25.06.2025 14:58 25.06.2025 14:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

ank=20250630-2025070206077

Caroline Tunberg
CAROLINE TUNBERG
076 3105523

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tungelgruppen AB

Org.nr. 556467 - 8075

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tungelgruppen AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tungelgruppen ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tungelgruppen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

ank=20250630;2025070206078

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tungalgruppen AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tungalgruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

ank=20250630-2025070206079

ank=20250630;2025070206080



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

25.06.2025 14:57

SENT BY OWNER:

Milla Fagerström · 25.06.2025 10:31

DOCUMENT ID:

B1Xz4EFVee

ENVELOPE ID:

BJbjxNVFElg-B1Xz4EFVee

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Tungelgruppen AB 2024-05-01-2025-04-30.pdf

2 pages

SHA-512:

b4313e369ccba0a01e72677cc28553be3b22442f0a3065a7c6a912ea522066268b5ee1f67951af4f33d555123bb058e885935aa5c5d33c0bd300daf138fc3b21

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS KJELLGREN	Signed	25.06.2025 14:57	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02)
lars.kjellgren@se.gt.com	Authenticated	25.06.2025 14:47	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed