

# Årsredovisning

för

## Askebacken Fastighetsutveckling Österlen AB

556802-2007

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Askebacken Fastighetsutveckling Österlen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Klågerup den 23 maj 2023



Bo Gustafsson

Styrelsen för Askebacken Fastighetsutveckling Österlen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar egna fastigheter.

Bolaget äger två mindre hyreshus med bostäder i Hammenhög (Simrishamn Hammenhög 137:6 samt Simrishamn Hammenhög 143:3).

Företaget har sitt säte i Svedala kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	988	978	973	912
Resultat efter finansiella poster	75	279	323	-92
Soliditet (%)	22	23	20	17

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 114 144	165 285	<b>1 379 429</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		165 285	-165 285	<b>0</b>
Årets resultat			59 017	<b>59 017</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 279 429</b>	<b>59 017</b>	<b>1 438 446</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 618 000 kr (618 000).



### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 279 429
årets vinst	59 017
	<b>1 338 446</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 338 446
	<b>1 338 446</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		988 006	977 708
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>988 006</b>	<b>977 708</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-698 880	-466 308
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 366	-142 154
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-818 246</b>	<b>-608 462</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>169 760</b>	<b>369 246</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		317	128
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-94 840	-90 829
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-94 523</b>	<b>-90 701</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>75 237</b>	<b>278 545</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>75 237</b>	<b>208 545</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 220	-43 260
<b>Årets resultat</b>		<b>59 017</b>	<b>165 285</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	5 571 961	5 684 927
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	6 400
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 476 720	88 177
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 048 681</b>	<b>5 779 504</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 048 681</b>	<b>5 779 504</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		3 187	3 138
Fordringar hos koncernföretag		0	980 868
Övriga fordringar		26 153	11 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 220	37 654
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 560</b>	<b>1 032 941</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		168 734	177 379
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>168 734</b>	<b>177 379</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>232 294</b>	<b>1 210 320</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 280 975

6 989 824

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 279 429

1 114 144

Årets resultat

59 017

165 285

**Summa fritt eget kapital**

**1 338 446**

**1 279 429**

**Summa eget kapital**

**1 438 446**

**1 379 429**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

250 000

250 000

**Summa obeskattade reserver**

**250 000**

**250 000**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 238 932

5 073 328

Övriga skulder

18 747

18 747

**Summa långfristiga skulder**

**3 257 679**

**5 092 075**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

35 968

64 776

Leverantörsskulder

113 432

67 930

Skulder till koncernföretag

2 095 725

0

Skatteskulder

0

30 890

Övriga skulder

5 353

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 372

104 724

**Summa kortfristiga skulder**

**2 334 850**

**268 320**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 280 975**

**6 989 824**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Askebacken AB	556028-2708	Svedala kommun

Övergripande moderbolag i koncernen är Mycellum AB, org.nr 556135-3185, med säte i Svedala kommun.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga räntor utgår på koncernterna mellanhavanden.

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 940 097	6 940 097
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 940 097</b>	<b>6 940 097</b>
Ingående avskrivningar	-1 255 170	-1 141 906
Årets avskrivningar	-112 966	-113 264
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 368 136</b>	<b>-1 255 170</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 571 961</b>	<b>5 684 927</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	197 755	197 755
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>197 755</b>	<b>197 755</b>
Ingående avskrivningar	-191 355	-162 465
Årets avskrivningar	-6 400	-28 890
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-197 755</b>	<b>-191 355</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 400</b>

#### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 177	60 802
Inköp	1 388 543	27 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 476 720</b>	<b>88 177</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 476 720</b>	<b>88 177</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	3 095 060	4 814 224
Deposition	18 747	18 747
	<b>3 113 807</b>	<b>4 832 971</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 274 900 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 238 932	5 073 328
	<b>3 238 932</b>	<b>5 073 328</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	35 968	64 776
	<b>35 968</b>	<b>64 776</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 142 000	7 142 000
	<b>7 142 000</b>	<b>7 142 000</b>

