

Årsredovisning
för
STIBA Fastigheter AB
559134-0558

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stiba Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Borås 2024-02-28


Joakim Österlund

Årsredovisning
för
STIBA Fastigheter AB
559134-0558
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för STIBA Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Borås.

Årsöversikt	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	78 000	78 000	60 000	42 000
Resultat efter finansiella poster	14 547	12 408	-11 159	-15 017
Soliditet%	10	9	8	9

	Aktie- kapital	Balanserat- resultat	Ägartillskott	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-80 627	120 000	12 408	101 781
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		12 408		-12 408	0
Årets resultat				14 547	14 547
Belopp vid årets utgång	50 000	-68 219	120 000	14 547	116 328

Resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserat resultat	51 781
årets vinst	14 547
	66 328
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	66 328
	66 328

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

78 000

78 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

78 000

78 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 827

-21 887

Av- och nedskrivningar byggnader/markanl

-43 710

-43 710

Summa rörelsekostnader

-63 537

-65 597

Rörelseresultat

14 463

12 403

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

84

5

Summa finansiella poster

84

5

Resultat före skatt

14 547

12 408

Skatt på årets resultat

0

0

Årets resultat

14 547

12 408

Balansräkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, tomt

2

947 750

991 460

Summa materiella anläggningstillgångar

947 750

991 460

Summa anläggningstillgångar

947 750

991 460

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordran koncernföretag

24 375

24 375

Kassa och bank

Kassa och bank

210 583

150 337

Summa kassa och bank

210 583

150 337

Summa omsättningstillgångar

234 958

174 712

SUMMA TILLGÅNGAR

1 182 708

1 166 172

Balansräkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

51 781

39 373

Årets resultat

14 547

12 408

Summa fritt eget kapital

66 328

51 781

Summa eget kapital

116 328

101 781

Långfristiga skulder

Skuld till koncernföretag

1 053 582

1 053 582

Summa Långfristiga skulder

1 053 582

1 053 582

Kortfristiga Skulder

Leverantörsskulder

2 500

0

Skatteskulder

6 360

6 360

Övriga skulder

3 938

4 449

Summa Kortfristiga skulder

12 798

10 809

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 182 708

1 166 172

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

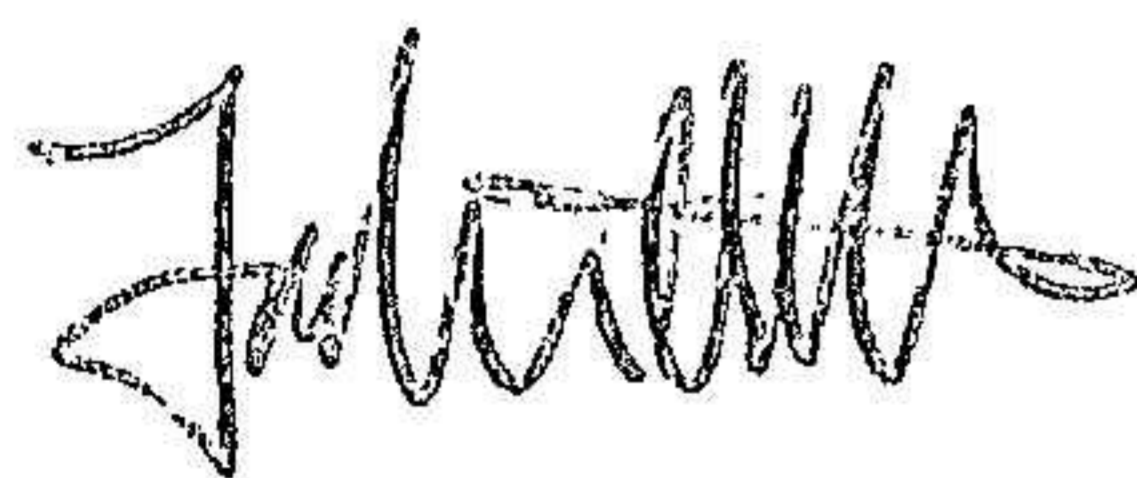
Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, typkod 420 4% per år

Not 2 Byggnader, Tomt	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 203 037	1 203 037
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	1 203 037	1 203 037
Ingående avskrivningar	-211 577	-167 867
Årets avskrivningar	- 43 710	-43 710
Utgående ackumulerade avskrivningar	-255 287	-211 577
Utgående redovisat resultat	947 750	991 460

Borås 2024-02-28



Joakim Österlund