

# Årsredovisning

## EGP Industrigolv AB

Org.nr 556064-8049

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2023

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nybro den 28 februari 2023



Henrik Albrektsson

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för EGP Industrigolv AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	7
Noter	9

Styrelsens säte: Nybro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

EGP Industrigolv AB bedriver entreprenadverksamhet inom golvbranschen samt försäljning av golvmaterial. Verksamheten bedrivs i Nybro samt Stockholm.

Av årets totala kostnader för inköp respektive intäkter av försäljning har 9 (3) % av inköpen kommit från och 8 (17) % av försäljningen skett till andra företag inom koncernen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EGP Industrigolv AB har under året avyttrat andelarna i dotterbolaget EGP Håltagning AB, org.nr 556559-0089.

### Ägarförhållanden

Egp Industrigolv AB ägs till 100% av Byggnads AB O G Ohlsson, org.nr 556047-1061.

EGP Industrigolv AB och dess dotterbolag lämnar ingen koncernredovisning då de omfattas av den koncernredovisning som OG Förvaltning AB lämnar.

Flerårsöversikt	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning (tkr)	19 986	19 962	17 072	15 374
Resultat efter finansiella poster (tkr)	215	-1 985	-1 193	-2 497
Balansomslutning (tkr)	10 635	11 209	11 254	11 112
Soliditet (%)	66,7%	57,3%	57,8%	54,0%
Antal anställda	14	15	14	16

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	30 000	6 248 057	40 022	6 418 079
Disposition enligt beslut av årsstämma	0	0	0	40 022	-40 022	0
Årets resultat	0	0	0	0	677 210	677 210
<b>Utgående balans 2022-08-31</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>	<b>6 288 079</b>	<b>677 210</b>	<b>7 095 289</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	6 288 079
Årets resultat	677 210
	<b>6 965 289</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 965 289
	<b>6 965 289</b>

**Resultaträkning**

	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 -2021-08-31</b>
Nettoomsättning	2,6	19 985 740	19 961 658
Kostnad för produktion och förvaltning		-16 756 370	-18 483 280
<b>Bruttoresultat</b>		<b>3 229 370</b>	<b>1 478 378</b>
Administrationskostnader	3	-3 536 337	-3 440 533
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4,5,7</b>	<b>-306 967</b>	<b>-1 962 155</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	541 454	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	3 809	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-23 557	-22 429
		<b>521 706</b>	<b>-22 429</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>214 739</b>	<b>-1 984 584</b>
Bokslutsdispositioner	11	500 000	2 040 202
<b>Resultat före skatt</b>		<b>714 739</b>	<b>55 618</b>
Skatt på årets resultat	12	-37 529	-15 596
<b>Årets resultat</b>		<b>677 210</b>	<b>40 022</b>

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	13	1 063 779	1 156 092
Maskiner och inventarier	14	658 880	724 343
		<b>1 722 659</b>	<b>1 880 435</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	15	0	1 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	1 495 000	1 495 000
Uppskjuten skattefordran	17	6 951	6 210
Andra långfristiga fordringar	18	415 600	0
		<b>1 917 551</b>	<b>3 001 210</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 640 210</b>	<b>4 881 645</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		2 028 929	1 266 154
Pågående arbeten för annans räkning	19	1 138 465	1 150 900
		<b>3 167 394</b>	<b>2 417 054</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och kundfordringar		2 407 578	2 708 805
Fordringar hos koncernföretag		0	290 248
Aktuell skattefordran		249 637	278 207
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		159 193	308 911
		<b>2 816 408</b>	<b>3 586 171</b>
<i>Kassa och bank</i>	22	1 010 658	323 643
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 994 460</b>	<b>6 326 868</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 634 670</b>	<b>11 208 513</b>

**Balansräkning**

	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	20		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		30 000	30 000
		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 288 079	6 248 056
Årets resultat		677 210	40 022
		<b>6 965 289</b>	<b>6 288 078</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 095 289</b>	<b>6 418 078</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	21		
Skulder till kreditinstitut		0	112 500
		<b>0</b>	<b>112 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	22	0	0
Skulder till kreditinstitut		112 500	114 000
Leverantörsskulder		1 780 545	1 135 464
Skulder till koncernföretag		464 981	1 802 711
Övriga skulder		194 691	315 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	986 664	1 310 543
		<b>3 539 381</b>	<b>4 677 935</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 634 670</b>	<b>11 208 513</b>

**Kassaflödesanalys**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-306 967	-1 962 155
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	394 401	363 027
Vinst vid försäljning av inventarier	0	-95 570
Valutadifferenser	1 681	0
	<b>89 115</b>	<b>-1 694 698</b>
Erhållen ränta	3 809	0
Erlagd ränta	-23 557	-22 429
Betald inkomstskatt	-37 529	-15 596
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>31 838</b>	<b>-1 732 723</b>
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av varulager	-762 775	432 681
Förändring av rörelsefordringar	769 763	141 683
Förändring av rörelseskulder	-1 138 554	189 095
Förändring av pågående arbeten	12 435	-442 971
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-1 087 293</b>	<b>-1 412 235</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-399 732	-360 054
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	163 107	256 500
Avyttring av andelar i koncernföretag	475 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>238 375</b>	<b>-103 554</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Erhållen utdelning	1 566 454	0
Erhållet koncernbidrag	500 000	1 880 000
Amortering av lån	-114 000	-114 000
Förändring långfristiga fordringar	-416 341	-744
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>1 536 113</b>	<b>1 765 256</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>687 195</b>	<b>249 467</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>323 463</b>	<b>73 996</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 010 658</b>	<b>323 463</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

Bolaget redovisar uppskjutna skatteskulder och skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

#### Koncertillhörighet

Moderföretag för hela koncernen som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är OG Förvaltning AB (org.nr. 556791-5698) med säte i Nybro.

#### Koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap. 2 §.

#### Intäktsredovisning

##### Försäljning av varor

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

##### Ränta , royalty och utdelning

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### Entreprenaduppdrag

Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs.

Företaget vinstavräknar utförda entreprenaduppdrag till fast pris när arbetet är i allt väsentligt fullgjort (Färdigställandemetoden). Pågående ej fakturerade entreprenaduppdrag värderas till direkt nedlagda utgifter med tillägg för indirekta utgifter samt med avdrag för fakturerade dellikvider. Nettovärdet redovisas i posten "Pågående arbeten för annans räkning".

#### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Leasingavtal

##### Företaget som leasetagare

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

I företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Företagets övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1.

2023030600416

### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

### Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Maskiner och inventarier	4-20%

### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

### Varulager

Varulagret har värderats till 97% av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda metoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

### Övriga redovisningsprinciper

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

## Noter

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	2021/22	2020/21
Entreprenadverksamhet	19 640 072	19 109 664
Övriga intäkter	345 668	851 994
	<b>19 985 740</b>	<b>19 961 658</b>

### Not 3 Arvode till revisorer

	2021/22	2020/21
<i>Ernst &amp; Young AB</i>		
Revisionsuppdraget	35 000	34 000
Skatterådgivning	0	0
	<b>35 000</b>	<b>34 000</b>

### Not 4 Leasingavtal - leasetagare

#### *Operationell leasing*

	2021/22	2020/21
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	267 535	339 824

## Not 5 Anställda och personalkostnader

### Medelantalet anställda

	2021/22	2020/21
Män	13	15
Kvinnor	1	0
	<b>14</b>	<b>15</b>

	2021/22	2020/21
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Styrelse och verkställande direktör	764 209	670 734
Övriga anställda	5 256 355	6 098 526
	<b>6 020 564</b>	<b>6 769 260</b>

### Pensions- och övriga sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	178 521	87 052
Pensionskostnader för övriga anställda	409 819	365 534
Övriga sociala kostnader enligt lag och avtal	1 875 554	2 266 410
	<b>2 463 894</b>	<b>2 718 996</b>

### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0%	0%
Andel män i styrelsen	100%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%

## Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021/22	2020/21
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	9%	3%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	8%	17%

## Not 7 Av- och nedskrivningarnas fördelning per funktion

	2021/22	2020/21
Produktionskostnader	382 958	351 584
Administrationskostnader	11 443	11 443
	<b>394 401</b>	<b>363 027</b>

**Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag**

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Erhållna utdelningar	1 566 454	0
Nedskrivningar	-1 025 000	0
	<b>541 454</b>	<b>0</b>

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Övriga ränteintäkter	3 809	0
	<b>3 809</b>	<b>0</b>

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Övriga räntekostnader	23 557	22 429
	<b>23 557</b>	<b>22 429</b>

**Not 11 Bokslutsdispositioner**

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Erhållet koncernbidrag	500 000	1 880 000
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan	0	160 202
	<b>500 000</b>	<b>2 040 202</b>

**Not 12 Skatt på årets resultat**

	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Aktuell skatt	38 270	16 340
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-741	-744
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>37 529</b>	<b>15 596</b>

**Genomsnittlig effektiv skattesats**

**5,3%**      **28,0%**

**Avstämning av effektiv skattesats**

<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>714 739</b>	<b>55 618</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	147 236	11 902
<b>Skatteeffekt av:</b>		
Övriga ej avdragsgilla kostnader	212 958	6 690
Effekt av ändrad skattesats	25	52
Ej skattepliktiga intäkter	-322 690	-3 048
<b>Redovisad skatt</b>	<b>37 529</b>	<b>15 596</b>
 Effektiv skattesats	 5,3%	 28,0%

202308060420

**Not 13 Byggnader och mark**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 626 137	2 626 137
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 626 137</b>	<b>2 626 137</b>
Ingående avskrivningar	-1 470 045	-1 377 732
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-92 313	-92 313
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 562 358</b>	<b>-1 470 045</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 063 779</b>	<b>1 156 092</b>

**Not 14 Maskiner och inventarier**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 015 327	3 816 203
Årets anskaffningar	236 625	360 054
Försäljningar/utrangeringar	0	-160 930
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 251 952</b>	<b>4 015 327</b>
Ingående avskrivningar	-3 290 984	-3 020 270
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-302 088	-270 714
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 593 072</b>	<b>-3 290 984</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>658 880</b>	<b>724 343</b>

**Not 15 Andelar i koncernföretag**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 500 000</b>

**Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 495 000	1 495 000
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 495 000</b>	<b>1 495 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 495 000</b>	<b>1 495 000</b>

**Specifikation av andra långfristiga värdepappersinnehav**

Namn	Bokfört värde	
<b>Brf Jordbro Park II</b>	<b>1 495 000</b>	<b>1 495 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Brf Jordbro Park II	7690633-6374	Haninge

**Not 17 Uppskjuten skattefordran**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående saldo	6 210	5 466
Tillkommande skattefordringar	741	744
Återförda skattefordringar	0	0
	<b>6 951</b>	<b>6 210</b>

Se även not 12 Skatt på årets resultat.

**Not 18 Andra långfristiga fordringar**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	475 000	0
Amorteringar	-59 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>415 600</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>415 600</b>	<b>0</b>

**Not 19 Pågående arbete för annans räkning**

	2022-08-31	2021-08-31
Uppdrag enligt färdigställandemetoden		
Nedlagda utgifter	2 510 220	2 248 106
Fakturerat belopp	-1 371 755	-1 097 206
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 138 465</b>	<b>1 150 900</b>

**Not 20 Förändring av eget kapital**

	<i>Bundet eget kapital</i>			<i>Fritt eget kapital</i>		Totalt
	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2020-09-01	100 000	0	30 000	5 866 083	381 974	6 378 057
Överföring resultat föregående år	0	0	0	381 974	-381 974	0
Årets resultat	0	0	0	0	40 022	40 022
<b>Utgående balans 2021-08-31</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>	<b>6 248 057</b>	<b>40 022</b>	<b>6 418 079</b>
Överföring resultat föregående år	0	0	0	40 022	-40 022	0
Årets resultat	0	0	0	0	677 210	677 210
<b>Utgående balans 2022-08-31</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>	<b>6 288 079</b>	<b>677 210</b>	<b>7 095 289</b>

**Not 21 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	0	112 500
	<b>0</b>	<b>112 500</b>

**Not 22 Checkräkningskredit**

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljad kredit	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit	0	0

**Not 23 Förslag till resultatdisposition**

	2022-08-31	2021-08-31
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat	6 288 079	6 248 057
Årets resultat	677 210	40 022
	<b>6 965 289</b>	<b>6 288 079</b>
disponeras så att		
i ny räkning överföres	6 965 289	6 288 079
	<b>6 965 289</b>	<b>6 288 079</b>

**Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna löneskulder	621 882	720 005
Upplupna sociala avgifter	318 564	553 441
Övriga upplupna kostnader	46 218	37 097
	<b>986 664</b>	<b>1 310 543</b>

**Not 25 Ställda säkerheter**

**Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:**

Företagsinteckningar  
Fastighetsinteckningar

2022-08-31	2021-08-31
4 000 000	4 000 000
2 400 000	2 400 000
<b>6 400 000</b>	<b>6 400 000</b>

**Not 26 Eventualförpliktelser**

Borgensförbindelser till förmån för  
koncernföretag

2022-08-31	2021-08-31
0	1 200 000
<b>0</b>	<b>1 200 000</b>

**Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

**Not 28 Nyckeltalsdefinitioner**

*Justerat eget kapital*

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nybro den 15 februari 2023

  
Henrik Albrektsson  
Ordförande

  
Mats Olsson  
Styrelseledamot

  
Rikard Andersson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 februari 2023

