

Årsredovisning för
Kvarnens Fastigheter i Bankeryd AB
556881-3355

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter till resultaträkning	6
Noter till balansräkning	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkningen fastställts på årsstämman den *11/6* 2025. Årstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping den *2025-06-11*



Tomas Isaksson

Årsredovisning för
Kvarnens Fastigheter i Bankeryd AB
556881-3355

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter till resultaträkning	6
Noter till balansräkning	6-7
Underskrifter	7

ank=20250613-2025061600621

Kvarnens Fastigheter I Bankeryd AB

(Org.nr. 556881-3355)

sid 2 (7)

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kvarnens Fastigheter i Bankeryd AB, 556881-3355, med säte i Jönköping, får härmed avge årsredovisning för tiden 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva ägande och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bymarkens EI AB, 556680-3119.

Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	1 070 939	1 029 451	1 053 716	988 172
Resultat efter finansiella poster	633 576	603 737	755 291	686 922
Soliditet	89,3%	89,3%	87,1%	84,1%

Eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång enligt faställd balansräkning	50 000	4 407 892
Årets resultat		480 226
Belopp vid årets utgång	50 000	4 888 118

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	4 407 892
Årets resultat	<u>480 226</u>
Totalt	<u>4 888 118</u>

Disponeras så att
i ny räkning balanseras
Summa

4 888 118
4 888 118

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat och balansräkningar med tillhörande noter.

Kvarnens Fastigheter I Bankeryd AB

(Org.nr. 556881-3355)

sid 3 (7)

		2024-01-01	2023-01-01
Resultaträkning	<u>Not</u>	<u>- 2024-12-31</u>	<u>- 2023-12-31</u>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m			
Nettoomsättning		1 070 939	1 029 451
Övriga rörelseintäkter		0	9 162
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m		1 070 939	1 038 613
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-161 197	-158 568
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-276 308	-276 308
Summa rörelsekostnader		-437 505	-434 876
Rörelseresultat		633 434	603 737
Finansiella poster			
Ränteintäkter		142	0
Summa finansiella poster		142	0
Resultat efter finansiella poster		633 576	603 737
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		-39 000	-48 000
Summa bokslutsdispositioner		-39 000	-48 000
Resultat före skatt		594 576	555 737
Skatter			
Skatt på årets resultat		-114 350	-121 173
ÅRETS RESULTAT		480 226	434 564

BalansräkningNot2024-12-312023-12-31**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

360 000

480 000

Byggnader och Mark

4

2 834 176

2 990 484

Summa Materiella anläggningstillgångar**3 194 176****3 470 484****Summa anläggningstillgångar****3 194 176****3 470 484****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

2 862 249

1 581 895

Övriga fordringar

0

83 873

Förutbetalda kostnader och

upplupna intäkter

19 389

0

Summa kortfristiga fordringar**2 881 638****1 665 768****Kassa och bank****469 004****837 866****Summa omsättningstillgångar****3 350 642****2 503 634****Summa tillgångar****6 544 818****5 974 118**

Kvarnens Fastigheter I Bankeryd AB

(Org.nr. 556881-3355)

sid 5 (7)

Balansräkning (forts.)Not2024-12-312023-12-31**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

4 407 892

3 973 328

Årets resultat

480 226

434 564

Summa fritt eget kapital**4 888 118****4 407 892****Summa eget kapital****4 938 118****4 457 892****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 146 000

1 107 000

Summa obeskattade reserver**1 146 000****1 107 000****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

633

48

Skatteskulder

235 234

260 489

Kortfristiga skulder

76 106

2 069

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

148 727

146 620

Summa kortfristiga skulder**460 700****409 226****Summa eget kapital och skulder****6 544 818****5 974 118**

ank=20250613.2025061600625

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	5
Byggnader	25

Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	600 000	0
Inköp	0	600 000
Utgående anskaffningsvärde	600 000	600 000
Ingående avskrivningar enligt plan	-120 000	0
Årets avskrivningar	-120 000	-120 000
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-240 000	-120 000
Planenligt restvärde	360 000	480 000

ank=20250613;2025061600626

Kvarnens Fastigheter I Bankeryd AB

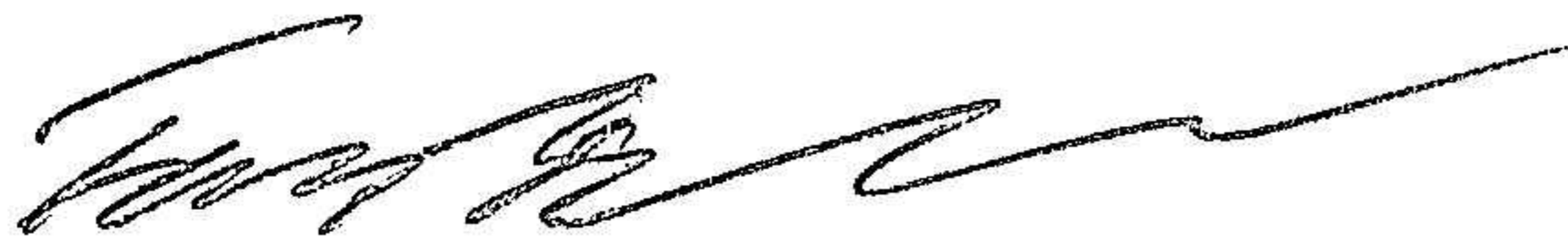
(Org.nr. 556881-3355)

sid 7 (7)

Not 4 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 547 537	4 547 537
Utgående anskaffningsvärde	4 547 537	4 547 537
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 557 053	-1 400 745
Årets avskrivningar	-156 308	-156 308
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 713 361	-1 557 053
Planenligt restvärde	2 834 176	2 990 484

Underskrifter

Jönköping den *2025-05-20*



Tomas Isaksson

Min revisionsberättelse har avgivits den *2025-06-11*



Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kvarnens Fastigheter i Bankeryd AB
Org.nr. 556881-3355

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvarnens Fastigheter i Bankeryd AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvarnens Fastigheter i Bankeryd ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kvarnens Fastigheter i Bankeryd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *ll*

ank=20250613;2025061600628

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvarnens Fastigheter i Bankeryd AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kvarnens Fastigheter i Bankeryd AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

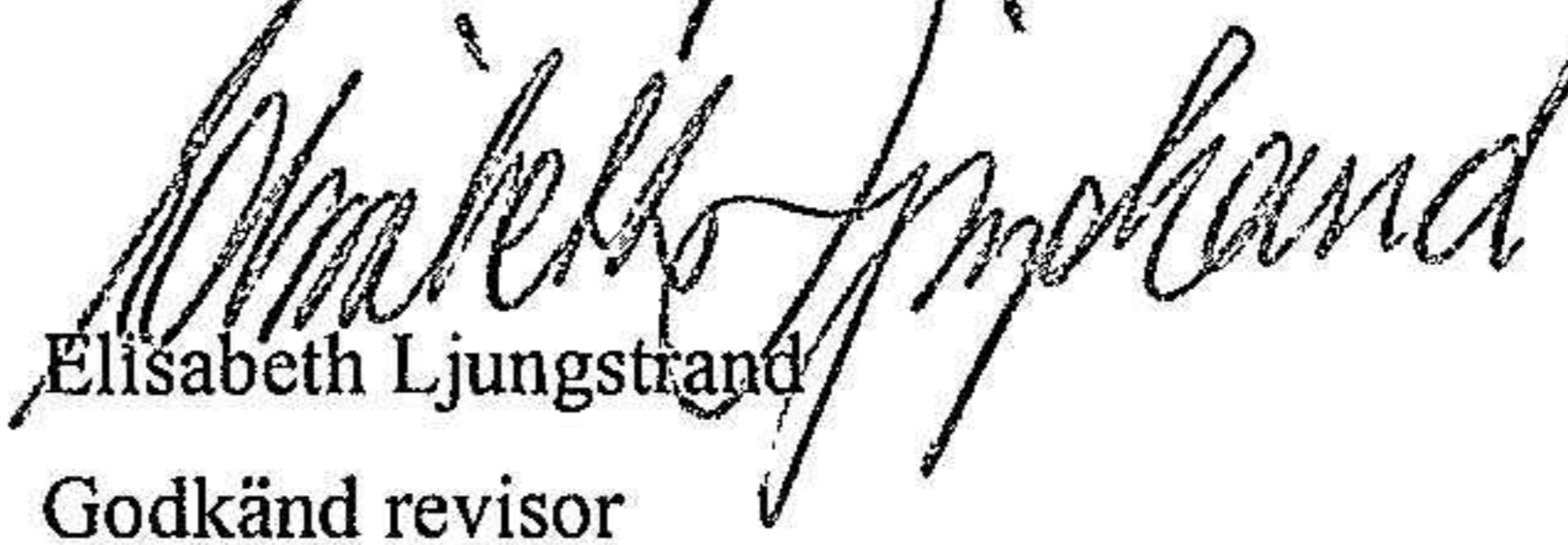
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 11/6 2025


Elisabeth Ljungstrand
Godkänd revisor