

# Årsredovisning

för

## Stadsträdgården i Uppsala Holding AB

559005-0398

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stadsträdgården i Uppsala Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 31 oktober 2025

Magnus Björkegren

Styrelsen och verkställande direktören för Stadsträdgården i Uppsala Holding AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01-2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter, antingen direkt eller genom hel- eller delägda bolag. Företagets säte är Uppsala.

Bolaget är moderbolag till Uppsala Fjärdingen 34:1 Fastighets AB samt Uppsala Fjärdingen 34:2 Fastighets AB.

### Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	24/25	23/24	22/23	21/22
Nettoomsättning	1 230	1 919	4 318	0
Resultat efter finansiella poster	-454	-426	-355	-529
Balansomslutning	19 420	15 529	15 364	15 009
Soliditet (%)	14,13	15,65	17,70	19,91

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 716 863	-337 011	2 429 852
Balanseras i ny räkning	0	-337 011	337 011	0
Årets resultat	0	0	314 141	314 141
Belopp vid årets utgång	50 000	2 379 852	314 141	2 743 994

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 379 852
Årets resultat	314 141
<b>Summa</b>	<b>2 693 994</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 693 994
<b>Summa</b>	<b>2 693 994</b>

2025110606584

2025110606585

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 230 219	1 918 975
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 230 219</b>	<b>1 918 975</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 230 223	-1 918 976
Övriga externa kostnader		-81 957	-69 241
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 312 180</b>	<b>-1 988 217</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-81 961</b>	<b>-69 242</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
<b>Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 555	4 694
Räntekostnader och liknande resultatposter		-381 212	-361 051
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-371 657</b>	<b>-356 357</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-453 618</b>	<b>-425 599</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		767 759	88 588
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>767 759</b>	<b>88 588</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>314 141</b>	<b>-337 011</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>314 141</b>	<b>-337 011</b>

2025110606586

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	2	19 247 413	14 995 475
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 347 413</b>	<b>15 095 475</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 347 413</b>	<b>15 095 475</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Aktuell skattefordran		24 363	281 536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 402	138 360
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>71 765</b>	<b>419 896</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		489	13 288
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>489</b>	<b>13 288</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>72 254</b>	<b>433 184</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 419 667</b>	<b>15 528 659</b>

2025110606587

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 379 852	2 716 863
Årets resultat		314 141	-337 011
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 693 994</b>	<b>2 379 852</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 743 994</b>	<b>2 429 852</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	6 755 686	4 729 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	3, 4	8 000 000	8 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 755 686</b>	<b>12 729 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 369 783	345 139
Aktuella skatteskulder		0	16 449
Övriga skulder		515 225	919
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 980	6 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 919 988</b>	<b>369 307</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 419 667</b>	<b>15 528 659</b>

2025110606588

## Noter

### Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar till koncernbolag stäms av löpande och värderas till bokfört värde.

Bolaget är moderbolag i en mindre koncern och upprättar inte någon koncernredovisning enligt årsredovisningslagen kap. 7 § 3.

### Not 2 – Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 995 475	14 394 928
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	5 065 698	6 842 729
Reglerade fordringar	-813 760	-6 242 182
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 247 413</b>	<b>14 995 475</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 247 413</b>	<b>14 995 475</b>

### Not 3 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgång, avsättning eller skuld	Typ av balanspost	2025-04-30	2024-04-30
Skulder till intresseföretag	Långfristig skuld	8 000 000	8 000 000
Skulder till koncernföretag	Långfristig skuld	6 755 686	4 729 500

### Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
Långfristiga skulder	0

2025110606589

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Uppsala 2025-10-29

**Magnus Björkegren**

Styrelseordförande / Styrelseledamot

**Rickard Fischerström**

Styrelseledamot

**Fredrik Vinstock**

Styrelseledamot

**Marcus Prakt**

Extern Verkställande Direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

**Fredrik Agerson**

Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

2025110606590

**NILS KARL MAGNUS BJÖRKEGREN**

6b6ef6ed-59a9-4a88-b790-59070464d10f - 2025-10-29 10:57:08 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 687b324f-a233-40a7-a5f6-8ae6478e6e9f - SE

**Gustaf Fredrik Vinstock**

3d4405ee-bec9-4ba4-b671-a321335cf8a1 - 2025-10-29 12:11:37 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 99cc4a6a-491e-4a23-9900-3fef160ecffc - SE

**MARCUS JOHANSSON PRAKT**

99cdd394-a4e5-4704-b8cd-4ba3bcf1a063 - 2025-10-29 14:10:30 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 85981cf5-052e-4204-bb13-f6342d2a3841 - SE

**RICKARD FISCHERSTRÖM**

91c9d64c-2476-48f2-b662-96dc2d17acb1 - 2025-10-30 09:56:49 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 4460d776-564b-438b-b71e-4e1d2e9886f6 - SE

**Kjell Fredrik Agerson**

55dff3dd-f701-448c-9774-51c9b82e7cb6 - 2025-10-31 13:07:27 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 7950c26a-2141-433b-828b-53563f7c8705 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsträdgården i Uppsala Holding AB

Org.nr 559005-0398

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsträdgården i Uppsala Holding AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsträdgården i Uppsala Holding ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stadsträdgården i Uppsala Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-05-01-2024-04-30 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-11-29 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stadsträdgården i Uppsala Holding AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stadsträdgården i Uppsala Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

---

Fredrik Agerson  
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

2025110606594



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

31.10.2025 11:53

**SENT BY OWNER:**

Fredrik Agerson · 29.10.2025 08:39

**DOCUMENT ID:**

SybWBHBkkZg

**ENVELOPE ID:**

Byv3NBkJ-e-SybWBHBkkZg

**DOCUMENT NAME:**

RB 2682 Stadsträdgården i Uppsala Holding AB 240501-250430.pdf

3 pages

**SHA-512:**

d441d38061032a6f82e121f621888b54e472924715a3a0f35c814bfd46babdfb04d77c8db2d633dc0c01cb90fcb0a5960d114f3d0d609be59a572663a80d7db4

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kjell Fredrik Agerson frag@fbrevision.se	Signed Authenticated	31.10.2025 11:53 31.10.2025 11:50	Email High	IP: 185.57.137.32 Swedish BankID (SSN: 197110191439)

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. bilaga RB.pdf (353359 bytes)	905b43ab06c97e751ce7f79a06038ece78d3d18faeb b83b095a356ea0db239aeefd6f826b313168405532d 3556e107a99622fa24feb05176557d3fc70a594620

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



2025110606596

Till Bolagsverket

---

Avseende Stadsträdgården i Uppsala Holding AB, 559005-0398

**Anmälan och redogörelse enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen (2005:551)**

Mitt uppdrag som revisor i bolaget har upphört i förtid genom beslut av extra bolagsstämman den 25 mars 2025.

Några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har inte kommit till min kännedom.

**Underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen (2005:551)**

Skälet till att mitt uppdrag upphör i förtid är kostnadsskäl.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Kylberg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2025-03-31 11:18:11 UTC*

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS GUSTAF KYLBERG

Lars Kylberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025110606597