

Årsredovisning för  
**AA-SA Förvaltning AB**

556994-6113

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ammar Al Hajeh  
Styrelseledamot

2026-04-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AA-SA Förvaltning AB, 556994-6113, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2014 och bedriver sedan dess stöd och omsorg, under de senaste åren har fastighetsförvaltning tillkommit medan stöd och omsorg verksamheten är vilande.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	51 118	58 180	39 595	-117 935
Soliditet %	92	25,1	20,4	16,9

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	141 874	55 888
Balanseras i ny räkning		55 888	-55 888
Årets resultat			40 057
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>197 762</b>	<b>40 057</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	197 762
Årets resultat	40 057
<b>Summa</b>	<b>237 819</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	37 819
<b>Summa</b>	<b>287 819</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		18 576	149 014
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>18 576</b>	<b>149 014</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-68 086	-49 752
Personalkostnader		113 021	-7 490
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-13 027
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>44 935</b>	<b>-70 269</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>63 511</b>	<b>78 745</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 393	-20 599
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 393</b>	<b>-20 565</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>51 118</b>	<b>58 180</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>51 118</b>	<b>58 180</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 061	-2 292
<b>Årets resultat</b>		<b>40 057</b>	<b>55 888</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	490 006
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>490 006</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		0	8 900
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>8 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>498 906</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		79 900	336 948
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>79 900</b>	<b>336 948</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		232 848	153 009
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>232 848</b>	<b>153 009</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>312 748</b>	<b>489 957</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>312 748</b>	<b>988 863</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		197 762	141 874
Årets resultat		40 057	55 888
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>237 819</b>	<b>197 762</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>287 819</b>	<b>247 762</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	353 542
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>353 542</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		13 834	2 404
Övriga skulder		1 094	262 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	123 021
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>24 929</b>	<b>387 559</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>312 748</b>	<b>988 863</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	550 007	550 007
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-550 007	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>550 007</b>
Ingående avskrivningar	-60 001	-51 819
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	60 001	
Årets avskrivningar		-8 182
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-60 001</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>490 006</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	95 030	95 030
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-95 030	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>95 030</b>
Ingående avskrivningar	-95 030	-90 185
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	95 030	
Årets avskrivningar		-4 845
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-95 030</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-03

Uppsala

*Ammar Al Hajeh*

Ammar Al Hajeh  
Styrelseledamot

2026-04-03

Datum