

# PROCURIA Fastighets AB

Org. Nr 556542-8603

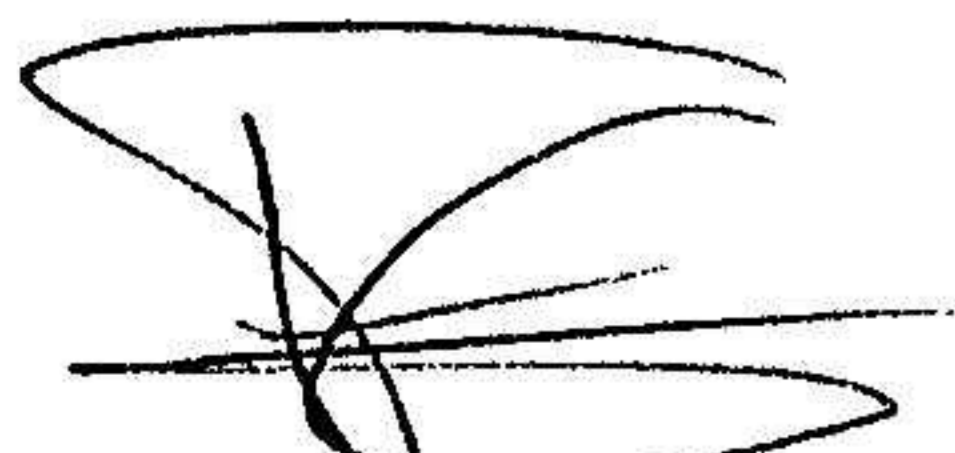
Årsredovisning 2022

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PROCURIA Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma denna dag.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2023-06-30



Fredrik Gustavsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK). Om inte annat särskilt anges, redovisas belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Vaggeryd.

Företagets säte är Vaggeryds Kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 069	2 998	2 308	2 050
Resultat efter finansiella poster	153	278	542	533
Soliditet %	6,1	7,3	7,0	10,8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	500 000	44 000	1 148 238	236 391	1 928 629
Omföring fg års resultat			236 391	236 391	-
Utdelning			- 500 000		- 500 000
Årets resultat				91 588	91 588
Belopp vid årets utgång	500 000	44 000	884 629	91 588	1 520 217

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	884 629
Årets resultat	91 588
	<b>976 217</b>

Förslag till disposition:

Styrelsen föreslår att

balanseras i ny räkning 976 217

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat - och balansräkningar med tillhörande noter. J

## RESULTATRÄKNING

2022-01-01  
2022-12-31

2021-01-01  
2021-12-31

	Not		
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 069 683	2 997 871
Övriga rörelseintäkter		6 204	15 049
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 075 887</b>	<b>3 012 920</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter	-	140 656 -	198 518
Övriga externa kostnader	-	1 070 628 -	962 691
Personalkostnader	2	315 841 -	312 003
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-	885 913 -	849 180
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-	<b>2 413 038 -</b>	<b>2 322 392</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>662 849</b>	<b>690 528</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 277	3 205
Räntekostnader och liknande reesultatposter	-	542 712 -	415 416
<b>Summa finansiella poster</b>	-	<b>509 435 -</b>	<b>412 211</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>153 414</b>	<b>278 317</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond	-	39 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	-	<b>39 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>114 414</b>	<b>278 317</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	-	22 826 -	41 926
<b>Årets resultat</b>		<b>91 588</b>	<b>236 391</b>

## BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	22 845 120	22 817 151
Maskiner och andra tekniska installationer			
Inventarier, verktyg och installationer	4	64 775	111 972
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	303 948
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 909 895</b>	<b>23 233 071</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	75 000	75 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	25 608	25 608
Andra långfristiga fordringar	12	1 500 000	1 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 600 608</b>	<b>1 600 608</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 510 503</b>	<b>24 833 679</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		529 517	527 474
Fordringar hos koncernföretag		80 000	80 000
Övriga fordringar		138 820	105 985
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 798	28 468
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>781 135</b>	<b>741 927</b>
<b>Likvida medel</b>			
Kassa och bank		192 876	870 151
<b>Summa likvida medel</b>		<b>192 876</b>	<b>870 151</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>974 011</b>	<b>1 612 078</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 484 514</b>	<b>26 445 757</b>

2023073110628

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

44 000

44 000

**Summa bundet eget kapital****544 000****544 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

884 629

1 148 238

Årets resultat

91 588

236 391

**Summa fritt eget kapital****976 217****1 384 629****Summa eget kapital****1 520 217****1 928 629****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

39 000

-

**Summa obeskattade reserver****39 000**

-

**Långfristiga skulder**

8

Övriga skulder till kreditinstitut

21 772 938

22 552 042

**Summa obeskattade reserver****21 772 938****22 552 042****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

779 104

779 104

Leverantörsskulder

29 964

62 888

Övriga skulder

282 599

83 436

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 060 692

1 039 658

**Summa kortfristiga skulder****2 152 359****1 965 086****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****25 484 514****26 445 757**

2023073110629

## NOTER

2023073110630

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringnämndens allmänna råd (BFNAR 2016: 10) om årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

	Antal år
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2022	2021
1	1

### Not 3 Byggnader, mark och markanläggningar

Ingående anskaffningsvärden

Inköp

Utgående anskaffningsvärden

2022-12-31	2021-12-31
28 270 303	27 853 648
866 685	416 655
<b>29 136 988</b>	<b>28 270 303</b>

Ingående ackumulerade avskrivningar

Årets avskrivningar

Utgående ackumulerade avskrivningar

- 5 453 152	- 4 647 515
- 838 716	- 805 637
- <b>6 291 868</b>	- <b>5 453 152</b>

**Redovisat värde**

<b>22 845 120</b>	<b>22 817 151</b>
-------------------	-------------------

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärden

Inköp

Utrangering

Utgående anskaffningsvärden

2022-12-31	2021-12-31
314 847	262 685
-	52 162
- 40 500	-
<b>274 347</b>	<b>314 847</b>

