

# Årsredovisning

för

## Westbrings Fastighets Aktiebolag

556062-7654

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dag Westbring, Styrelseledamot  
2023-07-20

Styrelsen för Westbrings Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och anläggningsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalans län, Uddevalla kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 821	2 343	2 456	1 496
Resultat efter finansiella poster	-616	-1 137	-656	-836
Soliditet (%)	neg	neg	neg	neg

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 101 312	-4 457 010	-1 136 950	<b>-2 392 648</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 136 950	1 136 950	<b>0</b>
Uppskrivningsfond		-155 066	155 066		<b>0</b>
Årets resultat				-615 957	<b>-615 957</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 946 246</b>	<b>-5 438 894</b>	<b>-615 957</b>	<b>-3 008 605</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 593 960
ianspråktagande av uppskrivningsfond	155 066
årets förlust	-615 957
	<b>-6 054 851</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 054 851
	<b>-6 054 851</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 820 743	2 342 927
Övriga rörelseintäkter		202 232	50 608
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 022 975</b>	<b>2 393 535</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-242 167	-789 025
Övriga externa kostnader		-1 270 127	-1 588 867
Personalkostnader	2	-816 832	-830 325
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-290 884	-304 537
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 620 010</b>	<b>-3 512 754</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-597 035</b>	<b>-1 119 219</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter		3 929	1
Räntekostnader		-22 851	-17 732
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 922</b>	<b>-17 731</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-615 957</b>	<b>-1 136 950</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-615 957</b>	<b>-1 136 950</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-615 957</b>	<b>-1 136 950</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 733 756	2 942 795
Maskiner och inventarier	4	138 286	197 205
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 872 042</b>	<b>3 140 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 922 042</b>	<b>3 190 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		69 365	69 365
<b>Summa varulager</b>		<b>69 365</b>	<b>69 365</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		948 363	534 110
Fordringar hos koncernföretag		0	977
Övriga fordringar		822 364	812 859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 664	13 136
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 784 391</b>	<b>1 361 082</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 951	42
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 951</b>	<b>42</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 857 707</b>	<b>1 430 489</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 779 749</b>	<b>4 620 489</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	2 946 246	3 256 378
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>3 046 246</b>	<b>3 356 378</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 438 894	-4 612 076
Årets resultat		-615 957	-1 136 950
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-6 054 851</b>	<b>-5 749 026</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-3 008 605</b>	<b>-2 392 648</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		488 332	274 712
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>488 332</b>	<b>274 712</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		159 483	228 509
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	75 000
Övriga skulder		7 064 053	6 330 930
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 486	103 986
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 300 022</b>	<b>6 738 425</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 779 749</b>	<b>4 620 489</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 247 854	2 247 854
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 247 854</b>	<b>2 247 854</b>
Ingående avskrivningar	-2 406 369	-2 349 698
Årets avskrivningar	-53 973	-56 671
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 460 342</b>	<b>-2 406 369</b>
Ingående uppskrivningar	3 876 639	3 876 639
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>3 876 639</b>	<b>3 876 639</b>
Ingående nedskrivningar	-775 329	-620 263
Årets nedskrivningar	-155 066	-155 066
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-930 395</b>	<b>-775 329</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 733 756</b>	<b>2 942 795</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 905 879	1 886 879
Inköp	32 800	19 000
Försäljningar/utrangeringar	-773 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 165 179</b>	<b>1 905 879</b>
Ingående avskrivningar	-1 708 674	-1 615 874
Försäljningar/utrangeringar	763 626	0
Årets avskrivningar	-81 845	-92 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 026 893</b>	<b>-1 708 674</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>138 286</b>	<b>197 205</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	3 101 312	3 256 378
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-155 066	-155 066
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 946 246</b>	<b>3 101 312</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	2 350 000	2 350 000
<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>	<b>2 550 000</b>

Uddevalla 2023-06-30

*Dag Westbring*  
Dag Westbring  
Ordförande