

Fastställelseintyg

Alnarps Vårdshus AB

556472-7930

2024-01-01 – 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Alnarps Vårdshus AB, 556472-7930 intygar att resultaträkningen och balansräkning har fastställts på årsstämman

30/6 - 2025

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmö 2025- 06-30



ÅRSREDOVISNING

för

Alnarps Vårdshus AB

Org.nr. 556472-7930

Delägarnas årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. SEK

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett moderbolag till det helägda dotterbolaget Stiftkronan Förvaltning AB, 556498-4416, med säte i Malmö. I detta bolag finns fastigheter med centralt läge. Då den koncern i vilket bolaget är moderbolag är en mindre koncern upprättas inte någon koncernredovisning i enlighet med 7 kap § 3 i Årsredovisningslagen. Några koncerninterna försäljningar eller inköp har ej förekommit.

Bolagets säte är i Malmö.

Flerårsöversikt

Beloppen i flerårsöversikten visas i tkr

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-273	-270	-20	-47
Soliditet (%)	0,39	0,45	0,49	0,58

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	245 894	-270 167	95 727
Balanseras i ny räkning			-270 167	270 167	0
Erhållna aktieägartillskott			260 995		260 995
Årets resultat				-272 563	-272 563
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	236 722	-272 563	84 159

Resultatdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat	236 722
Årets resultat	<u>-272 563</u>
Förslag till disposition	-35 841
Balanseras i ny räkning	-35 841

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 694	-24 666
Summa rörelsekostnader		-24 694	-24 666
Rörelseresultat		-24 694	-24 666
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 126	15 494
Räntekostnader och liknande resultatposter		-260 995	-260 995
Summa finansiella poster		-247 869	-245 501
Resultat efter finansiella poster		-272 563	-270 167
Årets resultat		-272 563	-270 167

2025072202066

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	20 000 000	20 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 000 000	20 000 000
Summa anläggningstillgångar		20 000 000	20 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		235	231
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 559
Summa kortfristiga fordringar		235	8 790
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar		1 205 475	1 000 000
Summa kortfristiga placeringar		1 205 475	1 000 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 970	196 639
Summa kassa och bank		7 970	196 639
Summa omsättningstillgångar		1 213 680	1 205 429
Summa tillgångar		21 213 680	21 205 429

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		236 722	245 893
Årets resultat		-272 563	-270 167
Summa fritt eget kapital		-35 841	-24 273
Summa eget kapital		84 159	95 727
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		13 049 750	13 049 750
Summa långfristiga skulder		13 049 750	13 049 750
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	2 056
Skulder till koncernföretag		8 064 771	8 042 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		8 079 771	8 059 952
Summa eget kapital och skulder		21 213 680	21 205 429

202507202068

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000 000	20 000 000
Utgående anskaffningsvärden	20 000 000	20 000 000
Redovisat värde	20 000 000	20 000 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag.

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag/ Organisationsnummer/ Säte	Antal aktier	I %	Redovisat värde
Stiftkronan Förvaltning AB/ 556498-4416/ Malmö	1000	100	20 000 000

Bolaget äger två fastigheter i Malmö med bokfört värde om 6 460 582 kr. Dessa fastigheter hade vid en värdering gjord 2011 åsatts ett marknadsvärde om 34 000 000 kr

Övriga noter

Not 3 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Borgen för dotterbolag	13 440 000	13 760 000
Summa ställda säkerheter	13 440 000	13 760 000

Alnarps Vårdshus AB
Org.nr. 556472-7930

Malmö 2025

Jockum Hultén

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den

Mattias Nilsson

Auktoriserad revisor

2025072202071



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 12:32

SENT BY OWNER:

Louise Nilsson · 27.06.2025 14:33

DOCUMENT ID:

H1-o51z3Vge

ENVELOPE ID:

BkKqyGhNge-H1-o51z3Vge

DOCUMENT NAME:

Alnarp version 3.pdf

7 pages

SHA-512:

ce0e9dfc3412ac26396a745fc2e6f84da957572376f9a1c92c15d7274c7dcd56b01da3d5c6023b324db6684acc7cd498385ef5edaa083f270762981938e57a8f

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOCKUM HULTÉN jockum@snowballcapital.com	Signed Authenticated	30.06.2025 10:48 30.06.2025 10:48	eID Low	Swedish BankID IP: 89.150.168.116
2. DAN MATTIAS NILSSON mattias.nilsson@revisorer.nasyd.se	Signed Authenticated	30.06.2025 12:32 30.06.2025 12:31	eID Low	Swedish BankID IP: 178.174.151.146

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025072202072

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Alnarps Vårdshus AB
Org.nr. 556472-7930

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alnarps Vårdshus AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alnarps Vårdshus ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Alnarps Vårdshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alnarps Vårdshus AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Alnarps Vårdshus AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Nilsson

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Mattias Nilsson
Företag: Revisorerna Syd AB
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-30 12:34:30 GMT+02:00
Transaktions-ID: 436e35545f0d4d8bbfd91b4990ba0499