

Hiljemark Fastighets AB
Org nr 556740-7423

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
– Förvaltningsberättelse	2
– Resultaträkning	4
– Balansräkning	5
– Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hiljemark Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2024-04-22

Ort och datum

Underskrift

Christian Hiljemark

Namnförtydligande

Hiljemark Fastighets AB
Org nr 556740-7423

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
– Förvaltningsberättelse	2
– Resultaträkning	4
– Balansräkning	5
– Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Hiljemark Fastighets AB:s verksamhet består av ägande, förvaltning och uthyrning av fastigheter. Under det gångna året har räntekostnaderna ökat kraftigt.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kenneth Hiljemark AB (556583-4099).

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	tkr	1 003	1 003	1 003	1 003	1 003
Resultat efter finansiella poster	tkr	-79	-45	164	71	240
Balansomslutning	tkr	8 658	8 910	9 141	9 274	7 204
Soliditet	%	24,5	23,8	23,2	21,7	27,6

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-12-31	100 000	1 375 000	647 899	2 122 899
Förändring uppskrivningsfond		-125 000	125 000	-
Årets resultat			485	485
Eget kapital 2023-12-31	100 000	1 250 000	773 383	2 123 383

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	772 899
Årets resultat	485

773 383

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att

i ny räkning balanseras	773 383
-------------------------	---------

773 383

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023	2022
Nettoomsättning	2	<u>1 002 995</u>	<u>1 002 998</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		1 002 995	1 002 998
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-287 731	-442 291
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1, 3, 4	<u>-462 396</u>	<u>-462 396</u>
Summa rörelsens kostnader		-750 127	-904 687
Rörelseresultat		252 867	98 311
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45 644	38 410
Räntekostnader och liknande resultatposter		-377 623	-182 094
Summa resultat från finansiella poster		-331 979	-143 684
Resultat efter finansiella poster		-79 112	-45 374
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		<u>112 000</u>	<u>80 000</u>
Resultat före skatt		32 888	34 626
Skatt på årets resultat	5	-32 403	-32 854
Årets resultat		485	1 772

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	5 284 974	5 732 278
Inventarier, verktyg och installationer	4	109 723	124 815
Summa materiella anläggningstillgångar		5 394 697	5 857 093
Summa anläggningstillgångar		5 394 697	5 857 093
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		3 167 212	2 987 458
Övriga kortfristiga fordringar		56 256	23 512
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	20 344	18 319
Summa kortfristiga fordringar		3 243 812	3 029 289
<u>Kassa och Bank</u>			
Kassa och Bank		19 170	23 148
Summa kassa och bank		19 170	23 148
Summa omsättningstillgångar		3 262 981	3 052 437
<hr/> Summa tillgångar		8 657 679	8 909 531

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1.000 aktier à kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 250 000	1 375 000
Summa bundet eget kapital		1 350 000	1 475 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserade vinstmedel		772 899	646 126
Årets resultat		485	1 772
Summa fritt eget kapital		773 383	647 899
Summa eget kapital		2 123 383	2 122 899
<u>Långfristiga skulder</u>	7		
Skulder till kreditinstitut	8	6 167 799	6 429 799
Summa långfristiga skulder		6 167 799	6 429 799
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	8	262 000	262 000
Leverantörsskulder		10 926	24 966
Skatteskulder		32 403	-
Övriga kortfristiga skulder		44 537	50 533
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	16 630	19 334
Summa kortfristiga skulder		366 496	356 833
Summa eget kapital och skulder		8 657 679	8 909 531

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiefbolag (K2-reglarena).

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier	10

Nyckeltalsdefinition

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Av bolagets nettoomsättning avser försäljning till andra koncernföretag, %	100	100
Av bolagets inköp och övriga externa kostnader avser inköp från andra koncernföretag, %	6	4

Not 3 **Byggnader och mark**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	11 340 598	11 340 598
Årets förändringar		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 340 598	11 340 598
Ingående avskrivningar	-5 608 320	-5 161 016
Årets förändringar		
- Avskrivningar	-447 304	-447 304
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 055 624	-5 608 320
Utgående restvärde enligt plan	5 284 974	5 732 278

Not 4 **Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	645 358	549 499
Årets förändringar		
- Inköp	-	95 859
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	645 358	645 358
Ingående avskrivningar	-520 543	-505 451
Årets förändringar		
- Avskrivningar	-15 092	-15 092
Utgående ackumulerade avskrivningar	-535 635	-520 543
Utgående restvärde enligt plan	109 723	124 815

