

Årsredovisning för
Malaga Fastigheter AB

559122-9215

Räkenskapsåret

2025-02-01 - 2026-01-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Bexelius
Styrelseledamot

2026-03-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Malaga Fastigheter AB, 559122-9215, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-02-01 - 2026-01-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver utveckling och försäljning av fastigheter i Malagas närområde.

Flerårsöversikt

	2025/2026	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	223 422	-16 073	-2 000 556	-25 482
Soliditet %	-270	-1 342,9	-1 238,5	-8,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 802 122	-16 073
Balanseras i ny räkning		-16 073	16 073
Täckning av förlust		2 167 068	
Årets resultat			223 422
Belopp vid årets utgång	50 000	-651 127	223 422

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-651 127
Årets resultat	223 422
Summa	-427 705
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-427 705
Summa	-427 705

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-02-01 - 2026-01-31</i>	<i>2024-02-01 - 2025-01-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		244 577	35
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		244 577	35
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 155	-16 108
Summa rörelsekostnader		-21 155	-16 108
Rörelseresultat		223 422	-16 073
Resultat efter finansiella poster		223 422	-16 073
Resultat före skatt		223 422	-16 073
Årets resultat		223 422	-16 073

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2026-01-31</i>	<i>2025-01-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		139 900	206 143
Summa kassa och bank		139 900	206 143
Summa omsättningstillgångar		139 900	206 143
SUMMA TILLGÅNGAR		139 900	206 143

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2026-01-31</i>	<i>2025-01-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-651 127	-2 802 122
Årets resultat		223 422	-16 073
Summa fritt eget kapital		-427 705	-2 818 195
Summa eget kapital		-377 705	-2 768 195
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 335	1
Övriga skulder		507 270	2 974 337
Summa kortfristiga skulder		517 605	2 974 338
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		139 900	206 143

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

År

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susanne Odelvall, Payday Löner och Redovisning AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-12

Stockholm

Sven Gustafsson 2026-03-12
Sven Gustafsson Datum
Styrelseordförande

Patrik Fahlgren 2026-03-12
Patrik Fahlgren Datum
Styrelseledamot

Mikael Bexelius 2026-03-12
Mikael Bexelius Datum
Styrelseledamot

Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i Malaga Fastigheter AB, 559122-9215

Uppdraget

Jag har biträtt Malaga Fastigheter AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2025-02-01 - 2026-01-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Stockholm 2026-03-12

Susanne Odelvall
Srf Auktoriserad redovisningskonsult