Ernst & Young AB

  
Franz Lindström  
Auktoriserad Revisor



Building a better  
working world

2023030600424

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EGP Industrigolv Aktiebolag, org.nr 556064-8049

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EGP Industrigolv Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EGP Industrigolv Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EGP Industrigolv Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023030600425

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för EGP Industrigolv Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till EGP Industrigolv Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 15 februari 2023

Ernst & Young AB

Franz Lindström

Auktoriserad revisor

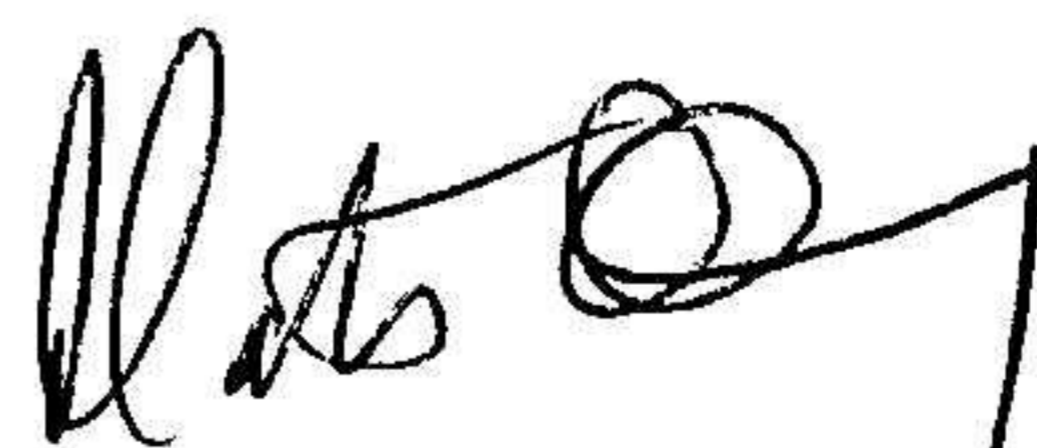
# Årsredovisning och koncernredovisning OG Förvaltning AB

Org.nr 556791-5698

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Vidimeras:

sid 1-25 + rev.berättelse



| Mats Olsson |

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för OG Förvaltning AB avger härmed följande  
årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernen	
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Moderföretaget	
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	13
Noter	16

Styrelsens säte: Nybro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

OG Förvaltning AB bedriver byggverksamhet samt förvaltning av aktier och värdepapper.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har under året erhållit ett större nybyggnadsprojekt, och ett antal mindre projekt.

Bolaget har avslutat en fusion med det helägda dotterbolaget OG Hus Förvaltnings AB. Fusionen registrerades per 2021-09-08. Det helägda dotterbolaget EGP Håltagning AB avyttrades per 2022-01-31.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

På grund av en allmänt vikande konjunktur och därmed en befarad minskad efterfrågan på bolagets tjänster, förväntas omsättning och resultat för året 22/23 bli på en något lägre nivå än för bokslutsåret 21/22. Företagsledningen bedömer att man kan hantera situationen.

### Miljö och personal

Koncernen har i medeltal sysselsatt 82 medarbetare under året. Nyrekrytering på kollektivsidan bedöms inte vara aktuell. Koncernens målsättning är att minimera miljöpåverkan genom val av material och arbetsmetoder.

### Ägarförhållanden

Ägare till OG Förvaltning AB:

Olle Albrektsson	333 st aktier
Henrik Albrektson	1 000 st aktier
Stefan Albrektsson	1 000 st aktier
Jenny Ahnegård	<u>667 st aktier</u>
	3 000 st aktier

OG Förvaltning AB är moderbolag till de helägda dotterbolagen Byggnads AB OG Ohlsson, OG Lokalförvaltning AB samt HW Bygg Byggnads AB OG Ohlsson äger de helägda dotterbolagen OG Ohlsson Byggservice AB samt EGP Industrigolv AB.

OG Lokalförvaltning AB är moderbolag till de helägda dotterbolagen OG Centrum AB, Pukeberg Glasbruk AB, OG Hus Borgmästaren AB, OG Hus Flädern AB samt OG Hus Almen AB.  
OG Lokalförvaltning AB äger 50% av HB Venus 15, samt 50% av Rapsenhöjden JV AB.

### Dotterbolag

#### Byggnads AB OG Ohlsson

Bolaget bedriver byggverksamhet, främst i Kalmar län samt äger och förvaltar fastigheter. Omsättningen uppgår till 162 905 (152 354) tkr, och resultat efter finansiella poster uppgår till 2 308 (518) tkr.

#### OG Lokalförvaltning AB

Bolaget bedriver förvaltning av aktier och värdepapper.

Omsättningen uppgår till 0 (0) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till 13 023 (380) tkr.

#### OG Centrum AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Omsättningen uppgår till 10 903 (10 686) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till 5 270 (5 877) tkr.

OG Förvaltning AB  
556791-5698

Pukeberg Glasbruk AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Omsättningen uppgår till 7 082 (6 674) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till -303 (257) tkr.

OG Hus Almen AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Omsättningen uppgår till 2 305 (2 370) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till 25 (226) tkr.

OG Hus Flädern AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Omsättningen uppgår till 2 109 (1 986) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till 405 (293) tkr.

OG Hus Borgmästaren AB

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Omsättningen uppgår till 5 647 (5 653) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till 1 096 (1 713) tkr.

OG Ohlsson Fastighetsservice AB

Bolaget bedriver från och med 2022-09-01 teknisk Fastighetsförvaltning.

Bolaget har efter bokslutsdatumet men innan årsredovisningens avlämnande ändrat firma från HW Bygg AB till OG Ohlsson Fastighetsservice AB.

Omsättningen uppgår till 0 (0) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till -21 (-15) tkr.

OG Ohlsson Byggservice AB

Bolaget bedriver byggverksamhet, främst i Kalmar län samt äger och förvaltar fastigheter.

Omsättningen uppgår till 37 956 (40 055) tkr, och resultat efter finansiella poster uppgår till 2 886 (2 678) tkr.

EGP Industrigolv AB

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom golvbranschen samt försäljning av golvmaterial. Verksamheten bedrivs i Nybro samt Stockholm.

Omsättningen uppgår till 19 986 (19 962) tkr, och resultatet efter finansiella poster uppgår till 215 (-1 985) tkr.

