

# ÅRSREDOVISNING

för

## Areli Fastigheter AB

Org.nr. 559240-0609

Räkenskapsåret

**2022-01-01 – 2022-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Khalid Ahmad-Rashid

2023-07-14

Styrelsen för Areli Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder

Bolaget har sitt säte i Kålleröd.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	439 864	638 856	0
Resultat efter finansiella poster	43 404	39 079	90 615
Balansomslutning	4 862 085	5 912 880	5 070 966
Soliditet (%)	3,32	2,00	2,00

## Nyckeltalsdefinitioner

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belo pp vid året	25 000	0	0	0	0	0	70 818	30 969	126 787
s ingå ng									
Utde lnin g till aktie ägar e	0	0	0	0	0	0	30 969	-30 969	0
Året s resu ltat	0	0	0	0	0	0	0	34 441	34 441
Belo pp vid året	25 000	0	0	0	0	0	101 787	34 441	161 228
s utgå ng									

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Fri överkursfond</b>	<b>0</b>
<b>Balanserat resultat</b>	<b>101 787</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>34 441</b>
<b>Summa</b>	<b>136 228</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>136 228</b>
<b>Summa</b>	<b>136 228</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		439 864	638 856
Övriga rörelseintäkter	2	0	8 500
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>439 864</b>	<b>647 356</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-212 984	-389 892
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 438	-136 876
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-281 422</b>	<b>-526 768</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>158 442</b>	<b>120 588</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-115 038	-81 509
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-115 038</b>	<b>-81 509</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>43 404</b>	<b>39 079</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 404</b>	<b>39 079</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 963	-8 110
<b>Årets resultat</b>		<b>34 441</b>	<b>30 969</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	4 692 204	4 760 642
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 692 204</b>	<b>4 760 642</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 692 204</b>	<b>4 760 642</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		69 620	83 620
Övriga fordringar		-81	1 103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>70 539</b>	<b>84 723</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		99 342	238 360
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>99 342</b>	<b>238 360</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>169 881</b>	<b>323 083</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>4 862 085</b>	<b>5 083 725</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		101 787	70 818
Årets resultat		34 441	30 969
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>136 228</b>	<b>101 787</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>161 228</b>	<b>126 787</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 750 000	5 790 000
Övriga långfristiga skulder		-1 183 265	-960 451
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 566 735</b>	<b>4 829 549</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 750	0
Skatteskulder		23 872	4 140
Övriga skulder		101 500	123 249
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>134 122</b>	<b>127 389</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>4 862 085</b>	<b>5 083 725</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

## Noter till resultaträkning

### 2 Övriga rörelseintäkter

Intäktsslag	Belopp
Övriga rörelseintäkter	0
Hyses- och arrandeintäkter	0
Provisionsintäkter, licensintäkter och royalties	0
Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	0
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	0
Erhållna offentliga bidrag	0
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	0
	2022-12-31
<b>Summa</b>	<b>0</b>

### 3 Ersättningar till revisorer

	2022-12-31
Revisionsuppdrag	-23 750
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0
Skatterådgivning, revisionsföretag	0
Övriga tjänster	0
	2022-12-31
<b>Summa</b>	<b>-23 750</b>

### Noter till balansräkning

#### 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>4 995 500</b>	<b>4 995 500</b>
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 995 500</b>	<b>4 995 500</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-234 858</b>	<b>-97 982</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-68 438	-136 876
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-303 296</b>	<b>-234 858</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 692 204</b>	<b>4 760 642</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Kålleröd

*Khalid Ahmad-Rashid*

Khalid Ahmad-Rashid

**2023-07-11**

**Styrelseledamot**