

Styrelsen för  
**SVF Saltängen AB**  
Org nr 559237-7864

får härmed avge

# Årsredovisning

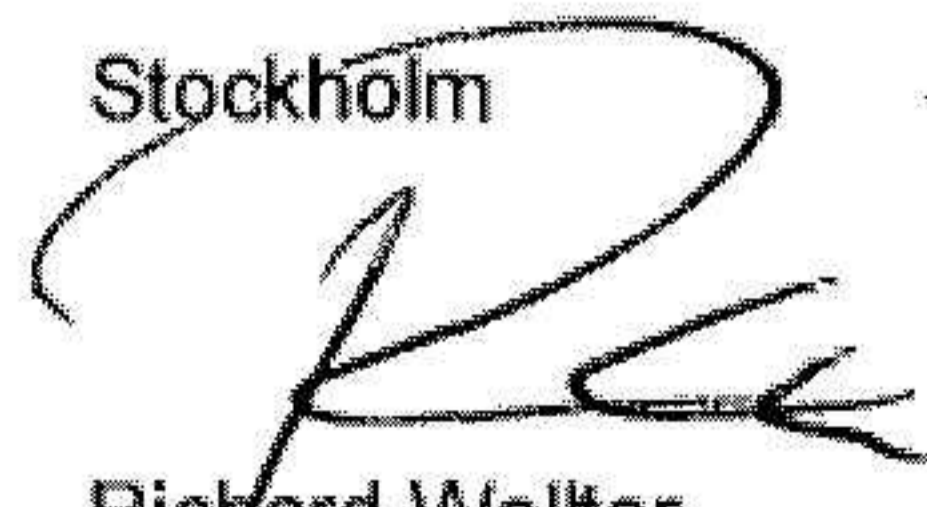
för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

<b>Innehåll:</b>	<b>sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	13

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SVF Saltängen AB intygar att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-30. Årsstämman beslutade godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30  
  
Richard Wollter

ank=20250707;2025070916084

Styrelsen för  
**SVF Saltängen AB**  
Org nr 559237-7864

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

<b>Innehåll:</b>	<b>sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	13

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, förvalta och bedriva handel med fast egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret, varför några löner eller ersättningar inte har utbetalats.

### Koncernförhållande

SVF Saltängen AB är dotterbolag till SVF Portfölj AB, 559205-5429 med säte i Stockholm. Moderföretag för hela koncernen som upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår i är Förvaltningsaktiebolaget Svenska Verksamhetsfastigheter AB, org nr 559208-1623.

### Finansiering

Bolagets verksamhet finansieras huvudsakligen med eget kapital samt lån från moderbolaget.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 har präglats av turbulens på de finansiella marknaderna som en konsekvens av bland annat kriget i Ukraina med stigande räntor och inflation som följd. Under slutet av 2024 har räntehöjningarna mattats av i takt med att även inflationen bromsat in.

### Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Fastighetsmarknaden påverkas i stor utsträckning av makroekonomiska faktorer såsom den generella ekonomiska trenden, regional ekonomisk utveckling, inflation och ränteutvecklingen. Ekonomins generella utveckling är en central styrparameter för utbud och efterfrågan, och har således stor inverkan på vakansgrad och hyresnivåer. Förändringar av ränteläget och inflationen styr avkastningskravet och följaktligen marknadsvärdet av fastigheterna. Då fastigheterna och verksamheten till stor del är finansierad med lån från kreditinstitutioner, med undantag från eget kapital, utgör räntekostnader en betydande del av de totala kostnaderna vilket medför en hög exponering mot ränterisk på grund av förändringar av ränteläget.

### Miljöpåverkan

Bolagets övergripande miljömål är att minska fastighetens miljöbelastning genom att minska energiförbrukningen och i mesta möjliga mån nyttja miljöanpassad och förnybar energi. I de fall då hyresgästerna står för sin egen energiförbrukning arbetar bolaget aktivt för att hitta lämpliga energibesparingsåtgärder.

### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolagets verksamhet förväntas utvecklas med ett positivt rörelseresultatet samt minskade räntekostnader.

Finansiell utveckling, tkr	2024	2023	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning (tkr)	5 525	5 110	4 122	4 495	3 952
Resultat efter finansnetto (tkr)	-1 616	-132	45	640	1 556
Balansomslutning (tkr)	58 541	60 386	54 993	54 094	52 777
Soliditet, %	0,5	0,0	0,4	0,7	2,3

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande medel står:

Balanserad vinst	2 200 567
Årets resultat	-2 165 852
<b>kronor</b>	<b>34 715</b>

Styrelsen föreslår:

att i ny räkning balansera	34 715
<b>kronor</b>	<b>34 715</b>

**Resultaträkning**

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>	5		
Hysesintäkter	3, 4	5 524 965	5 109 867
Övriga intäkter		4 522	224 770
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Direkta fastighetskostnader	6, 8	-2 889 909	-3 096 356
Övriga externa kostnader	7	-46 849	-48 219
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	11	-1 750 549	-856 007
<b>Rörelseresultat</b>		<b>842 179</b>	<b>1 334 054</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22 023	26 735
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 480 086	-1 492 904
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 615 884</b>	<b>-132 114</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring periodiseringsfonder		-314 637	230 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 930 521</b>	<b>97 886</b>
Skatt på årets resultat	10	-235 331	-300 154
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 165 852</b>	<b>-202 268</b>

ank=20250707;2025070916085

**Balansräkning**

	Not 1, 2	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	11	45 610 937	47 504 910
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>45 610 937</b>	<b>47 504 910</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Hysesfordringar		1 179 039	880 507
Fordringar hos koncernföretag		9 060 515	9 527 515
Skattefordringar		-	409 280
Övriga fordringar		468 620	812 919
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	4 340
Kassa och bank		2 221 527	1 246 456
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 929 701</b>	<b>12 881 016</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>58 540 638</b>	<b>60 385 927</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	12	25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Aktieägartillskott		2 367 000	167 000
Balanserat resultat		-166 433	35 836
Årets resultat		-2 165 852	-202 268
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>34 715</b>	<b>568</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>59 715</b>	<b>25 567</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		314 637	-
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>314 637</b>	<b>-</b>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		132 320	91 436
<b>Summa avsättningar</b>		<b>132 320</b>	<b>91 436</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		22 533 569	24 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>22 533 569</b>	<b>24 700 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		121 818	933 493
Skulder till koncernföretag		32 823 390	32 650 530
Skatteskulder		70 379	121 822
Övriga skulder		666 252	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 818 557	1 863 078
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>35 500 396</b>	<b>35 568 924</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>58 540 638</b>	<b>60 385 926</b>

För information om ställda säkerheter och eventalförpliktelser se not 14.

**Rapport över förändring eget kapital**

Tkr

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Belopp vid årets ingång 2023-01-01</b>	25 000	32 009	3 827	60 836
Fört i ny räkning enligt beslut på årsstämman		3 827	-3 827	-
Aktieägartillskott		167 000		167 000
Årets resultat			-202 269	-202 269
<b>Belopp vid årets utgång 2023-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>202 836</b>	<b>-202 269</b>	<b>25 567</b>
<b>Belopp vid årets ingång 2024-01-01</b>	<b>25 000</b>	<b>202 836</b>	<b>-202 269</b>	<b>25 567</b>
Fört i ny räkning enligt beslut på årsstämman		-202 269	202 269	-
Erhållna aktieägartillskott		2 200 000		2 200 000
Årets resultat			-2 165 852	-2 165 852
<b>Belopp vid årets utgång 2024-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>2 200 567</b>	<b>-2 165 852</b>	<b>59 715</b>

ank=20250707;2025070916086

**Kassaflödesanalys**

	<b>2024-01-01</b> <b>2024-12-31</b>	<b>2023-01-01</b> <b>2023-12-31</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Rörelseresultat	842 179	1 334 054
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1 750 549	856 007
Erhållen ränta	22 023	26 735
Erlagd ränta	-229	-2 565
Betald inkomstskatt	168 920	167
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>2 783 442</b>	<b>2 214 398</b>
<b>före förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning/Minskning av kortfristiga fordringar	237 249	-2 607 086
Ökning/Minskning av övriga kortfristiga rörelseskulder	-2 189 046	3 867 197
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>831 646</b>	<b>3 474 509</b>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamhet</b>		
Investering fastighet	143 424	-3 543 415
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>143 424</b>	<b>-3 543 415</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>		
Erhållna aktieägartillskott	0	167 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>167 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>975 070</b>	<b>98 094</b>
Likvida medel i början av året	1 246 456	1 148 362
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 221 527</b>	<b>1 246 456</b>

SVF Saltängen AB  
Org nr 559237-7864

## Tilläggsupplysningar - noter

### Allmänt om bolaget

SVF Saltängen AB, org nr 559237-7864, är ett svensktregistrerat aktiebolag med säte i Stockholm. Bolagets postadress är Box 55921, 102 16 Stockholm.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Redovisningsprinciper

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 – Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till SVF Portfölj AB, 559205-5429, vars moderbolag Förvaltningsaktiebolaget Svenska Verksamhetsfastigheter, 559208-1623, tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

### Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgörs i allt väsentligt av hyresintäkter.

#### *Hyresintäkter*

Hyresintäkter från förvaltningsfastigheter intäktsredovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter. Eventuella hyresrabatter periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalning inte sker på samma sätt. Bolagets hyresintäkter betraktas som operationella leasingavtal.

#### *Intäkter från fastighetsförsäljning*

Intäkter från fastighetsförsäljning redovisas normalt på tillträdesdagen om inte risker och förmåner övergått till köparen vid ett tidigare tillfälle. Kontrollen av tillgången kan ha övergått vid ett tidigare tillfälle än tillträdestidpunkten och om så har skett intäktsredovisas fastighetsförsäljningen vid denna tidigare tidpunkt. Vid bedömning av intäktsredovisningstidpunkt beaktas vad som avtalats mellan parterna beträffande risker och förmåner samt engagemang i den löpande förvaltningen. Därutöver beaktas omständigheter som kan påverka affärens utgång, vilka ligger utanför säljarens och/eller köparens kontroll.

### Rörelsekostnader

#### *Direkta fastighetskostnader*

Utgörs av kostnader avseende drift, skötsel, uthyrning, fastighetsskatt och underhåll av fastighetsinnehavet.

### Finansiella intäkter och finansiella kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel och fordringar samt räntekostnader på lån. Ränteintäkter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden.

### Skatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

#### *Aktuell inkomstskatt*

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

#### *Uppskjuten inkomstskatt*

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när de inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas.

ank=20250707;2025070916087

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar.

#### Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter som är hänförliga till finansiering av en tillgång, som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa aktiveras som en del av tillgångens anskaffningsvärde. Övriga låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

#### Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter består av fastigheter, mark och/eller byggnader, som innehas i syfte att erhålla hyresinkomster eller värdestegring eller en kombination av dessa.

Förvaltningsfastigheter redovisas vid förvärvet till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Tillkommande utgifter läggs till det redovisade värdet för fastigheten om det är sannolikt att den ekonomiska nyttan som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Efter anskaffningstillfället redovisas förvaltningsfastigheten till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt med tillägg för eventuell uppskrivning. Utgifter för reparationer och löpande underhåll kostnadsförs i den period de uppkommer.

*Avskrivning beräknas enligt följande:*

	<i>Antal år</i>
Byggnad	25
Markanläggning	20
Byggnadsinventarier	5-10

#### Nedskrivning

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart. En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

#### Leasing

Bolaget redovisar samtliga leasingavtal där bolaget är leasetagare som operationella leasingavtal. Detta innebär att leasingavgiften kostnadsförs linjärt i resultaträkningen över leasingperioden.

#### Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

#### Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

#### Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

#### Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns åtaganden och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

**Skulder**

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

**Redovisning av koncernbidrag**

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln som bokslutsdisposition.

**Not 2 Viktiga uppskattningar, bedömningar och antaganden**

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Poster som påverkas av bedömningar och uppskattningar är fastigheter, underskott och hyresfordringar.

**Not 3 Intäkter****Hyresintäkter**

Hyreskontrakten redovisas som operationella leasingavtal. Hyresintäkterna fördelar sig enligt följande:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Hyresintäkter, industri	4 381 908	4 078 824
Debiterade förbrukningsavgifter m.m.	1 143 057	1 031 043
<b>Summa hyresintäkter</b>	<b>5 524 965</b>	<b>5 109 867</b>

**Not 4 Operationella leasingavtal**

Företaget har ingått operationella hyresavtal med hyresgäster. De kommersiella leasingkontrakten löper oftast på 3 - 5 år. I periodens resultat ingår avgifter avseende hyra med tillägg för exempelvis värme, fastighetsskatt samt el.

*Minsta framtida hyresintäkter avseende icke uppsägningsbara operationella hyresavtal per den 31 december är enligt följande:*

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Avtalade hyresintäkter år 1	6 348 358	5 721 625
Avtalade hyresintäkter mellan år 2 och år 5	11 558 768	6 902 825
Avtalade hyresintäkter senare än år 5	-	-
<b>Summa framtida hyresinbetalningar</b>	<b>17 907 126</b>	<b>12 624 450</b>

**Not 5 Medelantal anställda, löner och ersättningar**

Bolaget har ingen anställd personal.

**Not 6 Direkta fastighetskostnader**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fastighetsskötsel	-530 076	-452 364
Reparation och underhåll	-788 622	-610 472
El- och värmekostnader	-915 593	-1 039 220
Försäkringar	-67 512	-59 226
Teknisk och administrativ förvaltning	-398 476	-823 782
Fastighetsskatt	-111 290	-111 293
Övriga fastighetskostnader	-78 340	-
<b>Summa</b>	<b>-2 889 909</b>	<b>-3 096 356</b>

**El- och värmekostnader**

I el- och värmekostnader ingår alla taxebundna kostnader för bland annat el, uppvärmning, vatten och sophämtning. I de fall fastighetsägaren tecknar avtal för drift- och underhållskostnader vidaredebiteras i många fall lokalhyresgästen i form av tillägg till hyran.

**Not 7 Ersättning till revisor**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Ernst &amp; Young AB</b>		
Revisionsuppdrag	-22 183	-22 183

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning och övriga granskningsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra.

**Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Inköp av tjänster från koncernföretag	-398 476	-413 373

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Räntekostnader till koncernföretag	-2 479 857	-1 490 339
Räntekostnader, övrigt	-229	-2 565
<b>Summa</b>	<b>-2 480 086</b>	<b>-1 492 904</b>

**Not 10 Skatt på årets resultat**

Skattekostnader i resultaträkningen utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Den aktuella skatten har beräknats efter gällande skattesats i Sverige 20,6 procent. Eventuell uppskjuten skatt värderas till 20,6 procent, den skattesats som gäller den dag skatten beräknas realiseras. Med aktuell skatt menas den skatt som ska betalas eller erhållas avseende det skattepliktiga resultatet för aktuellt år. Årets skattepliktiga resultat kan skilja från årets redovisade resultat genom att det justerats för ej skattepliktiga och ej avdragsgilla poster. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

<b>Redovisad skatt i resultaträkningen</b>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Aktuell skatt</i>		
Årets skattekostnad	-194 446	-287 452
Skatt hänförlig till tidigare år	-1	167
<b>Summa aktuell skatt</b>	<b>-194 447</b>	<b>-287 285</b>

<i>Uppskjuten skatt</i>		
Uppskjuten skatt avseende andra temporära skillnader	-40 884	-12 869
<b>Summa uppskjuten skatt</b>	<b>-40 884</b>	<b>-12 869</b>

<b>Totalt redovisad skattekostnad eller skatteintäkt</b>	<b>-235 331</b>	<b>-300 154</b>
--	-----------------	-----------------

<b>Avstämning av effektiv skatt</b>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
-------------------------------------	-------------	-------------

<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 930 521</b>	<b>97 886</b>
----------------------------	-------------------	---------------

Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	397 687	-20 164
Effekt på tidigare ej värderad temporär skillnad i fastigheter	-40 884	-12 869
Skatt hänförlig till tidigare år	-	167
Skatteeffekt på återförd periodiseringsfond	-	-2 843
Skatteeffekt av kvittning räntenetto	-349 389	-
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	3 305	500
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-246 051	-97 644
Skatteeffekt av begränsat avdrag för räntekostnader	-	-166 381
Övriga poster, schablonintäkt periodiseringsfonder	-	-919
<b>Redovisad skatt (2024: 12,2%; 2023: -306,6%)</b>	<b>-235 331</b>	<b>-300 154</b>

**Not 11 Förvaltningsfastigheter**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Anskaffningsvärden</i>		
Ingående balans	51 431 821	47 888 406
Investeringar i befintliga fastigheter	-143 424	3 543 415
	<u>51 288 397</u>	<u>51 431 821</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Ingående balans	-3 926 911	-3 070 904
Årets avskrivning	-1 750 549	-856 007
	<u>-5 677 460</u>	<u>-3 926 911</u>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>45 610 937</b>	<b>47 504 910</b>

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och värdeökning. Samtliga fastigheter klassificeras som förvaltningsfastigheter. Fastighetsbeståndet utgörs vid utgången av räkenskapsåret 2024 av en fastighet. Fastigheten har värderats externt av Savills (UK) Limited.

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Förvaltningsfastigheter enligt extern värdering	60 300 000	56 500 000

Fastigheten är värderad under december 2024, dvs i nära anslutning till årsbokslutet. Anlitade värderings företag är oberoende konsultföretag med auktoriserade fastighetsvärderare. Värderingen har utförts genom analys av fastighetens status, hyres- och marknadssituation. Värderingen har som huvudmetod utförts genom en kassaflödeskalkyl av varje fastighet vilket innebär nuvärdeberäkning av bedömda framtida drift netton och investeringar. För beräkning av framtida kassaflöden har hänsyn tagits till marknaden och närområdets framtida utveckling, fastighetens marknadsförutsättningar och marknadsposition, marknadsmässiga hyresvillkor samt drift- och underhållskostnader i likartade fastigheter jämfört med bolagets fastighet. Till detta kommer nuvärdet av ett bedömt marknadsvärde vid kalkylperiodens slut.

**Not 12 Eget kapital**

	<u>Utestående aktier</u>	<u>Registrerade aktier</u>
Antal aktier vid årets ingång	25 000	25 000
<b>Antal aktier vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

En akties kvotvärde uppgår till 1 kr. Alla aktier har lika rösträtt, en röst per aktie. Ingen utdelning kommer att föreslås till årsstämman 2024. För övriga förändringar i eget kapital hänvisas till rapporten förändringar i eget kapital. kapital.

**Bundet och fritt eget kapital**

Enligt aktiebolagslagen utgörs eget kapital av bundet (icke utdelningsbart) och fritt (utdelningsbart) eget kapital. Till aktieägarna får endast utdelas så mycket att det efter utdelning finns full täckning för bundet eget kapital. Vidare får endast vinstutdelning göras om det är försvarligt med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och bolagets och konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Utdelning föreslås av styrelsen i enlighet med bestämmelserna i aktiebolagslagen och beslutas av årsstämman.

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Upplupna fastighetskostnader	199 064	343 551
Upplupna revisorskostnader	44 366	22 183
Förutbetalda hyresintäkter	1 575 127	1 497 344
<b>Summa</b>	<b>1 818 557</b>	<b>1 863 078</b>

**Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

<b>Säkerheter för kreditfaciliteter</b>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	24 700 000	24 700 000

Fastighetsinteckningar är ställda till förmån för SVF Portfölj AB:s koncernlån hos kreditinstitut.

**Not 15 Händelser efter balansdagen**

Bolaget påverkas främst genom stigande energipriser, stigande räntor i spåren av den ökande inflationen samt råvarukostnader som påverkar byggmaterialpriserna. Bolaget är en stabil fastighetsägare med en affärsmodell som genom noggrann förvaltning och hyresförbättrande renoveringar ökar kassaflöde och fastighetsvärden genom hela konjunkturcykeln, varför bolagets utsikter bedöms ljusa trots en mörkare omvärld.

**Not 16 Förslag till vinstdisposition**

*Till årsstämmans förfogande medel står:*

Balanserad vinst	2 200 567
Årets resultat	-2 165 852
<b>kronor</b>	<b>34 715</b>

*Disponeras enligt följande:*

att i ny räkning balansera	34 715
<b>kronor</b>	<b>34 715</b>

SVF Saltängen AB  
Org nr 559237-7864

Datum framgår av de elektroniska underskrifterna.

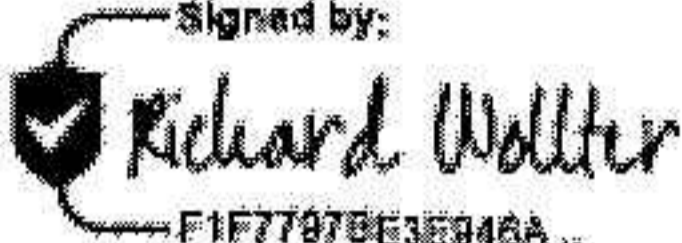
ank=20250707;2025070916090

Signed by:  
  
F308C708994840B...

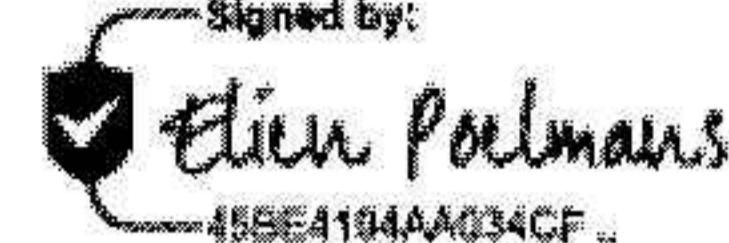
Olivier Astruc  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
51D18E965EA04B3...

Guillaume Barbier  
Styrelseledamot

Signed by:  
  
F1F7797BE3E946A...

Richard Wollter  
Styrelseledamot

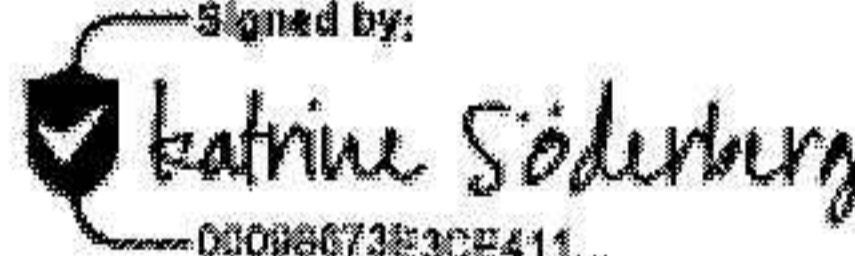
Signed by:  
  
45BE4194AA034CF...

Elien Poelmans  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg  
Auktoriserad revisor

Signed by:  
  
0008673E3CE411...

### Certificate Of Completion

Envelope Id: F2122401-247A-4E83-94E9-8C200A8EFF9B	Status: Completed
Subject: Docusign: SVF - Annual reports	
Source Envelope:	
Document Pages: 474	Signatures: 206
Certificate Pages: 4	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelope Stamping: Enabled	Johan Tivéus Kronlund
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	Hamngatan 2,
	Stockholm, ST 111 47
	Johan.Tiveus@gda.se
	IP Address: 212.75.75.180

### Record Tracking

Status: Original	Holder: Johan Tivéus Kronlund	Location: DocuSign
30 June 2025   11:55	Johan.Tiveus@gda.se	

### Signer Events

Elien Poelmans  
 elien.poelmans@eqtpartners.com  
 Manager

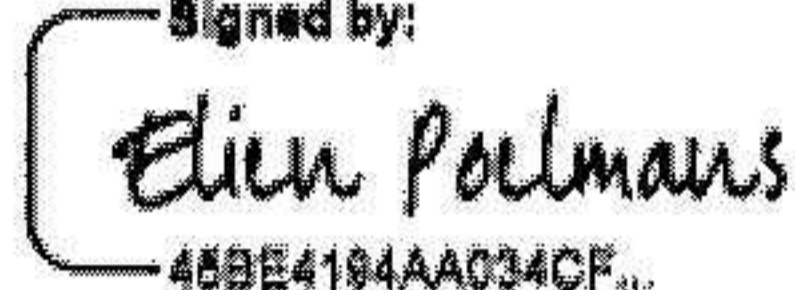
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

#### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

### Signature

Signed by:  
  
 46BE4194AA034CF...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 94.252.75.31

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

### Timestamp

Sent: 30 June 2025 | 13:29  
 Viewed: 30 June 2025 | 13:49  
 Signed: 30 June 2025 | 13:50

### Authentication Details

#### Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Government Issued Id Document  
 Type of Document: Passport  
 Identification Level: ID Only  
 Transaction Unique ID: ff047f42-7c75-5b8b-a6fc-4423ecb492ba  
 Country or Region of ID: BE  
 Result: Failed  
 Performed: 30 June 2025 | 13:47

#### Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Government Issued Id Document  
 Type of Document: Passport  
 Identification Level: ID Only  
 Transaction Unique ID: ff047f42-7c75-5b8b-a6fc-4423ecb492ba  
 Country or Region of ID: BE  
 Result: Passed  
 Performed: 30 June 2025 | 13:48

### Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign



Signer Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 5daacc22-0434-5921-a2a0-2fee6c4a8261  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 30 June 2025 | 14:23

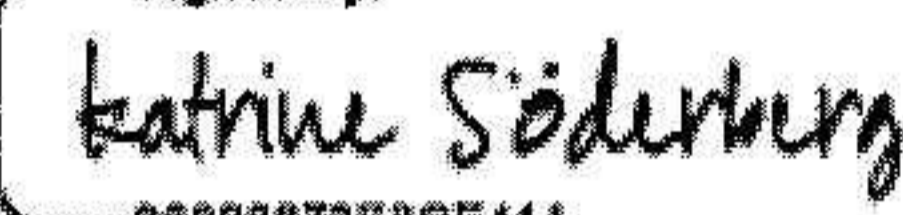
**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 5daacc22-0434-5921-a2a0-2fee6c4a8261  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 30 June 2025 | 14:35

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

Katrine Söderberg  
 Katrine.soderberg@se.ey.com  
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signed by:  
  
 00098873E3CE411...

Sent: 30 June 2025 | 17:31  
 Viewed: 30 June 2025 | 17:39  
 Signed: 30 June 2025 | 18:16

**Signature Provider Details:**

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 94.234.91.246  
 Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)  
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1  
 Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docuSign/2PSIGAES/SERVID02>

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 54d1b6b1-5aac-571b-b12f-8735f283b751  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 30 June 2025 | 17:38

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: 990e28fa-7d45-5de5-9556-aae46d05fcad  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 30 June 2025 | 18:18

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Jinah Padilla jinah.patricia.padilla@se.ey.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	<b>VIEWED</b>  Using IP Address: 213.114.224.134	Sent: 30 June 2025   13:23 Viewed: 30 June 2025   13:29
Electronic Record and Signature Disclosure: Not Offered via DocuSign		

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

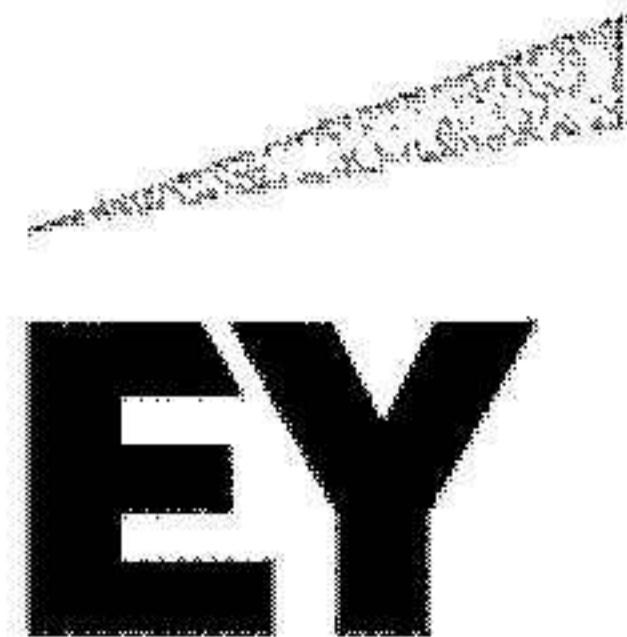
Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	30 June 2025   13:23
Envelope Updated	Security Checked	30 June 2025   17:16
Certified Delivered	Security Checked	30 June 2025   17:39
Signing Complete	Security Checked	30 June 2025   18:16
Completed	Security Checked	30 June 2025   18:16

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Eik=202507262507016094



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SVF Saltängen AB, org.nr 559237-7864

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SVF Saltängen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SVF Saltängen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SVF Saltängen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



# EY

Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av SVF Saltängen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SVF Saltängen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**KATRINE SÖDERBERG (SSN-validerad)**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 9f3611499c0490[...]0c0d142e4e2c5

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 16:35:43 UTC



ank=20250707;2025070916096

Penneo AB, Kungälvavägen 1, 413 45 Kungälv, Sverige. Org. nr. 7612345678. Penneo.com

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.