

Årsredovisning
för
Egendomsbyrå B & L AB
559400-6958

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mathias Bohlin, Styrelseledamot
2025-04-11

Styrelsen för Egendomsbyrå B & L AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall verka som investmentbolag och förvaltningsbolag som investerar, äger och förvaltar fastigheter, småföretag och värdepapper

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	1 489	200
Resultat efter finansiella poster	551	167
Soliditet (%)	38	57

Omsättningen har ökat under året på grund av att företaget har tagit över verksamheten från koncernföretaget MBproperty AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		132 476	157 476
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning		132 476	-132 476	0
Årets resultat			435 432	435 432
Belopp vid årets utgång	25 000	32 476	435 432	492 908

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 476
årets vinst	435 432
	467 908
disponeras så att till aktieägare utdelas	435 000
i ny räkning överföres	32 908
	467 908

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-10-11
-2023-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 489 243

199 671

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 489 243

199 671

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-331 729

-32 826

Personalkostnader

3

-531 406

0

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-62 435

0

Summa rörelsekostnader

-925 570

-32 826

Rörelseresultat

563 673

166 845

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

127

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12 868

0

Summa finansiella poster

-12 741

0

Resultat efter finansiella poster

550 932

166 845

Resultat före skatt

550 932

166 845

Skatter

Skatt på årets resultat

-115 500

-34 369

Årets resultat

435 432

132 476

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

258 639

0

Inventarier, verktyg och installationer

5

283 926

0

Summa materiella anläggningstillgångar

542 565

0

Summa anläggningstillgångar

542 565

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

84 376

150 169

Övriga fordringar

18 632

0

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

120 700

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 191

0

Summa kortfristiga fordringar

230 899

150 169

Kassa och bank

Kassa och bank

518 553

124 113

Summa kassa och bank

518 553

124 113

Summa omsättningstillgångar

749 452

274 282

SUMMA TILLGÅNGAR

1 292 017

274 282

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 476	0
Årets resultat		435 432	132 476
Summa fritt eget kapital		467 908	132 476
Summa eget kapital		492 908	157 476
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	404 893	0
Summa långfristiga skulder		404 893	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 184	0
Leverantörsskulder		7 000	0
Skulder till koncernföretag		111 062	9 400
Skatteskulder		149 869	34 369
Övriga skulder		40 978	48 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 123	25 000
Summa kortfristiga skulder		394 216	116 806
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 292 017	274 282

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till MBproperty AB, org nr 559333-1498, med säte i Gävle.

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2022-10-11 -2023-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	270 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	270 000	0
Årets avskrivningar	-11 361	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 361	0
Utgående redovisat värde	258 639	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	335 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	335 000	0
Årets avskrivningar	-51 074	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 074	0
Utgående redovisat värde	283 926	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	204 157 204 157	

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	542 565 542 565	

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Gävle 2025-04-10

Mathias Bohlin
Mathias Bohlin

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-10

Andreas Stefansson
Andreas Stefansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Egendomsbyrå B & L AB

Org.nr 559400-6958

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Egendomsbyrå B & L AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Egendomsbyrå B & L ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Egendomsbyrå B & L AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Egendomsbyrå B & L AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Egendomsbyrå B & L AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2025-04-10

Andreas Stefansson
Andreas Stefansson
Auktoriserad revisor