

Årsredovisning

för

Per Risvall Förvaltnings AB

556489-3930

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Risvall, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen för Per Risvall Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag i koncern med de helägda dotterbolagen Wikmanshyttans Företagshotell AB, org nr 556563-7120, och Per Risvall Uthyrning AB, org nr 559232-3660, med säte i Vikmanshyttan.

Företaget har sitt säte i Vikmanshyttan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 806	3 943	3 948	3 968
Resultat efter finansiella poster	2 455	3 117	2 551	2 568
Soliditet (%)	93,1	93,2	94,6	94,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	14 535 662	2 078 011	16 733 673
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-240 000		-240 000
Balanseras i ny räkning			2 078 011	-2 078 011	0
Årets resultat				1 733 409	1 733 409
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	16 373 673	1 733 409	18 227 082

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 373 672
årets vinst	1 733 409
	18 107 081
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 107 081
	18 107 081

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 805 882	3 942 882
Övriga rörelseintäkter		0	658 634
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 805 882	4 601 516
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 249 791	-1 350 037
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 303	-138 303
Summa rörelsekostnader		-1 388 094	-1 488 340
Rörelseresultat		2 417 788	3 113 176
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 000	3 791
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208	0
Summa finansiella poster		36 792	3 791
Resultat efter finansiella poster		2 454 580	3 116 967
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-243 000	-489 000
Summa bokslutsdispositioner		-243 000	-489 000
Resultat före skatt		2 211 580	2 627 967
Skatter			
Skatt på årets resultat		-478 171	-549 956
Årets resultat		1 733 409	2 078 011

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 037 545	10 175 848
Summa materiella anläggningstillgångar		10 037 545	10 175 848
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	722 000	722 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		722 000	722 000
Summa anläggningstillgångar		10 759 545	10 897 848
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		980 588	980 588
Övriga fordringar		2 151 710	2 481 787
Summa kortfristiga fordringar		3 132 298	3 462 375
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		18 027	18 027
Summa kortfristiga placeringar		18 027	18 027
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 276 557	6 951 486
Summa kassa och bank		9 276 557	6 951 486
Summa omsättningstillgångar		12 426 882	10 431 888
SUMMA TILLGÅNGAR		23 186 427	21 329 736

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 373 672	14 535 661
Årets resultat		1 733 409	2 078 011
Summa fritt eget kapital		18 107 081	16 613 672
Summa eget kapital		18 227 081	16 733 672
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 294 000	4 051 000
Summa obeskattade reserver		4 294 000	4 051 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		273 516	279 359
Skatteskulder		58 971	131 365
Övriga skulder		324 359	125 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 500	8 500
Summa kortfristiga skulder		665 346	545 064
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 186 427	21 329 736

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 897 025	10 533 557
Inköp		2 242 825
Försäljningar/utrangeringar		-1 879 357
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 897 025	10 897 025
Ingående avskrivningar	-721 177	-720 865
Försäljningar/utrangeringar		137 991
Årets avskrivningar	-138 303	-138 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-859 480	-721 177
Utgående redovisat värde	10 037 545	10 175 848

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	722 000	722 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	722 000	722 000
Utgående redovisat värde	722 000	722 000

Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Wikmanshyttans Företagshotell AB	100 %	100 %	6 720	672 000
Per Risvall Uthyrning AB	100 %	100 %	500	50 000
				722 000

	Org.nr	Säte
Wikmanshyttans Företagshotell AB	556563-7120	Vikmanshyttan
Per Risvall Uthyrning AB	559232-3660	Vikmanshyttan

Per Risvall Förvaltnings AB
Org.nr 556489-3930

7 (7)

Vikmanshyttan 2024-06-20

Per Risvall
Per Risvall