#### Flerårsöversikt koncernen

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning (tkr)	227 130	213 789	213 015	150 166
Resultat efter finansiella poster (tkr)	11 018	9 622	14 769	10 690
Balansomslutning (tkr)	310 715	297 358	304 720	281 580
Soliditet (%)	42,2%	41,2%	37,8%	38,3%
Antal anställda	82	88	89	97

#### Flerårsöversikt Moderföretaget

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	42 895	-1	-10	-1
Balansomslutning (tkr)	67 091	30 187	30 190	30 191
Soliditet (%)	99,8%	80,1%	80,0%	95,6%
Antal anställda	0	0	0	0

**Förändring av eget kapital**

2023050600430

<i>Koncernen</i>	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kap. inkl. årets res.	Minoritets-intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	300	0	122 324	0	122 624
Årets resultat	0	0	8 508	0	8 508
<b>Utgående balans 2022-08-31</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>130 832</b>	<b>0</b>	<b>131 132</b>

<i>Moderföretaget</i>	Aktie-kapital	Uppskriv-ningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300	0	0	23 873	1	24 174
Överföring resultat föregående år	0	0	0	1	-1	0
Årets resultat	0	0	0	0	42 735	42 735
<b>Utgående balans 2022-08-31</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 874</b>	<b>42 735</b>	<b>66 909</b>

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Överkursfond	11 800
Balanserat resultat	12 074
Årets resultat	42 735
	<b>66 609</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	66 609
	<b>66 609</b>

**Koncernens resultaträkning**

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning	2	227 130	213 789
Kostnad för produktion och förvaltning		-192 691	-180 845
<b>Bruttoresultat</b>		<b>34 439</b>	<b>32 944</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	3	-21 385	-21 271
Resultat från andelar i intresseföretag		153	509
Övriga rörelsekostnader		355	0
<b>Rörelseresultat</b>	4,5,7	<b>13 562</b>	<b>12 182</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	25	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 569	-2 572
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 018</b>	<b>9 622</b>
Skatt på årets resultat	11	-2 510	-2 122
<b>Årets resultat</b>		<b>8 508</b>	<b>7 500</b>

<b>Koncernens balansräkning</b>			
	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	180 218	184 549
Maskiner och inventarier	13	7 636	5 026
Installationer	14	3 211	4 107
		<b>191 065</b>	<b>193 682</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	17,18	14 053	13 900
Fordringar hos intresseföretag		800	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	1 495	1 495
Uppskjuten skattefordran	20	1 991	1 769
Andra långfristiga fordringar		416	0
		<b>18 755</b>	<b>17 164</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>209 820</b>	<b>210 846</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Materiallager		3 866	3 109
		<b>3 866</b>	<b>3 109</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och kundfordringar		16 760	13 094
Aktuell skattefordran		4 787	5 633
Övriga fordringar		2 139	1 453
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	21	9 214	16 264
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 759	3 972
		<b>39 659</b>	<b>40 416</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		7	7
<i>Kassa och bank</i>		57 363	42 980
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>100 895</b>	<b>86 512</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>310 715</b>	<b>297 358</b>

Koncernens balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	22		
Aktiekapital (3 000 aktier)		300	300
Annat eget kapital inklusive årets resultat		130 832	122 321
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		131 132	122 621
		<b>131 132</b>	<b>122 621</b>
<b><i>Avsättningar</i></b>	24		
Uppskjuten skatteskuld		6 524	6 221
Övriga avsättningar		173	196
		<b>6 697</b>	<b>6 417</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>	25		
Skulder till kreditinstitut		134 971	135 828
Övriga skulder		2 873	2 872
		<b>137 844</b>	<b>138 700</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit	26	70	39
Skulder till kreditinstitut		3 795	5 407
Leverantörsskulder		13 859	8 007
Övriga skulder		3 082	3 398
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	14 236	12 769
		<b>35 042</b>	<b>29 620</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>310 715</b>	<b>297 358</b>

**Koncernens kassaflödesanalys**

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		13 562	12 182
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar och nedskrivningar		10 075	9 875
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar		-711	-245
		<b>22 926</b>	<b>21 812</b>
Erhållen ränta		25	12
Erlagd ränta		-2 569	-2 572
Betald inkomstskatt		-2 510	-2 122
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>17 872</b>	<b>17 130</b>
Förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		-757	-188
Förändring av rörelsefordringar		757	3 601
Förändring av rörelseskulder		5 702	-9 458
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>23 574</b>	<b>11 085</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förändring av andel i handelsbolag		-153	-510
Förändring av finansiella anläggningstillgångar		-1 438	-205
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-8 489	-3 743
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		1 746	817
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-8 334</b>	<b>-3 641</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Upptagna lån		4 055	0
Amortering av skuld		-4 912	-5 409
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-857</b>	<b>-5 409</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>14 383</b>	<b>2 035</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>42 980</b>	<b>40 945</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>57 363</b>	<b>42 980</b>

2023030600434

**Moderföretagets resultaträkning**

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning	2,6	0	0
Kostnad för sålda varor		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Administrationskostnader	3	-1	0
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4,5,6,7</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		42 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	397	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1	-1
		<b>42 896</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>42 895</b>	<b>-1</b>
Bokslutsdispositioner	10	-99	2
<b>Resultat före skatt</b>		<b>42 796</b>	<b>1</b>
Skatt på årets resultat	11	-61	0
<b>Årets resultat</b>		<b>42 735</b>	<b>1</b>

2023030600436

Moderföretagets balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	15,16	33 765	30 150
Fordringar hos koncernföretag	23	32 673	0
		<b>66 438</b>	<b>30 150</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>66 438</b>	<b>30 150</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		617	0
		<b>617</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>		36	37
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>653</b>	<b>37</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>67 091</b>	<b>30 187</b>

**Moderföretagets balansräkning**

	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	22		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (3 000 aktier)		300	300
		<b>300</b>	<b>300</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 074	12 073
Överkursfond		11 800	11 800
Årets resultat		42 735	1
		<b>66 609</b>	<b>23 874</b>
		<b>66 909</b>	<b>24 174</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>	23	99	0
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		0	5 991
Aktuella skatteskulder		61	0
Övriga skulder		21	21
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27	1	1
		<b>83</b>	<b>6 013</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>67 091</b>	<b>30 187</b>

**Moderföretagets kassaflödesanalys**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-1	0
Erhållen ränta	397	0
Erlagd ränta	-1	-1
Betald inkomstskatt	-61	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>334</b>	<b>-1</b>
<b>Förändringar i rörelsekapital</b>		
Förändring av rörelsefordringar	-618	0
Förändring av rörelseskulder	-5 928	-4
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-6 212</b>	<b>-5</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av andelar i koncernföretag	0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-3 615	0
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Erhållen utdelning	42 500	0
Koncernbidrag	0	2
Förändring av lånfristiga fordringar	-32 674	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>9 826</b>	<b>2</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-1</b>	<b>-3</b>
Likvida medel vid årets början	37	40
Likvida medel vid årets slut	36	37

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernen tillämpar succesiv vinstavräkning på pågående arbeten

Koncernen redovisar uppskjutna skatteskulder och skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

#### Redovisningsprinciper - Koncernen

##### Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens egna kapital.

##### Andelar i intresseföretag

Koncernens innehav av andelar i ett företag som inte är dotterföretag men där koncernen utövar ett betydande men inte bestämmande inflytande klassificeras som innehav av andelar i intresseföretag. Intresseföretag föreligger då koncernen innehar mer än 20 % men mindre än 50 % av rösterna i den juridiska personen. Koncernen redovisar andelar i intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden. I de fall koncernen förvärvar ytterligare andelar i intresseföretaget, men det fortsatt är ett intresseföretag till koncernen, omvärderas inte det tidigare innehavet. Då andelar i intresseföretag avyttras, så att betydande inflytande inte längre föreligger, redovisas hela innehavet som avyttrat och eventuell vinst eller förlust redovisas i koncernens resultaträkning. I de fall det ändå finns kvar andelar redovisas de som Övriga värdepappersinnehav.

##### Intäktsredovisning

###### *Ränta, royalty och utdelning*

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen har tillförts koncernen samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

###### *Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Tjänsteuppdrag/Entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Koncernen vinstavräknar, utförda tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris i takt med att arbetet utförs, s.k. succesiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Leasingavtal**

#### *Koncernen som leasetagare*

Koncernen är leasetagare genom så kallade operationella leasingavtal då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till koncernen. Leasingavgifterna, inklusive en eventuell första förhöjd hyra, redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som koncernen lämnar till de anställda. Koncernens ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

I koncernen finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelserna. Koncernens övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1 (K3).

### **Omräkning av poster i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

### **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstod. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiella anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### Byggnader

Byggnader och Förvaltningsfastigheter

15-65 år

Markanläggningar

20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, maskiner och installationer

5-25 år

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris, minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

### **Övriga redovisningsprinciper**

#### **Fordringar, skulder och avsättningar**

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

#### **Redovisningsprinciper - Moderföretaget**

**Endast redovisningsprinciper som avviker från de som tillämpas i koncernredovisningen**

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### **Andelar i koncernföretag**

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten. Utdelningen redovisas i normalfallet när behörigt organ fattat beslut om den och den kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Andelar i intresseföretag och joint venture**

Andelar i intresseföretag och joint venture redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelningar redovisas som intäkt, även om utdelningen avser ackumulerade vinster innan förvärvstidpunkten.

**Noter**

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning**

Nettoomsättningen fördelar sig på verksamhetsgrenar enligt följande:

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
Byggrörelse	194 074	179 945	0	0
Fastighetsrörelse	27 053	26 660	0	0
Övriga intäkter	6 003	7 184	0	0
	<b>227 130</b>	<b>213 789</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 3 Arvode till revisorer**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
<i>Ernst &amp; Young AB</i>				
Revisionsuppdraget	357	386	0	0
Skatterådgivning	19	24	0	0
	<b>376</b>	<b>410</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Deloitte AB</i>				
Revisionsuppdraget	0	15	0	0
	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Leasingavtal - leasetagare**

*Operationell leasing*

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	902	1 159	0	0
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:				
Ska betalas inom 1 år	507	726	0	0
Ska betalas inom 1-5 år	597	652	0	0
Ska betalas senare än 5 år	0	0	0	0
	<b>1 104</b>	<b>1 378</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023030600443

**Not 5 Anställda och personalkostnader**

*Medelantalet anställda*

	2021/22		2020/21	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Moderföretaget	0	0%	0	0%
Dotterföretag	82	95%	88	95%
<b>Totalt koncernen</b>	<b>82</b>	<b>95%</b>	<b>88</b>	<b>95%</b>

*Löner och andra ersättningar*

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
Styrelse och VD	3 121	2 901	0	0
Övriga anställda	32 112	37 142	0	0
	<b>35 233</b>	<b>40 043</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Sociala kostnader</i>				
Pensionskostnader för styrelse och VD	853	777	0	0
Pensionskostnader övriga anställda	2 814	2 922	0	0
Övriga sociala kostnader	11 896	13 598	0	0
	<b>15 563</b>	<b>17 297</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Könsfördelning bland ledande befattningshavare*

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Andel kvinnor i styrelsen	33%	33%	33%	33%
Andel män i styrelsen	67%	67%	67%	67%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	17%	17%	33%	33%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	83%	83%	67%	67%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

**Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	Moderföretaget	
	2021/22	2020/21
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen	0%	0%

**Not 7 Av- och nedskrivningarnas fördelning per funktion**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
Kostnad för produktion och förvaltning	10 043	9 833	0	0
Administrations och försäljningskostnader	32	42	0	0
	<b>10 075</b>	<b>9 875</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
Övriga ränteintäkter	25	12	397	0
	<b>25</b>	<b>12</b>	<b>397</b>	<b>0</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
Övriga räntekostnader	2 569	2 572	1	1
	<b>2 569</b>	<b>2 572</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**Not 10 Bokslutsdispositioner**

	Moderföretaget	
	2021/22	2020/21
Erhållet koncernbidrag	0	2
Avsättning till periodiseringsfond	-99	0
	<b>-99</b>	<b>2</b>

**Not 11 Skatt på årets resultat**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021/22	2020/21	2021/22	2020/21
Aktuell skatt	2 427	2 613	61	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	83	-491	0	0
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag		0	0	0
<b>Summa redovisad skatt</b>	<b>2 510</b>	<b>2 122</b>	<b>61</b>	<b>0</b>
<b>Genomsnittlig effektiv skattesats</b>	<b>22,8%</b>	<b>22,1%</b>	<b>0,1%</b>	<b>-</b>
<b>Avstämning av effektiv skattesats</b>				
<b>Redovisat resultat före skatt</b>	<b>11 018</b>	<b>9 622</b>	<b>42 796</b>	<b>0</b>
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	2 269	2 059	8 816	0
<b>Skatteeffekt av:</b>				
Övriga ej avdragsgilla kostnader	286	119	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	-45	-66	-8 755	0
Övrigt		10	0	0
<b>Redovisad skatt</b>	<b>2 510</b>	<b>2 122</b>	<b>61</b>	<b>0</b>
Effektiv skattesats	22,8%	22,1%	0,1%	-

**Not 12 Byggnader och mark**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	285 668	284 685	0	0
Årets anskaffningar	3 293	983	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>288 961</b>	<b>285 668</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-101 119	-93 612	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-7 624	-7 507	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-108 743</b>	<b>-101 119</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>180 218</b>	<b>184 549</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</i>				
Redovisat värde	170 875	173 961		
Verkligt värde	264 929	261 080		

**Beräkning av verkligt värde**

Beräkning av verkligt värde har skett genom en intern värdering utifrån förväntat driftnetto och antaget avkastningskrav per fastighet. Antaget avkastningskrav ligger inom intervallet 5,5-9,0%.

