

# Årsredovisning

för

## Kastanjen Fastighets AB

(556941-8691)

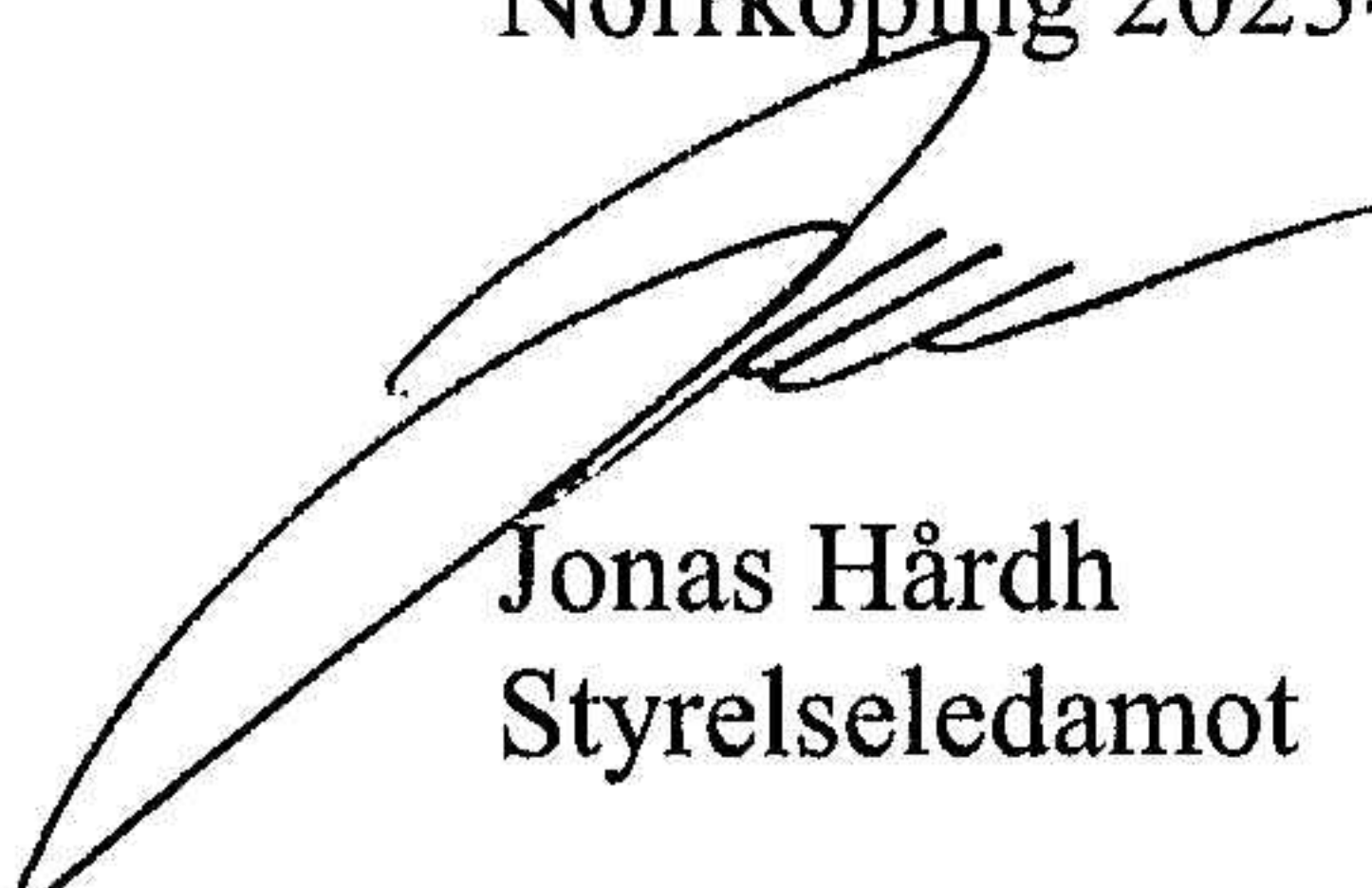
Räkenskapsåret

210901 - 220831

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-06. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2023-02-06



Jonas Hårdh  
Styrelseledamot

**Kastanjen Fastighets AB**  
**Org nr 556941-8691**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 210901 - 220831**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta byggnader och fastigheter, samt bedriva verksamhet med det ovan nämnda.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt, kkr	21/22	20/21	19/20	18/19	17/18
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	20	116	110	94	98
Soliditet %	6	19	16	13	10

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	333 656	68 420
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		68 420	-68 420
Årets resultat			15 658
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>402 076</b>	<b>15 658</b>

**Förslag till resultatdisposition** 210901  
- 220831

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat 402 076  
årets resultat 15 658  
**Totalt 417 734**

Disponeras för

överföring till balanserat resultat 417 734  
**Totalt 417 734**

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023032310513

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>210901-220831</b>	<b>200901-210831</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	-1
Övriga rörelseintäkter		370 280	263 259
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>370 280</b>	<b>263 258</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-109 190	-76 078
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 712	-51 420
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-233 902</b>	<b>-127 498</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>136 378</b>	<b>135 760</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 654	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 044	-19 513
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-116 390</b>	<b>-19 513</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>19 988</b>	<b>116 247</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-29 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-29 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 988</b>	<b>87 247</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 330	-18 827
<b>Årets resultat</b>		<b>15 658</b>	<b>68 420</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>220831</b>	<b>210831</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	<b>1</b>	9 606 552	2 313 876
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 606 552</b>	<b>2 313 876</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 606 552</b>	<b>2 313 876</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		498	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 567	1 808
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 065</b>	<b>1 808</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		130 624	507 170
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>130 624</b>	<b>507 170</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>139 689</b>	<b>508 978</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 746 241</b>	<b>2 822 854</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>220831</b>	<b>210831</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		402 076	333 656
Årets resultat		15 658	68 420
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>417 734</b>	<b>402 076</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>467 734</b>	<b>452 076</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		103 000	103 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 014 950	1 646 750
Skulder till koncernföretag		1 041 727	541 727
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 056 677</b>	<b>2 188 477</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		35 069	48 269
Övriga skulder		0	372
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 761	30 660
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>118 830</b>	<b>79 301</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 746 241</b>	<b>2 822 854</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och markanläggningar

50 år

**UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN**

2023032310518

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>1 Byggnader och mark</b>	220831	210831
Ingående anskaffningsvärden	2 678 100	2 678 100
Inköp	7 417 388	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 095 488</b>	<b>2 678 100</b>
Ingående avskrivningar	-364 224	-312 804
Årets avskrivningar	-124 712	-51 420
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-488 936</b>	<b>-364 224</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 606 552</b>	<b>2 313 876</b>
<b>2 Ställda säkerheter</b>	220831	210831
Fastighetsinteckningar	8 342 650	2 148 750
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 342 650</b>	<b>2 148 750</b>

**UNDERSKRIFTER**

**Norrköping**



**Jonas Hårdh**  
Styrelseledamot  
2022-12-23

2023032310520