

# Årsredovisning

för

## R Sköld Fastigheter i Oskarström AB

556786-2130

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Rickard Sköld, Styrelseledamot

2024-01-30

Styrelsen för R Sköld Fastigheter i Oskarström AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rickard Sköld Holding AB, org nr 559248-9149.

Företaget har sitt säte i Oskarström.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	407	382	348	203
Resultat efter finansiella poster	208	91	112	60
Soliditet (%)	28	21	21	9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	169 581	54 394	<b>323 975</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		54 394	-54 394	<b>0</b>
Årets resultat			61 215	<b>61 215</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>223 975</b>	<b>61 215</b>	<b>385 190</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	223 975
årets vinst	61 215
	<b>285 190</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	285 190
	<b>285 190</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	407 055	382 443
Övriga rörelseintäkter	16 457	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>423 512</b>	<b>382 443</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-151 147	-251 820
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 887	-25 628
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-177 034</b>	<b>-277 448</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>246 478</b>	<b>104 995</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	174	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-38 395	-14 408
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-38 221</b>	<b>-14 408</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>208 257</b>	<b>90 587</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-125 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-21 000	-22 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-146 000</b>	<b>-22 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>62 257</b>	<b>68 587</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 042	-14 193
<b>Årets resultat</b>	<b>61 215</b>	<b>54 394</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 322 478	1 348 365
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 322 478</b>	<b>1 348 365</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 322 478</b>	<b>1 348 365</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		117 423	229 905
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>117 423</b>	<b>229 905</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		191 493	189 741
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>191 493</b>	<b>189 741</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>308 916</b>	<b>419 646</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 631 394</b>	<b>1 768 011</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		223 975	169 581
Årets resultat		61 215	54 394
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>285 190</b>	<b>223 975</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>385 190</b>	<b>323 975</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		86 000	65 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>86 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		983 500	1 004 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>983 500</b>	<b>1 004 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 335	4 492
Skatteskulder		0	31 186
Övriga skulder		125 000	289 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 369	49 492
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>176 704</b>	<b>374 536</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 631 394</b>	<b>1 768 011</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	1 050 000	1 050 000
	<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 570 287	1 261 579
Inköp	0	308 708
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 570 287</b>	<b>1 570 287</b>
Ingående avskrivningar	-221 922	-196 294
Årets avskrivningar	-25 887	-25 628
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-247 809</b>	<b>-221 922</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 322 478</b>	<b>1 348 365</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

Någon amorteringsplan finns ej upprättad för bolagets långfristiga skulder.

Halmstad 2023-11-29

*Rickard Sköld*  
Rickard Sköld