**Not 13 Maskiner och inventarier**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	48 402	46 658	0	0
Årets anskaffningar	4 948	2 316	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-4 559	-572	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 791</b>	<b>48 402</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-43 376	-41 959	0	0
Försäljningar/utrangeringar	3 772	0	0	0
Årets avskrivningar	-1 551	-1 417	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-41 155</b>	<b>-43 376</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 636</b>	<b>5 026</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2023030600446

**Not 14 Installationer**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 971	18 522	0	0
Årets anskaffningar	0	449	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 971</b>	<b>18 971</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	-14 864	-13 913	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-896	-951	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 760</b>	<b>-14 864</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 211</b>	<b>4 107</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 15 Andelar i koncernföretag**

	Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 150	30 150
Årets anskaffningar	3 615	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 765</b>	<b>30 150</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 765</b>	<b>30 150</b>

**Not 16 Specifikation av andelar i koncernföretag**

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Byggnads AB OG Ohlsson	100%	100%	800	30 000
OG Lokalförvaltning AB	100%	100%	1 000	3 715
OG Ohlsson Fastighetsservice AB	100%	100%	2 500	50
<b>Tillkommande fordringar</b>				<b>33 765</b>

	Org.nr.	Säte
Byggnads AB OG Ohlsson	556047-1061	Nybro
OG Lokalförvaltning AB	556752-9614	Nybro
OG Ohlsson Fastighetsservice AB	556199-4376	Nybro

**Not 17 Andelar i intresseföretag**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 900	13 390	0	0
Årets anskaffningar		0	0	0
Årets resultatandel	153	510	0	0
Erhållen utbetalning	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 053</b>	<b>13 900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 053</b>	<b>13 900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 18 Specifikation av andelar i intresseföretag**

Namn	Antal andelar	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde	Resultatandel Koncern
Valsnäs 9:1	6	11%		6	0
Byggmästargruppen Interfaber AB	100			10	0
HB Venus 15		50%	50%	9 012	153
Glasrikets skatter	4			40	0
Rapsenhöjden JV AB	250	50%	50%	4 985	0
				<b>14 053</b>	<b>153</b>

**Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 495	1 495	0	0
Årets anskaffningar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 495</b>	<b>1 495</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utgående redovisat värde	1 495	1 495	0	0

**Specifikation av andra långfristiga värdepappersinnehav**

Namn	Bokfört värde	
Brf Jordbro Park II	1 495	1 495
	Org.nr.	Säte
Brf Jordbro Park II	7690633-6374	Haninge

**Not 20 Uppskjuten skattefordran**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Ingående saldo	1 769	1 564	0	0
Tillkommande skattefordringar	222	205	0	0
	<b>1 991</b>	<b>1 769</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Se även not 11 Skatt på årets resultat.

Not 21 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	Koncernen	Moderföretaget		
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
<b>Uppdrag med successiv vinstavräkning</b>				
Upparbetade intäkter	99 609	61 944	0	0
Fakturerat belopp	-90 395	-45 680	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 214</b>	<b>16 264</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 22 Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kap. inkl. årets res.	Minoritets-intresse	Totalt
Ingående balans 2020-09-01	300	0	114 824	0	115 124
Lämnad utdelning	0	0		0	0
Årets resultat	0	0	7 500	0	7 500
<b>Utgående balans 2021-08-31</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>122 324</b>	<b>0</b>	<b>122 624</b>
Årets resultat	0	0	8 508	0	8 508
<b>Utgående balans 2022-08-31</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>130 832</b>	<b>0</b>	<b>131 132</b>

Moderföretaget	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		Totalt
	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans 2020-09-01	300	0	0	23 873	1	24 174
Överföring resultat föregående år	0	0	0	1	-1	0
Lämnad utdelning	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0	0
<b>Utgående balans 2021-08-31</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 874</b>	<b>0</b>	<b>24 174</b>
Överföring resultat föregående år	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	42 735	42 735
<b>Utgående balans 2022-08-31</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 874</b>	<b>42 735</b>	<b>66 909</b>

Uppllysning om aktiekapital (kronor)

	Antal aktier	Kvotv / aktie
Antal vid årets ingång	3 000	100
Antal vid årets utgång	3 000	100

**Not 23 Obeskattade reserver**

<b>Moderföretaget</b>	
<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Periodiseringsfond avsatt 2022	
99	0
<u>99</u>	<u>0</u>

**Not 24 Avsättningar**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>				
Belopp vid årets ingång	6 221	6 510	0	0
Årets avsättningar	303	0	0	0
Under året återförda belopp	0	-289	0	0
	<b>6 524</b>	<b>6 221</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Se även not 11 Skatt på årets resultat.				
<i>Övriga avsättningar</i>				
Belopp vid årets ingång	196	212	0	0
Årets avsättningar	173	196	0	0
Under året ianspråktaga belopp	-52	-39	0	0
Under året återförda belopp	-144	-173	0	0
	<b>173</b>	<b>196</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Specifikation Övriga avsättningar</i>				
Garantiåtaganden	173	196	0	0
	<b>173</b>	<b>196</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 25 Långfristiga skulder**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen</b>				
Skulder till kreditinstitut	134 971	135 828	0	0

**Not 26 Checkräkningskredit**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderföretaget</b>	
	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Beviljad kredit	9 000	10 200	0	0
Utnyttjad kredit	70	39	0	0

**Not 27 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna löner	4 640	4 959	0	0
Upplupna sociala avgifter	3 219	3 687	0	0
Upplupna räntekostnader	308	292	0	0
Övriga upplupna kostnader	3 893	1 701	1	1
Förutbetalda hyresintäkter	2 176	2 130	0	0
	<b>14 236</b>	<b>12 769</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**Not 28 Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Överkursfond		11 800	11 800
Balanserat resultat		12 074	12 073
Årets resultat		42 735	1
disponeras så att		<b>66 609</b>	<b>23 874</b>
i ny räkning överföres		66 609	23 874

**Not 29 Ställda säkerheter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
<b>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</b>				
Företagsinteckningar	20 150	22 850	0	0
Fastighetsinteckningar	205 588	205 588	0	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>225 738</b>	<b>228 438</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 30 Eventualförpliktelser**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2022-08-31	2021-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Borgensförbindelser till förmån för				
HB Venus 15	31 112	31 490	0	0
Byggnads AB OG Ohlsson	0	0	6 503	7 413
Rapsenhöjden JV AB	200	200	200	200
	<b>31 312</b>	<b>31 690</b>	<b>6 703</b>	<b>7 613</b>

**Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

**Koncernen**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

**Moderbolaget**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

**Not 32 Nyckeltalsdefinitioner**

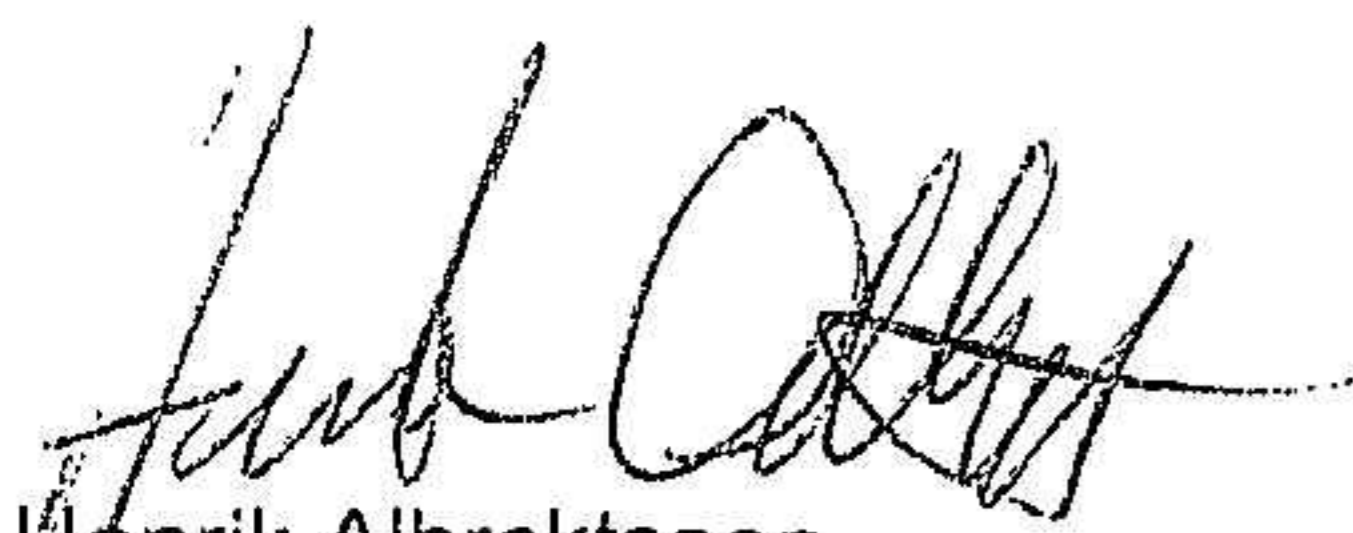
*Justerat eget kapital*

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

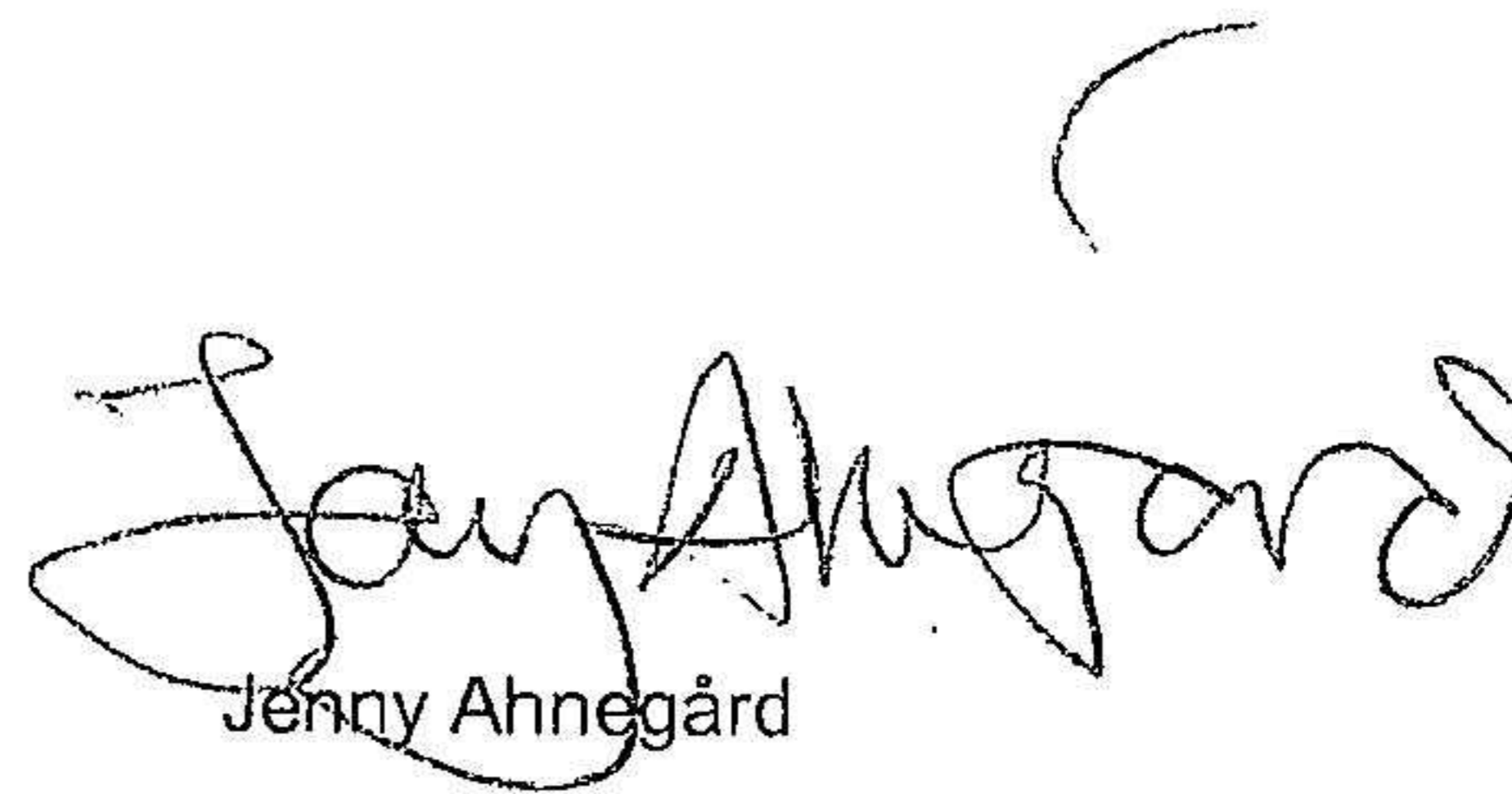
*Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

