

# Årsredovisning

för

**G & M Fastighetsbolag AB**

Org.nr. 559312-2160

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Styrelsen och verkställande direktören för G & M Fastighetsbolag AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

Bolaget har sitt säte i Kalmar Kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	596 847	675 636		
Resultat efter finansiella poster	2 786	119 146		
Balansomslutning	5 360 565	5 412 538		
Soliditet (%)	13,66	13,49		

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	610 255	94 626	729 881
Utdelning	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0		0	0
Balanseras i ny räkning	0	94 626	-94 626	0
Årets resultat	0	0	2 185	2 185
Belopp vid årets utgång	25 000	704 881	2 185	732 066

#### Villkorade aktieägartillskott

	2024	2023	2022	2021
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	500 000	500 000	0	0

### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	704 881
Årets resultat	2 185
<b>Summa</b>	<b>707 066</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	707 066
<b>Summa</b>	<b>707 066</b>

# Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Resultaträkning</b>			
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		596 847	675 636
Övriga rörelseintäkter		-1	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>596 846</b>	<b>675 635</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 530	0
Övriga externa kostnader		-368 910	-333 215
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 122	-87 122
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-457 562</b>	<b>-420 337</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>139 284</b>	<b>255 298</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	117
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 501	-136 269
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-136 498</b>	<b>-136 152</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 786</b>	<b>119 146</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 786</b>	<b>119 146</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-601	-24 520
<b>Årets resultat</b>		<b>2 185</b>	<b>94 626</b>

20250619Z6092

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		5 007 534	5 094 656
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 007 534</b>	<b>5 094 656</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		15 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 022 534</b>	<b>5 094 656</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		62 978	59 130
Övriga fordringar		1	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>62 979</b>	<b>59 131</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		275 052	258 751
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>275 052</b>	<b>258 751</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>338 031</b>	<b>317 882</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 360 565</b>	<b>5 412 538</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		704 881	610 255
Årets resultat		2 185	94 626
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>707 066</b>	<b>704 881</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>732 066</b>	<b>729 881</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 358 000	3 430 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 358 000</b>	<b>3 430 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 793	7 152
Skatteskulder		3 726	14 634
Övriga skulder		1 219 524	1 219 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 456	11 347
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 270 499</b>	<b>1 252 657</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 360 565</b>	<b>5 412 538</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

2025061926095

## Underskrifter av årsredovisning

Ort *Osloskhamn*

Kalmar



George Kotanidis

2025-04-11

Styrelseledamot

2025061926096

2025061926097

# Fastställelseintyg

G & M Fastighetsbolag AB (559312-2160)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Kalmar Kommun, 2025-04-11

George Kotanidis, Styrelseledamot



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Emelie Eriksson