Not 5 Skatt på årets resultat

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Årets skattekostnad	-32 403	-32 854
Summa	-32 403	-32 854

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Förutbetald försäkring	16 232	14 677
Övriga poster	4 112	3 642
Summa	20 344	18 319

Not 7 Skulder till kreditinstitut

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Förfallotider		
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
Skulder till kreditinstitut	5 119 799	5 381 799
Summa	5 119 799	5 381 799

Not 8 Ställda säkerheter

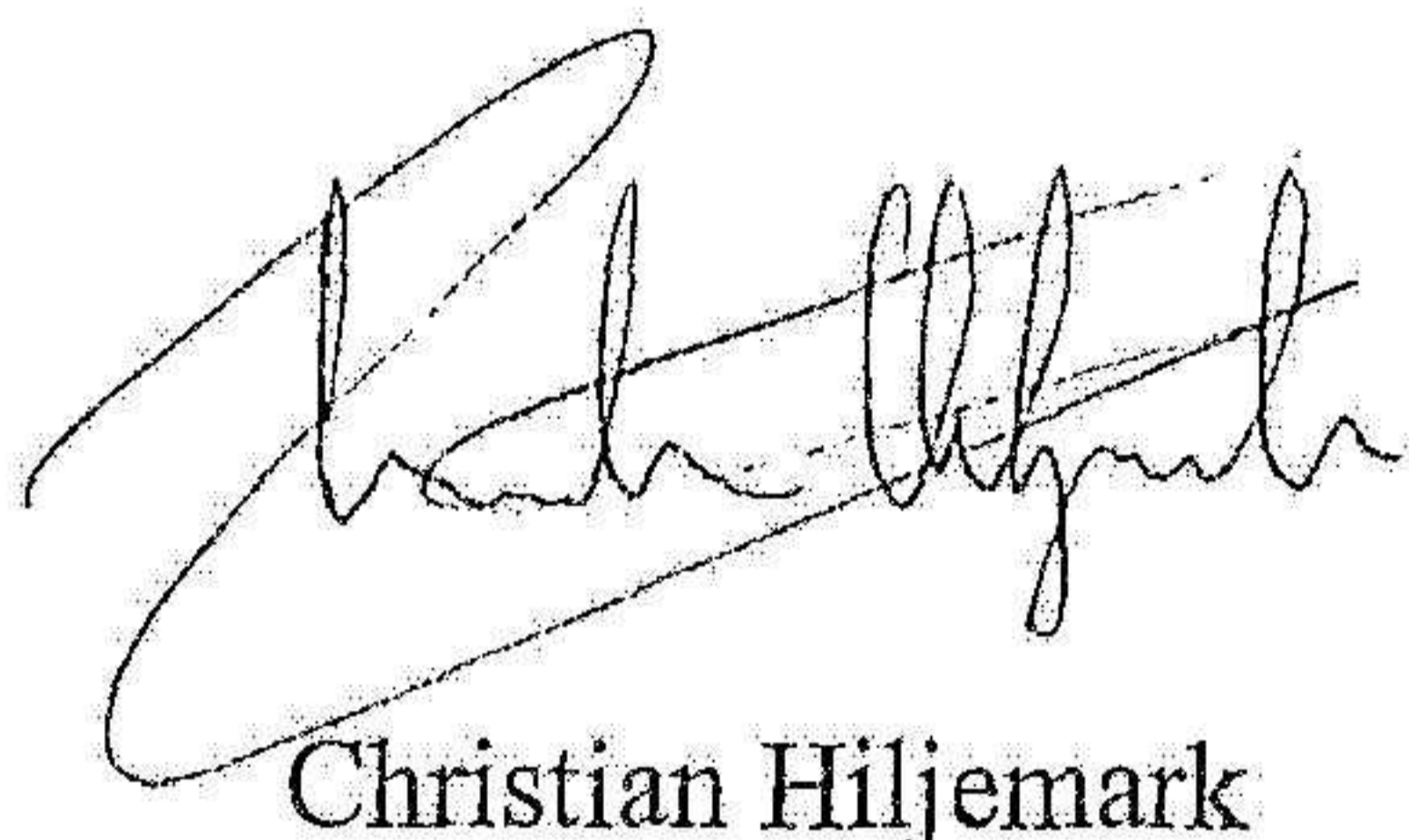
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<u>För egna avsättningar och skulder</u>		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	7 820 000	7 820 000
Summa	7 820 000	7 820 000

