

Hällnäs Fastigheter AB

559037-7643

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stig Eriksson, Styrelseledamot

2024-04-06

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta hyresfastigheter och därmed tillhörande verksamhet.

Företagets säte är Vindeln

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	140 400	134 400	108 000	134 400
Resultat efter finansiella poster	30 685	31 156	16 570	26 648
Soliditet (%)	36	33	29	26

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	93 703	18 513	162 216
Tillskott enligt IL 34 kap 20 §		1		1
Balanseras i ny räkning		18 513	-18 513	0
Årets resultat			10 480	10 480
Vid årets utgång	50 000	112 217	10 480	172 697

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	112 217
Årets resultat	10 480
Summa	122 697

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	122 697
Summa	122 697

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		140 400	134 400
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		140 400	134 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-92 254	-86 838
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 967	-10 967
Summa rörelsekostnader		-103 221	-97 805
Rörelseresultat		37 179	36 595
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		169	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 663	-5 439
Summa finansiella poster		-6 494	-5 439
Resultat efter finansiella poster		30 685	31 156
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-7 000	-7 800
Summa bokslutsdispositioner		-7 000	-7 800
Resultat före skatt		23 685	23 356
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 047	-4 843
Övriga skatter		-8 158	0
Årets resultat		10 480	18 513

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	538 589	549 556
Summa materiella anläggningstillgångar		538 589	549 556
Summa anläggningstillgångar		538 589	549 556
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		16 143	14 821
Summa kortfristiga fordringar		16 143	14 821
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 346	22 276
Summa kassa och bank		31 346	22 276
Summa omsättningstillgångar		47 489	37 097
Summa tillgångar		586 078	586 653

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		112 217	93 703
Årets resultat		10 480	18 513
Summa fritt eget kapital		122 697	112 216
Summa eget kapital		172 697	162 216
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		46 300	39 300
Summa obeskattade reserver		46 300	39 300
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		78 000	114 000
Övriga skulder		284 034	271 137
Summa långfristiga skulder		362 034	385 137
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Skatteskulder		5 047	0
Summa kortfristiga skulder		5 047	0
Summa eget kapital och skulder		586 078	586 653

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	571 490
Utgående anskaffningsvärden	571 490
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-21 934
Årets avskrivningar	-10 967
Utgående avskrivningar	-32 901
Redovisat värde	538 589

Not 4 - Långfristiga skulder

	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	80 000

Underskrifter

Årsredovisning för Hällnäs Fastigheter AB, 559037-7643
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Hällnäs

Stig Eriksson
Stig Eriksson
Styrelseledamot
2024-03-29