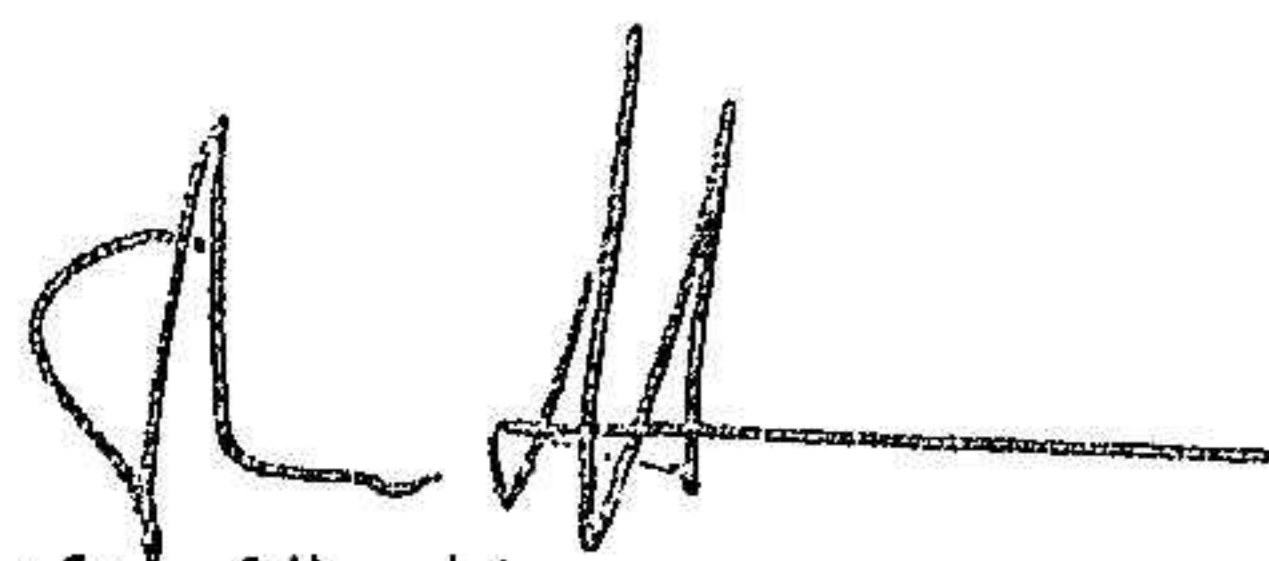
Nybro den 28 februari 2023



Henrik Albrektsson  
Ordförande



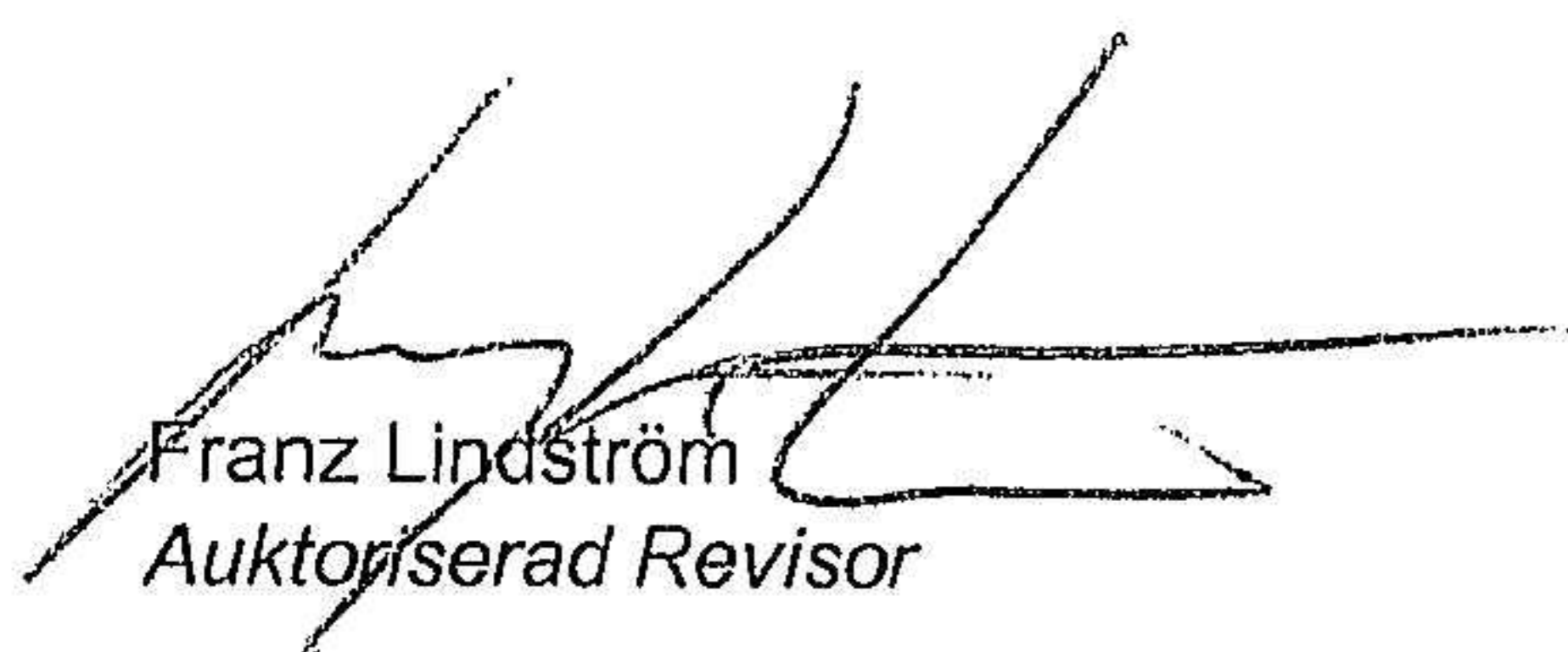
Jenny Ahnegård



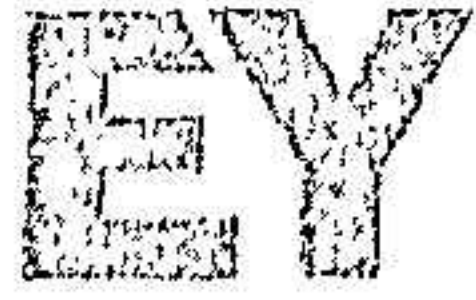
Stefan Albrektsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023

Ernst & Young AB



Franz Lindström  
Auktoriserad Revisor



Building a better  
working world

2023030600452

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OG Förvaltning AB, org.nr 556791-5698

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för OG Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar för att den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av OG Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 28 februari 2023

Ernst & Young AB

Franz Lindström  
Auktoriserad revisor

2023030600453