

# Årsredovisning

## Bo Bra Vildrosen AB

Org.nr 559059-4411

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Åsa Backlund, Styrelseledamot

2024-11-04

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Bo Bra Vildrosen AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registerades år 2016 och verksamheten utgörs av uthyrning av bostäder och lokaler i bolagets fastigheter Vildrosen 5, Vildrosen 6 och Vildrosen 7 i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	5 910	5 589	5 367	5 207
Resultat efter finansiella poster	-1 385	916	696	595
Balansomslutning	89 399	89 572	90 778	94 128
Soliditet (%)	29	33	33	32

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	29 885 551	-708 851	29 226 700
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		-708 851	708 851	0
Årets resultat			-1 443 043	-1 443 043
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>27 176 700</b>	<b>-1 443 043</b>	<b>25 783 657</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 176 700
årets förlust	-1 443 043
	<b>25 733 657</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (40 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	23 733 657
	<b>25 733 657</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01</b>	<b>2022-07-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-06-30</b>	<b>-2023-06-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		5 910 262	5 588 730
Övriga rörelseintäkter		480	360
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 910 742</b>	<b>5 589 090</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 833 985	-3 038 260
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 229 090	-1 229 090
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 063 075</b>	<b>-4 267 350</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>847 667</b>	<b>1 321 740</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	61 589	3 421
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 294 282	-409 012
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 232 693</b>	<b>-405 591</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 385 026</b>	<b>916 149</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 901 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	276 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-1 625 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 385 026</b>	<b>-708 851</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-58 017	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 443 043</b>	<b>-708 851</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	85 855 330	87 084 420
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>85 855 330</b>	<b>87 084 420</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	700 000	700 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>86 555 330</b>	<b>87 784 420</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		85 154	72 990
Övriga fordringar		242 702	305 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		149 399	32 834
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>477 255</b>	<b>411 503</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 009 875	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 009 875</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 356 221	1 375 859
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 356 221</b>	<b>1 375 859</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 843 351</b>	<b>1 787 362</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>89 398 681</b>	<b>89 571 782</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		27 176 700	29 885 551
Årets resultat		-1 443 043	-708 851
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>25 733 657</b>	<b>29 176 700</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 783 657</b>	<b>29 226 700</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 341 315	14 341 315
Skulder till koncernföretag		46 514 272	45 014 272
Övriga skulder		100 550	100 550
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>60 956 137</b>	<b>59 456 137</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		287 556	150 537
Skatteskulder		23 914	0
Övriga skulder		51 882	69 643
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 295 535	668 765
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 658 887</b>	<b>888 945</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>89 398 681</b>	<b>89 571 782</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på och andelar i koncernföretag	24 534	0
	<b>24 534</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 603 956	0
	<b>1 603 956</b>	<b>0</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	95 688 050	95 688 050
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>95 688 050</b>	<b>95 688 050</b>
Ingående avskrivningar	-8 603 630	-7 374 540
Årets avskrivningar	-1 229 090	-1 229 090
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 832 720</b>	<b>-8 603 630</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>85 855 330</b>	<b>87 084 420</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	700 000	200 000
Tillkommande fordringar	0	500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 341 315	14 341 315
	<b>14 341 315</b>	<b>14 341 315</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	18 204 000	18 204 000
	<b>18 204 000</b>	<b>18 204 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Örnsköldsvik 2024-10-21

*Åsa Backlund*  
Åsa Backlund

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-22

*Joakim Grundin*  
Joakim Grundin  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo Bra Vildrosen AB, org.nr 559059-4411

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bo Bra Vildrosen AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo Bra Vildrosen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bo Bra Vildrosen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bo Bra Vildrosen AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bo Bra Vildrosen AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 22 oktober 2024

*Leif Oskar Joakim Grundin*

Leif Oskar Joakim Grundin  
Auktoriserad revisor