

# Årsredovisning

---

## *MyFlex Bygg och Förvaltning AB*

559076-4428

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Ewelina Svensson  
2023-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och till en mindre del byggtjänster. Med hänvisning till ÄRL 7:2 uppräftar Myholding Förvaltning AB ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	160 680	1 337 922	2 238 925	2 187 189
Resultat efter finansiella poster	-86 150	-525 666	139 323	42 408
Soliditet %	16	11	10	10

Nettoomsättningen avviker med mer än 30 % då merpartern av fastigheterna är avyttrade.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	92 202	-35 666	106 536
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-35 666	35 666	0
- Årets resultat			36 397	36 397
- Belopp vid årets utgång	50 000	56 536	36 397	142 933

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	56 536
Årets resultat	36 397
<b>Summa</b>	<b>92 933</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	92 933
<b>Summa</b>	<b>92 933</b>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	160 680	1 337 922
Övriga rörelseintäkter	31 000	419 568
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>191 680</b>	<b>1 757 490</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	0	-114 086
Övriga externa kostnader	-239 608	-1 560 390
Personalkostnader	2 4 039	-577 613
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 091	-24 537
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-273 660</b>	<b>-2 276 626</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-81 980</b>	<b>-519 136</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	163	162
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 333	-6 692
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-4 170</b>	<b>-6 530</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-86 150</b>	<b>-525 666</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	125 000	490 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>125 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>38 850</b>	<b>-35 666</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2 453	0
<b>Årets resultat</b>	<b>36 397</b>	<b>-35 666</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	108 778	146 869
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	108 778	146 869
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3 171	3 171
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	3 171	3 171
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>111 949</b>	<b>150 040</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Varulager m.m.</i>		
Råvaror och förnödenheter	77 890	0
<i>Summa varulager m.m.</i>	77 890	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	321 375	321 375
Övriga fordringar	352 942	477 160
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	674 317	798 535
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Övriga kortfristiga placeringar	15 905	15 905
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	15 905	15 905
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	26 150	22 719
<i>Summa kassa och bank</i>	26 150	22 719
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>794 262</b>	<b>837 159</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>906 211</b>	<b>987 199</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	56 536	92 202
Årets resultat	36 397	-35 666
<i>Summa fritt eget kapital</i>	92 933	56 536
<b>Summa eget kapital</b>	<b>142 933</b>	<b>106 536</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	230 855	226 855
Skatteskulder	0	86 635
Övriga skulder	532 423	589 909
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	-22 736
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>763 278</b>	<b>880 663</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>906 211</b>	<b>987 199</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 171	3 171
-----------------------------	-------	-------

Utgående anskaffningsvärden	3 171	3 171
-----------------------------	-------	-------

## UNDERSKRIFTER

Kristianstad

*Ewelina Svensson*

Ewelina Svensson

2023-06-28