

Årsredovisning för
Ivarsson & Neimark Fastigheter AB

556576-8990

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan Neimark
Styrelseledamot

2025-10-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ivarsson & Neimark Fastigheter AB, 556576-8990, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i det helägda dotterbolaget IN Kardanen 5 AB, 556468-3729.

Bolaget har sitt säte i Varberg

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning		0	22	32
Resultat efter finansiella poster	-12	-23	-27	-42
Soliditet %	96,4	81,4	76,9	52,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	400	109 619	456 380
Balanseras i ny räkning			456 380	-456 380
Vinstutdelning			-400 000	
Årets resultat				624 542
Belopp vid årets utgång	100 000	400	165 999	624 542

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	165 999
Årets resultat	624 542
Summa	790 541
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	190 541
Summa	790 541

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 075	-23 823
Summa rörelsekostnader		-13 075	-23 823
Rörelseresultat		-13 075	-23 823
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		581	1 319
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-322
Summa finansiella poster		581	997
Resultat efter finansiella poster		-12 494	-22 826
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		800 000	600 000
Summa bokslutsdispositioner		800 000	600 000
Resultat före skatt		787 506	577 174
Skatter			
Skatt på årets resultat		-162 964	-120 794
Årets resultat		624 542	456 380

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	762 000	762 000
Fordringar hos koncernföretag		127 476	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		889 476	762 000
Summa anläggningstillgångar		889 476	762 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		32 857	50 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92	139
Summa kortfristiga fordringar		32 949	50 290
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 702	6 633
Summa kassa och bank		1 702	6 633
Summa omsättningstillgångar		34 651	56 923
SUMMA TILLGÅNGAR		924 127	818 923

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		400	400
Summa bundet eget kapital		100 400	100 400
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		165 999	109 619
Årets resultat		624 542	456 380
Summa fritt eget kapital		790 541	565 999
Summa eget kapital		890 941	666 399
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	152 524
Summa långfristiga skulder		0	152 524
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		33 186	0
Summa kortfristiga skulder		33 186	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		924 127	818 923

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	762 000	762 000
Utgående anskaffningsvärden	762 000	762 000
Redovisat värde	762 000	762 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-07

Varberg

Dan Neimark
Dan Neimark
Styrelseledamot

2025-10-07
Datum