Ingående ackumulerade avskrivningar

Årets avskrivningar

Utrangering

Utgående avskrivningar

- 202 875	- 159 332
- 47 197	- 43 543
40 500	-
- <b>209 572</b>	- <b>202 875</b>

**Redovisat värde**

<b>64 775</b>	<b>111 972</b>
---------------	----------------

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella tillgångar

Ingående anskaffningsvärden

Inköp

Omföring

Utgående anskaffningsvärden

2022-12-31	2021-12-31
303 948	-
-	303 948
- 303 948	-
-	<b>303 948</b>

## Noter

### Upplysningar till enskilda poster

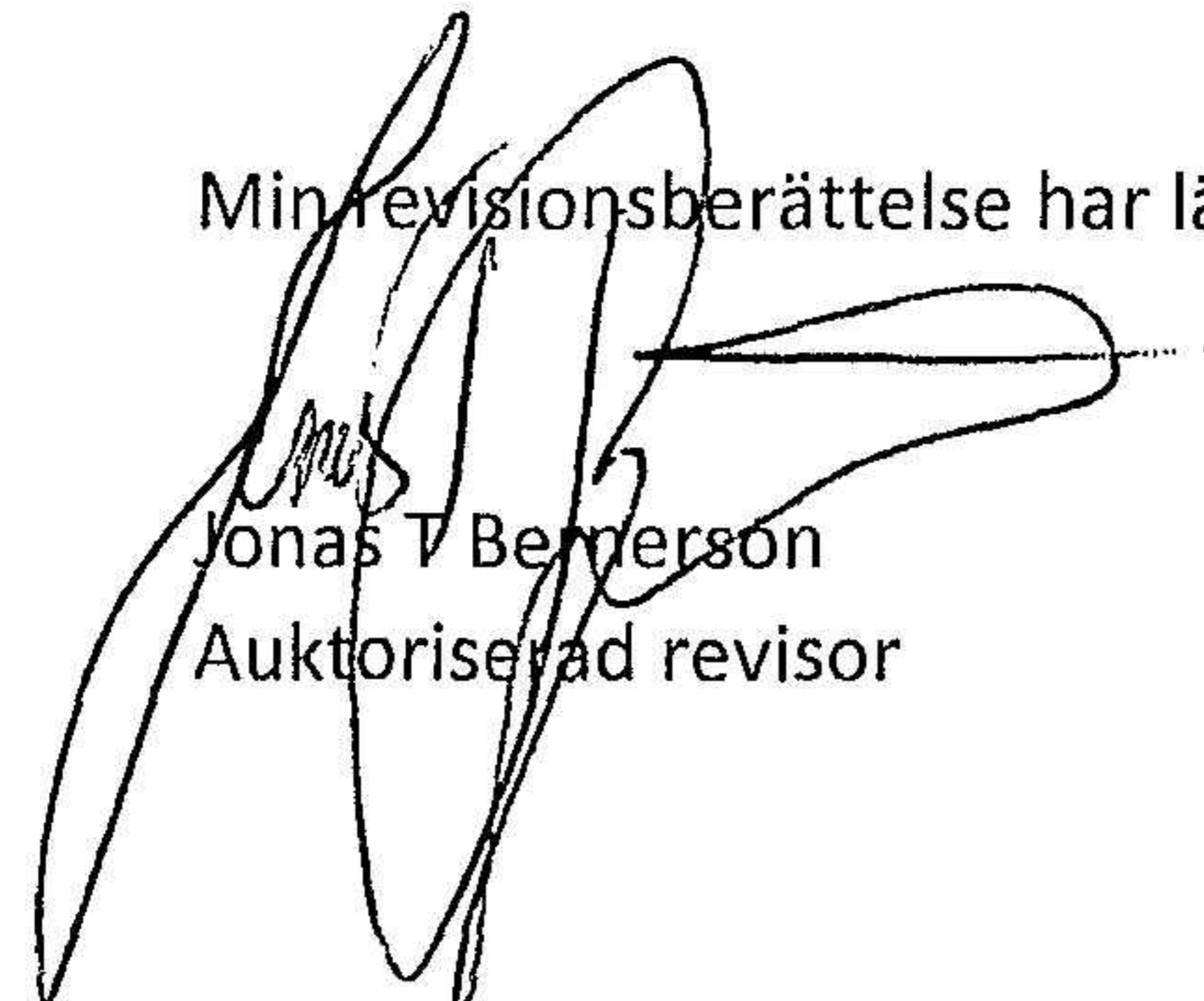
<b>Not 6</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	75 000	50 000
	Inköp	-	25 000
	Utgående anskaffningsvärden	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	25 608	25 608
	Utgående anskaffningsvärden	<b>25 608</b>	<b>25 608</b>
<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>		
	Förfaller senare än 5 år	18 656 522	19 435 626
		<b>18 656 522</b>	<b>19 435 626</b>
<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckning	23 850 000	23 850 000
		<b>23 850 000</b>	<b>23 850 000</b>
<b>No 10</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Borgen till förmån för koncernföretag	1 050 000	1 050 000
		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Not 11</b>	<b>Koncernförhållanden</b>		
	Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.		
<b>Not 12</b>	<b>Långfristiga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående saldo	1 500 000	-
	Årets utlåning	-	1 500 000
	Utgående saldo	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
	Beloppet förfaller till betalning inom 2-5 år.		

Vaggeryd 2023-06-30



Fredrik Gustavsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Jonas T Bernerson  
Auktoriserad revisor



2023073110632

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PROCURIA Fastighets AB  
Org.nr. 556542-8603

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PROCURIA Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PROCURIA Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PROCURIA Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2023073110633

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PROCURIA Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PROCURIA Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 30 juni 2023

Jonas T Bernérson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: