

**Årsredovisning**  
för  
**Rostastrand 1 Fastigheter AB**  
559099-4322

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Gustav Funck Bergström, Styrelseledamot  
2025-07-04

Styrelsen för Rostastrand 1 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Örebro Rödningen 6.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	741	639	471	498
Resultat efter finansiella poster	566	-159	-448	146
Soliditet (%)	11,8	6,0	7,7	9,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	719 505	-159 053	<b>610 452</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-159 053	159 053	<b>0</b>
Årets resultat			565 635	<b>565 635</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>560 452</b>	<b>565 635</b>	<b>1 176 087</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 (1 000 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	560 452
årets vinst	565 635
	<b>1 126 087</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 126 087
	<b>1 126 087</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	741 136	639 136
Övriga rörelseintäkter	0	27 992
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>741 136</b>	<b>667 128</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-222 528	-194 288
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-158 004	-161 441
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-380 532</b>	<b>-355 729</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>360 604</b>	<b>311 399</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	615	654
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	633 512	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-429 096	-471 106
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>205 031</b>	<b>-470 452</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>565 635</b>	<b>-159 053</b>

### Resultat före skatt

565 635 -159 053

### Årets resultat

565 635 -159 053

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 804 446	9 953 084
Inventarier, verktyg och installationer	3	73 164	58 786
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 877 610</b>	<b>10 011 870</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 877 610</b>	<b>10 011 870</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		52 762	56 525
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>52 762</b>	<b>56 525</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 528	28 028
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 528</b>	<b>28 028</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>85 290</b>	<b>84 553</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 962 900</b>	<b>10 096 423</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		560 452	719 505
Årets resultat		565 635	-159 053
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 126 087</b>	<b>560 452</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 176 087</b>	<b>610 452</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 500 000	8 618 262
Skulder till koncernföretag		1 240 690	608 995
Övriga skulder		0	103 052
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 740 690</b>	<b>9 330 309</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	87 204
Leverantörsskulder		11 541	30 981
Skatteskulder		0	12 347
Övriga skulder		7 800	130
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 782	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>46 123</b>	<b>155 662</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 962 900</b>	<b>10 096 423</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 882 637	10 685 625
Inköp		197 012
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 882 637</b>	<b>10 882 637</b>
Ingående avskrivningar	-929 553	-784 602
Årets avskrivningar	-148 638	-144 951
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 078 191</b>	<b>-929 553</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 804 446</b>	<b>9 953 084</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 761	115 761
Inköp	23 744	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>139 505</b>	<b>115 761</b>
Ingående avskrivningar	-56 975	-40 485
Årets avskrivningar	-9 366	-16 490
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-66 341</b>	<b>-56 975</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>73 164</b>	<b>58 786</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	7 500 000	8 182 242
	<b>7 500 000</b>	<b>8 182 242</b>

Örebro 2025-06-16

*Anders Gustav Funck Bergström*  
Anders Gustav Funck Bergström