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda
intäkter**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Övriga poster	16 630	19 334
Summa	16 630	19 334

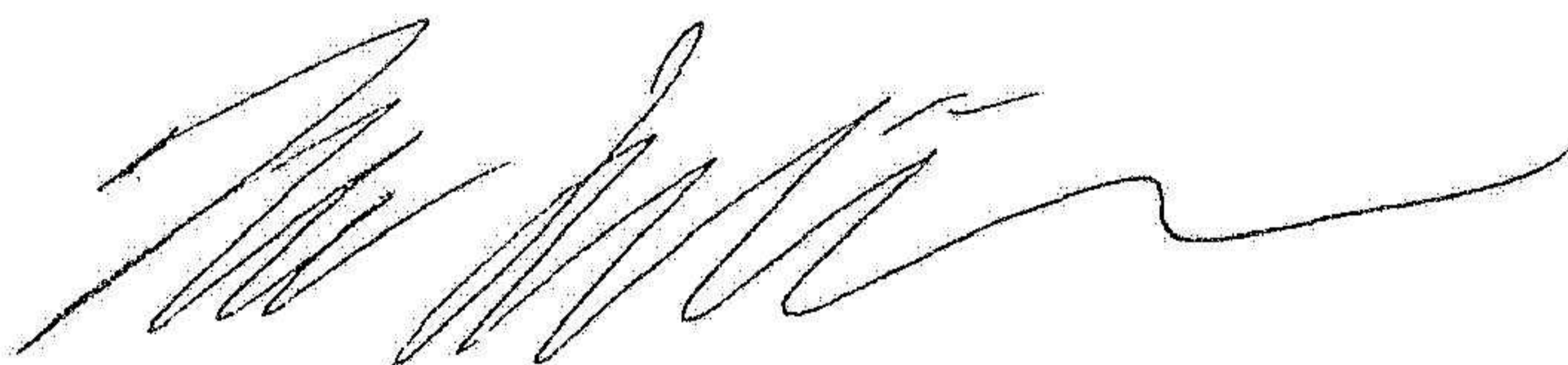
● Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-04-22 för fastställelse.

● Halmstad 2024-04-22



Christian Hiljemark

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-22



● Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hiljemark Fastighets AB
Org.nr 556740-7423

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hiljemark Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hiljemark Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hiljemark Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hiljemark Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hiljemark Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

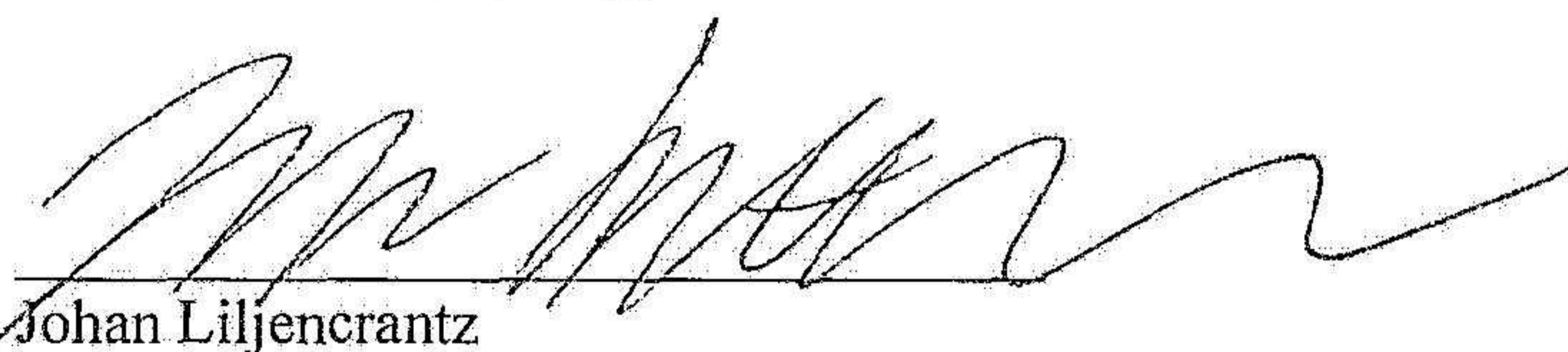
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2024-04-22



Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor