

**Årsredovisning**  
för  
**Hallemyr Holding AB**  
559041-2127

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Hallemyr, Styrelseledamot  
2024-05-28

Styrelsen för Hallemyr Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar andelar i dotterbolag. Dotterbolagen bedriver till övervägande del fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Resultat efter finansiella poster | 360         | 432         | 4 850       | 364         |
| Soliditet (%)                     | 79          | 79          | 70          | 50          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 9 266 570                      | 582 449                   | <b>9 899 019</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -500 000                       |                           | <b>-500 000</b>  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 582 449                        | -582 449                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 490 208                   | <b>490 208</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>9 349 019</b>               | <b>490 208</b>            | <b>9 889 227</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 9 349 019        |
| årets vinst      | 490 208          |
|                  | <b>9 839 227</b> |

|   |                  |
|---|------------------|
| disponeras så att<br>till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie) | 500 000          |
| i ny räkning överföres  | 9 339 227        |
|   | <b>9 839 227</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01     | 2022-01-01     |
|--|-----|----------------|----------------|
|  | 1   | -2023-12-31    | -2022-12-31    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                |                |
| Övriga externa kostnader                             |     | -21 120        | -1 580         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-21 120</b> | <b>-1 580</b>  |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-21 120</b> | <b>-1 580</b>  |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                |                |
| Resultat från andelar i koncernföretag               |     | 500 000        | 500 000        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 18 575         | 0              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -137 247       | -65 971        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>381 328</b> | <b>434 029</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>360 208</b> | <b>432 449</b> |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                |                |
| Erhållna koncernbidrag                               |     | 130 000        | 150 000        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>130 000</b> | <b>150 000</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>490 208</b> | <b>582 449</b> |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>490 208</b> | <b>582 449</b> |

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag                               | 2 | 9 545 800         | 9 545 800         |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 12 500            | 12 500            |
| Andra långfristiga fordringar                          | 4 | 2 000 000         | 2 000 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |   | <b>11 558 300</b> | <b>11 558 300</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |   | <b>11 558 300</b> | <b>11 558 300</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 130 000        | 150 000        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 4 153          | 0              |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>134 153</b> | <b>150 000</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                |
|------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 868 192          | 771 690        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>868 192</b>   | <b>771 690</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>1 002 345</b> | <b>921 690</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

12 560 645

12 479 990

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 349 019

9 266 570

Årets resultat

490 208

582 449

**Summa fritt eget kapital**

**9 839 227**

**9 849 019**

**Summa eget kapital**

**9 889 227**

**9 899 019**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

2 500 000

2 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 500 000**

**2 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

19 170

0

Övriga skulder

0

500 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

152 248

80 971

**Summa kortfristiga skulder**

**171 418**

**580 971**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 560 645**

**12 479 990**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 12 545 800        | 12 545 800        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>12 545 800</b> | <b>12 545 800</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | -3 000 000        | -3 000 000        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-3 000 000</b> | <b>-3 000 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>9 545 800</b>  | <b>9 545 800</b>  |

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2023-12-31    | 2022-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 12 500        | 12 500        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>12 500</b> | <b>12 500</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>12 500</b> | <b>12 500</b> |

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 000 000        | 0                |
| Tillkommande fordringar                         | 0                | 2 000 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 000 000</b> | <b>2 000 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 000 000</b> | <b>2 000 000</b> |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b> |                   |                   |
| Övriga skulder  | 500 000           | 0                 |
|   | <b>500 000</b>    | <b>0</b>          |

Värnamo 2024-05-22

*Jonas Hallemyr*  
Jonas Hallemyr

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-22

*Marcus Svensson*  
Marcus Svensson  
Godkänd revisor



REVISORSGRUPPEN®

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Hallemyr Holding AB**

Org.nr 559041-2127

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hallemyr Holding AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hallemyr Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hallemyr Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



## REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hallemyr Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hallemyr Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



## REVISORSGRUPPEN®

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo 2024-05-22

*Marcus Svensson*  
Marcus Svensson  
Godkänd revisor