

# Årsredovisning

för

## Investina AB

556732-9528

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kristina Gardler, Styrelseledamot

2025-02-26

Styrelsen för Investina AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta värdepapper samt fastighetsförvaltning.

Bolaget samt koncernen ägs av Toblear Holding Ltd org nr, HE194908.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	6 529	41 626	17 858
Resultat efter finansiella poster	-8 533	-14 123	15 246	-4 787
Soliditet (%)	95,45	90,81	94,71	92,17

Förändrad nettoomsättning beror på att handeln med värdepapper upphört.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	98 568 818	24 791 118	-13 942 268	<b>109 517 668</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-13 942 268	13 942 268	<b>0</b>
Årets resultat				-8 545 220	<b>-8 545 220</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>98 568 818</b>	<b>10 848 850</b>	<b>-8 545 220</b>	<b>100 972 448</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	109 417 668
årets förlust	-8 545 220
	<b>100 872 448</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	100 872 448
	<b>100 872 448</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

0

6 528 742

**Summa rörelseintäkter**

**0**

**6 528 742**

### Rörelsekostnader

Kostnad värdepapper

0

-4 828 428

Övriga externa kostnader

-149 790

-112 490

Personalkostnader

669 894

513 809

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-4 115

-4 115

**Summa rörelsekostnader**

**515 989**

**-4 431 224**

**Rörelseresultat**

**515 989**

**2 097 518**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-623 330

288 680

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

64 265

119 198

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-8 259 311

-16 493 170

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-231 008

-135 294

**Summa finansiella poster**

**-9 049 384**

**-16 220 587**

**Resultat efter finansiella poster**

**-8 533 394**

**-14 123 068**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

180 800

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**180 800**

**Resultat före skatt**

**-8 533 394**

**-13 942 268**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-11 826

0

**Årets resultat**

**-8 545 220**

**-13 942 268**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 607 467	2 611 582
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 607 467</b>	<b>2 611 582</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	40 273 969	38 823 797
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	28 443 337	28 182 012
Andra långfristiga fordringar	6	26 711 535	30 422 537
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>95 428 841</b>	<b>97 428 346</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>98 036 308</b>	<b>100 039 928</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Lager av värdepapper		0	4 690 942
<b>Summa varulager</b>		<b>0</b>	<b>4 690 942</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		144 125	15 131 750
Övriga fordringar		0	55 747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 146	13 847
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>168 271</b>	<b>15 201 344</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		6 903 084	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>6 903 084</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		678 856	667 811
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>678 856</b>	<b>667 811</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 750 211</b>	<b>20 560 097</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>105 786 519</b>	<b>120 600 025</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		109 417 668	123 359 936
Årets resultat		-8 545 220	-13 942 268
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>100 872 448</b>	<b>109 417 668</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 972 448</b>	<b>109 517 668</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		585 000	1 415 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>585 000</b>	<b>1 415 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Skulder till koncernföretag		1 201 173	8 873 234
Övriga skulder		382 425	379 578
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 583 598</b>	<b>9 252 812</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		361 441	161 908
Övriga skulder		1 985 987	53 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		298 045	199 537
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 645 473</b>	<b>414 545</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>105 786 519</b>	<b>120 600 025</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	153 026 <b>153 026</b>	127 939 <b>127 939</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 640 387	2 640 387
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 640 387</b>	<b>2 640 387</b>
Ingående avskrivningar	-28 805	-24 690
Årets avskrivningar	-4 115	-4 115
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 920</b>	<b>-28 805</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 607 467</b>	<b>2 611 582</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	69 817 964	69 817 964
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 817 964</b>	<b>69 817 964</b>
Ingående nedskrivningar	-30 994 167	-25 923 202
Återförda nedskrivningar	1 450 172	0
Årets nedskrivningar	0	-5 070 965
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-29 543 995</b>	<b>-30 994 167</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 273 969</b>	<b>38 823 797</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	49 719 999	44 398 241
Inköp	9 748 132	5 321 758
Försäljningar	-1 500 878	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 967 253</b>	<b>49 719 999</b>
Ingående nedskrivningar	-21 537 987	-10 115 782
Årets nedskrivningar	-7 985 929	-11 422 205
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-29 523 916</b>	<b>-21 537 987</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 443 337</b>	<b>28 182 012</b>

#### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 422 537	24 038 965
Tillkommande fordringar	10 222	7 346 276
Avgående fordringar	-2 530 000	-962 704
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 902 759</b>	<b>30 422 537</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 191 224	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 191 224</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 711 535</b>	<b>30 422 537</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 583 598	9 252 812
	<b>1 583 598</b>	<b>9 252 812</b>

Stockholm 2025-02-23

*Kristina Gardler*  
Kristina Gardler

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-24

*Peter Williamson*  
Peter Williamson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Investina AB, org.nr 556732-9528

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Investina AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Investina ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Investina AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Investina AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Investina AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun

2025-02-24

*Peter Williamson*

Peter Williamson

Auktoriserad revisor