

Årsredovisning
för
Smuleberg fastigheter AB
559390-7925

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Lundberg, Styrelseledamot
2026-03-01

Styrelsen för Smuleberg fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tibro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 774	2 048	2 089	0
Resultat efter finansiella poster	-119	-213	126	0
Eget kapital	3 987	4 137	4 370	0
Soliditet (%)	50,5	50,2	50,7	83,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 295 187	-183 213	4 136 974
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-20 000		-20 000
Balanseras i ny räkning		-183 213	183 213	0
Årets resultat			-130 473	-130 473
Belopp vid årets utgång	25 000	4 091 974	-130 473	3 986 501

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 091 974
årets förlust	-130 473
	3 961 501
disponeras så att i ny räkning överföres	3 961 501
	3 961 501

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 774 268	2 047 828
Övriga rörelseintäkter		69	0
		1 774 337	2 047 828
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 444 233	-1 728 914
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-207 300	-250 558
		-1 651 533	-1 979 472
Rörelseresultat		122 804	68 356
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	754
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241 628	-282 323
		-241 587	-281 569
Resultat efter finansiella poster		-118 783	-213 213
Bokslutsdispositioner		0	30 000
Resultat före skatt		-118 783	-183 213
Skatt på årets resultat		-11 690	0
Årets resultat		-130 473	-183 213

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 685 490	7 877 081
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	139 164	154 873
		7 824 654	8 031 954
Summa anläggningstillgångar		7 824 654	8 031 954
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	174 942
Fordringar hos koncernföretag		6 466	6 866
Övriga fordringar		0	16 350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 582	5 738
		18 048	203 896
<i>Kassa och bank</i>		57 022	10 820
Summa omsättningstillgångar		75 070	214 716
SUMMA TILLGÅNGAR		7 899 724	8 246 670

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 091 974	4 295 187
Årets resultat		-130 473	-183 213
		3 961 501	4 111 974
Summa eget kapital		3 986 501	4 136 974
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	4	11 690	0
Summa avsättningar		11 690	0
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Skulder till kreditinstitut		3 138 000	3 310 000
Skulder till koncernföretag		0	65 298
Summa långfristiga skulder		3 138 000	3 375 298
Kortfristiga skulder			
	6		
Skulder till kreditinstitut		144 000	120 000
Leverantörsskulder		169 495	249 237
Skulder till koncernföretag		65 298	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 600	0
Aktuella skatteskulder		13 473	0
Övriga skulder		323 616	345 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 051	20 000
Summa kortfristiga skulder		763 533	734 398
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 899 724	8 246 670

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år;

Materiella anläggningstillgångar har fördelats på betydande komponenter som förbrukas väsentligt olika.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,25-10%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 700 854	1 700 854
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 700 854	1 700 854
Ingående avskrivningar	-494 305	-245 968
Omklassificeringar	389 560	0
Årets avskrivningar	-41 319	-248 337
Utgående ackumulerade avskrivningar	-146 064	-494 305
Ingående uppskrivningar	6 670 532	6 670 532
Omklassificeringar	-389 560	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-150 272	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	6 130 700	6 670 532
Utgående redovisat värde	7 685 490	7 877 081

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	157 094	0
Inköp	0	157 094
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 094	157 094
Ingående avskrivningar	-2 221	0
Årets avskrivningar	-15 709	-2 221
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 930	-2 221
Utgående redovisat värde	139 164	154 873

Not 4 Uppskjuten skatteskuld

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	11 690	0
Belopp vid årets utgång	11 690	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 562 000	2 830 000
	2 562 000	2 830 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.282.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 138 000	3 310 000
	3 138 000	3 310 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	120 000
	144 000	120 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-20

Peter Reit
Peter Reit
Ordförande
2026-02-20

Stefan Lundberg
Stefan Lundberg
2026-02-20