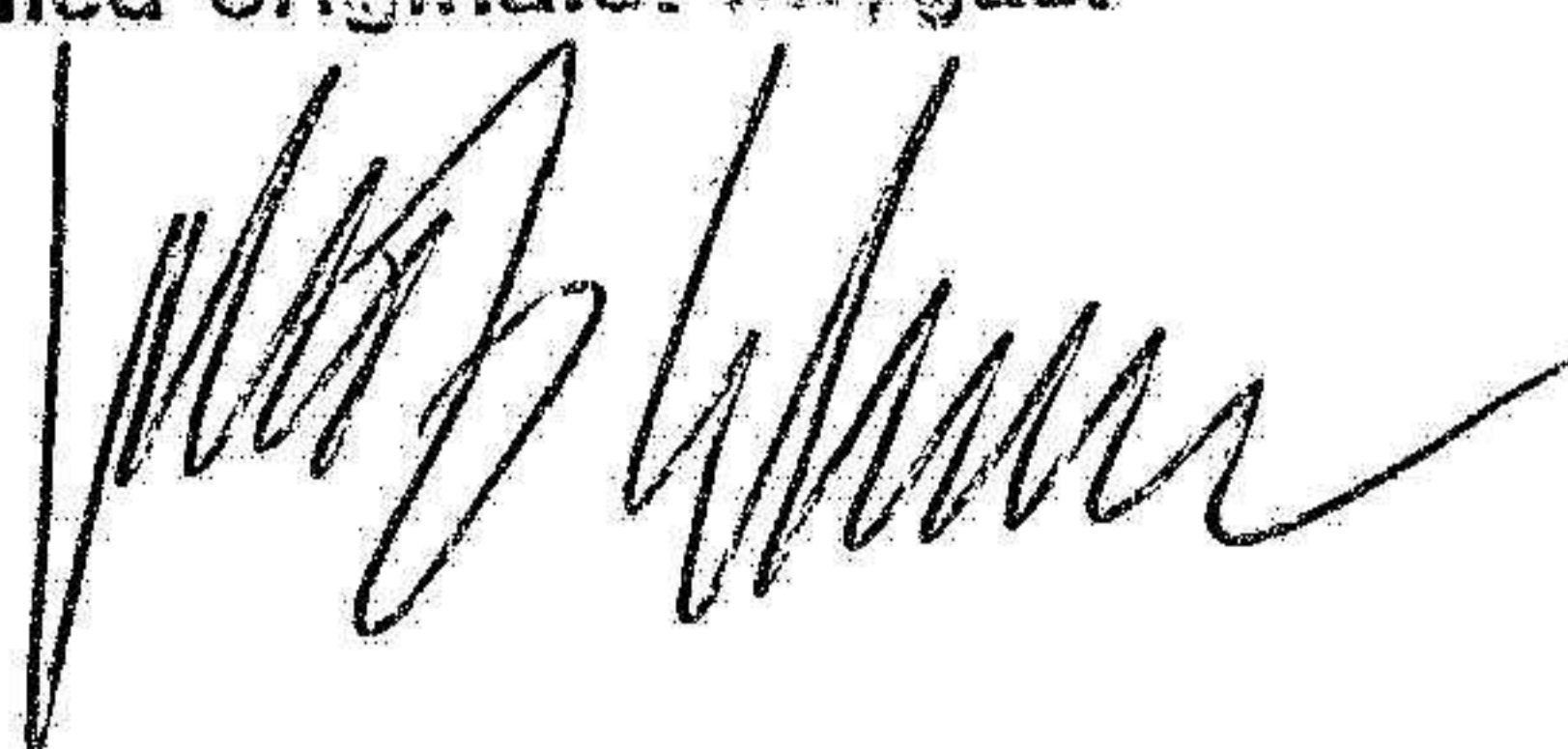
Klågerup den 23 maj 2023

  
Bo Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2023

  
Jakob Ekman  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet tillgods:



# Tremissis AB

2023052524657

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Askebacken Fastighetsutveckling Österlen AB  
Org.nr 556802-2007

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Askebacken Fastighetsutveckling Österlen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Askebacken Fastighetsutveckling Österlen ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Askebacken Fastighetsutveckling Österlen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Askebacken Fastighetsutveckling Österlen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Askebacken Fastighetsutveckling Österlen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst

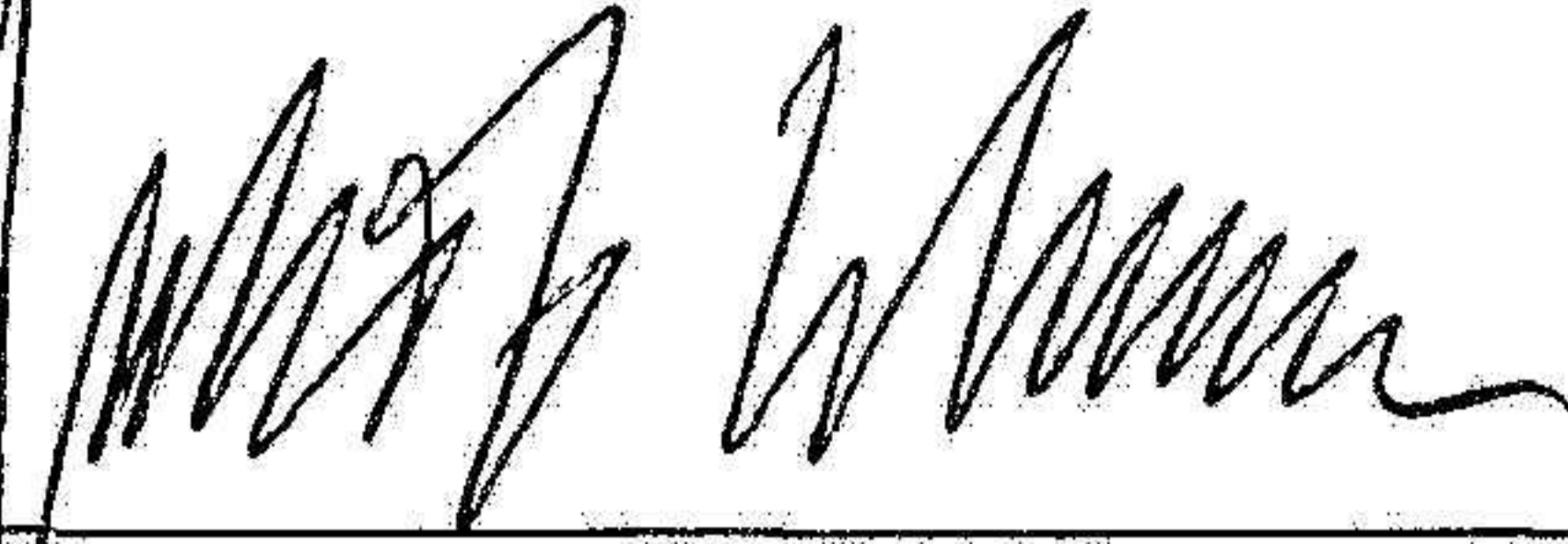


eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lund den 23 15 2023



---

Jakob Ekman  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet bekrägas:

