

2025102702443

Ankarbågen AB
Org nr 556497-0233

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Ankarbågen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-10-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2025-10-23

Tobias Rydberg

2025102702444

Ankarbågen AB
Org nr 556497-0233

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger hyresfastigheterna Svarta Örn 6 och Svarta Örn 7 i Karlskrona.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt

		<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/2022</u>
Nettoomsättning	tkr	877	611	807	755
Resultat efter finansiella poster	tkr	137	1 445	-37	-18
Soliditet	%	3,5	18,0	20,0	24,0

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 361	1 444 626	1 565 987
Resultatdisposition enligt årsstämman:					
Utdelning			-1 445 000		-1 445 000
Balanseras i ny räkning			1 444 626	-1 444 626	-
Fondemission	-	-	-		-
Årets resultat				159 400	159 400
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>987</u>	<u>159 400</u>	<u>280 387</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	987
Årets resultat	159 400
	<hr/>
Totalt	<u>160 387</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	160 387
	<hr/>
Totalt	<u>160 387</u>

2025102702446

2025102702447

Resultaträkning	2024-06-01 -2025-05-31	2023-09-01 -2024-05-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	877 432	608 320
Övriga rörelseintäkter	-	144 642
	<hr/>	<hr/>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	877 432	752 962
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-276 434	-306 231
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-135 598	-101 636
	<hr/>	<hr/>
Summa rörelsekostnader	-412 032	-407 867
Rörelseresultat	465 400	345 095
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-	1 355 924
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 157	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-308 157	-256 396
	<hr/>	<hr/>
Summa finansiella poster	-306 000	1 099 531
Resultat efter finansiella poster	159 400	1 444 626
Resultat före skatt	159 400	1 444 626
	<hr/>	<hr/>
Årets resultat	159 400	1 444 626

2025102702448

Balansräkning	Not	2025-05-31	2024-05-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 602 818	7 738 416
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 602 818	7 738 416
Summa anläggningstillgångar		7 602 818	7 738 416
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella Skattefordringar		17 685	15 996
Övriga fordringar	1	1	10 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 918	8 616
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		25 604	35 263
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		408 478	751 662
<i>Summa kassa och bank</i>		408 478	751 662
Summa omsättningstillgångar		434 082	786 925
Summa tillgångar		8 036 900	8 525 341

2025102702449

Balansräkning	Not	2025-05-31	2024-05-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		987	1 361
Årets resultat		159 400	1 444 626
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>160 387</u>	<u>1 445 987</u>
Summa eget kapital		<u>280 387</u>	<u>1 565 987</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 331 250	6 525 550
Övriga skulder		100 000	-
Summa långfristiga skulder		<u>7 431 250</u>	<u>6 525 550</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	112 500	163 000
Leverantörsskulder		22 884	22 181
Övriga skulder		81 282	89 949
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 597	158 674
Summa kortfristiga skulder		<u>325 263</u>	<u>433 804</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>8 036 900</u>	<u>8 525 341</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper är oförändrade jämfört med föregående år

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Fastigheter 50 år

Markanläggning 20 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025-05-31</u>	<u>2024-05-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	8 752 120	8 752 120
Utgående anskaffningsvärden	8 752 120	8 752 120
Ingående avskrivningar	-1 013 704	-912 068
- Årets avskrivningar	-135 598	-101 636
Utgående avskrivningar	-1 149 302	-1 013 704
Redovisat värde	<u>7 602 818</u>	<u>7 738 416</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2025-05-31</u>	<u>2024-05-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>6 881 250</u>	<u>5 873 550</u>

Not 4 Skulder som redovisas i flera poster

2025102702451

	2024-06-01 <u>-2025-05-31</u>	2023-09-01 <u>-2024-05-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 331 250	6 525 550
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	112 500	163 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>7 443 750</u>	<u>6 688 550</u>

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-01 <u>-2025-05-31</u>	2023-09-01 <u>-2024-05-31</u>
Företagsinteckning	6 600 000	6 600 000
Fastighetsinteckningar	7 500 000	6 792 000
	<u>14 100 000</u>	<u>13 392 000</u>

Karlskrona 2025-10-23


Tobias Rydberg