

ÅRSREDOVISNING

för

Södergården Invest AB

Org.nr. 556989-9833

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Södergården Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-02-16



Carl-Johan Sjögren

ÅRSREDOVISNING

för

Södergården Invest AB

Org.nr. 556989-9833

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Södergården Invest AB

Org.nr. 556989-9833

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom konstruktion, projektledning, management och rörinstallationer samt direkt och indirekt äga aktier och därmed bedriva förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 22 | 5 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -295 | -3 078 | 39 947 | 11 419 |
| Soliditet (%) | 77 | 83 | 100 | 99 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 4 494 947 | -3 077 784 | 1 467 163 |
| Balanseras i ny räkning | | -3 077 784 | 3 077 784 | 0 |
| Årets resultat | | | -294 740 | -294 740 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 417 163 | -294 740 | 1 172 423 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 1 417 164 |
| Årets resultat | -294 740 |
| | 1 122 424 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 1 122 424 |
| | 1 122 424 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Södergården Invest AB

Org.nr. 556989-9833

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 22 001 | 4 603 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 22 001 | 4 603 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -120 108 | -83 152 |
| Personalkostnader | 2 | -10 400 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -7 016 | -7 016 |
| Summa rörelsekostnader | | -137 524 | -90 168 |
| Rörelseresultat | | -115 523 | -85 565 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 40 126 | 44 203 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 740 | 94 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -221 000 | -3 036 516 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -83 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -179 217 | -2 992 219 |
| Resultat efter finansiella poster | | -294 740 | -3 077 784 |
| Resultat före skatt | | -294 740 | -3 077 784 |
| Årets resultat | | -294 740 | -3 077 784 |

2024022205247

DB

Södergården Invest AB

Org.nr. 556989-9833

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Förbättringsutgifter på annans fastighet

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2023-12-31

2022-12-31

3

14 035

14 035

21 051

21 051

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

4

0

5

1 294 696

1 294 696

16 667

1 515 696

1 532 363

Summa anläggningstillgångar

1 308 731

1 553 414

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

27 500

86 647

114 147

0

75 569

75 569

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

90 362

90 362

137 472

137 472

Summa omsättningstillgångar

204 509

213 041

SUMMA TILLGÅNGAR**1 513 240****1 766 455**

2024022205248

Södergården Invest AB

Org.nr. 556989-9833

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 417 164

4 494 947

Årets resultat

-294 740

-3 077 784

Summa fritt eget kapital

1 122 424

1 417 163

Summa eget kapital

1 172 424

1 467 163

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

276 816

235 292

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 000

64 000

Summa kortfristiga skulder

340 816

299 292

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 513 240

1 766 455

2024022205249

Södergården Invest AB

Org.nr. 556989-9833

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader
Förbättringsutgifter på annans fastighet

10

Tjänste- och entreprenaduppdrag
Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda | 2023 | 2022 |
|-------|---|------|------|
| | <i>Medelantal anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 1,00 | 0,00 |

Noter till balansräkningen

| Not 3 | Förbättringsutgifter på annans fastighet | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 70 166 | 70 166 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 70 166 | 70 166 |
| | Ingående avskrivningar | -49 115 | -42 099 |
| | Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | -7 016 | -7 016 |
| | Utgående avskrivningar | -56 131 | -49 115 |
| | Redovisat värde | 14 035 | 21 051 |

| Not 4 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 16 667 | 16 667 |
| | Försäljningar | -16 667 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 0 | 16 667 |
| | Redovisat värde | 0 | 16 667 |

| Not 5 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 6 360 297 | 6 360 297 |
| | Inköp | 0 | 0 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 6 360 297 | 6 360 297 |
| | Ingående nedskrivningar | -4 844 601 | -1 830 800 |
| | Årets nedskrivningar | -221 000 | -3 013 801 |
| | Utgående nedskrivningar | -5 065 601 | -4 844 601 |
| | Redovisat värde | 1 294 696 | 1 515 696 |

DR

2024022205250

Södergården Invest AB

Org.nr. 556989-9833

NOTER

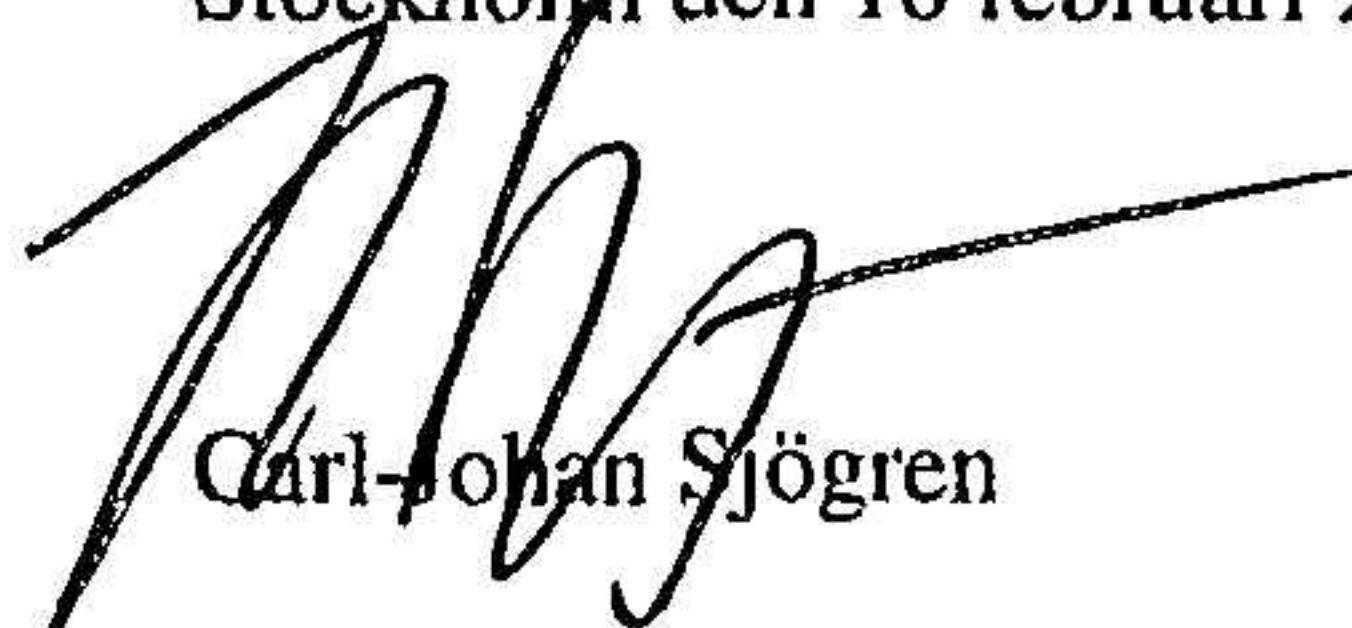
Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm den 16 februari 2024



Carl-Johan Sjögren

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 februari 2024.



Daniel Boström
Auktoriserad revisor

2024022205251



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Södergården Invest AB

Org.nr. 556989-9833

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Södergården Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Södergården Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Södergården Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Södergården Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Södergården Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 16 februari 2024

Daniel Boström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: