

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget RW Almen 1 AB

Org.nr. 556929-7814

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget RW Almen 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Limhamn 2022-06-29

David Lundqvist

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget RW Almen 1 AB

Org.nr. 556929-7814

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Fastighetsbolaget RW Almen 1 AB

Org.nr. 556929-7814

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadsfastigheterna Almen 1, Almen 3, Almen 5 och Almen 7 belägna i Ystads kommun, bolaget äger marken. Fastigheterna omfattar ca 3 200 kvm uthyrbar area.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	4 875	4 764	4 753	4 671	4 545
Res. efter finansiella poster	495	2 499	1 200	850	892
Balansomslutning	133 055	131 743	69 996	72 358	73 678
Soliditet (%)	44,00	43	16	15	13

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stjernplan Förvaltning AB , org.nummer 559247-0263, med säte i Malmö, Skåne.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har gjort en ny värdering av fastighetsinnehavet via extern värderingsman. Då värderingen utvisar en bestående värdeuppgång har fastigheterna skrivits upp till det bedömda marknadsvärdet enligt värderingen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	43 198 155	11 432 392	1 999 820	13 432 212
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 999 820	-1 999 820	0
Avsättn. till uppskrivningsfond		1 827 217	0		0
Upplösning av uppskrivningsfond	0	-649 238	649 238		649 238
Årets vinst				289 663	289 663
Belopp vid årets utgång	50 000	44 376 134	14 081 450	289 663	14 371 113

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	14 081 450
årets vinst	289 663
	<hr/>
	14 371 113
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	14 371 113
	<hr/>
	14 371 113

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget RW Almen 1 AB

Org.nr. 556929-7814

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		4 874 938	4 764 334
		<u>4 874 938</u>	<u>4 764 334</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-1 774 009	-1 088 365
Övriga externa kostnader		-76 127	-441 783
Personalkostnader	2	-272 531	-11 665
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 361 598	-525 608
Övriga rörelsekostnader		<u>-38 000</u>	<u>0</u>
		<u>-3 522 265</u>	<u>-2 067 421</u>
Rörelseresultat		1 352 673	2 696 913
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	1 569 699
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-857 652</u>	<u>-1 768 059</u>
		<u>-857 652</u>	<u>-198 360</u>
Resultat efter finansiella poster		495 021	2 498 553
Resultat före skatt		495 021	2 498 553
Skatt på årets resultat		-205 358	-498 733
Årets resultat		<u>289 663</u>	<u>1 999 820</u>

2022070407208

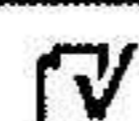
Fastighetsbolaget RW Almen 1 AB

Org.nr. 556929-7814

BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	4	82 000 000	80 999 999
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>238 487</u>	<u>203 255</u>
		82 238 487	81 203 254
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	100	100
Uppskjuten skattefordran	7	<u>2 117 172</u>	<u>2 535 087</u>
		2 117 272	2 535 187
Summa anläggningstillgångar		84 355 759	83 738 441
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 350	27 549
Fordringar hos koncernföretag		48 034 967	47 516 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 484</u>	<u>23 633</u>
		48 051 801	47 567 230
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>549 161</u>	<u>437 598</u>
Summa kassa och bank		549 161	437 598
Summa omsättningstillgångar		48 600 962	48 004 828
SUMMA TILLGÅNGAR		132 956 721	131 743 269

2022070407209



Fastighetsbolaget RW Almen 1 AB

Org.nr. 556929-7814

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Not

2021-12-31

2020-12-31

8

50 000

44 376 134

44 426 134

50 000

43 198 155

43 248 155

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

14 081 450

289 663

14 371 113

11 432 392

1 999 820

13 432 212

Summa eget kapital

58 797 247

56 680 367

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

7

14 327 812

14 327 812

14 066 305

14 066 305

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

9

57 566 224

700 512

58 266 736

58 458 736

878 074

59 336 810

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

892 512

0

108 105

10 233

16 549

537 527

1 564 926

892 512

5 669

167 343

7 164

12 619

574 480

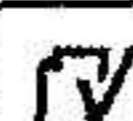
1 659 787

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

132 956 721

131 743 269

2022070407210



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkterna redovisas i den period hyran avser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförligt till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. De materiella anläggningstillgångarna har delats upp i komponenter för vilka individuella avskrivningsplaner föreligger. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivningar sker linjärt. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

	Antal år
Byggnader	
Stomme	100
Tak	75
Elinstallationer	30
VA-installationer	50
Ytskikt	30
Övriga installationer	30
Inventarier och maskiner	5

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas till verkligt värde.

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

NOTER*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Medelantal anställda	2021	2020
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	0,00
Not 3	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2021	2020
	Räntor	0	742
	Realisationsresultat från derivat	0	1 568 957
		0	1 569 699

Fastighetsbolaget RW Almen 1 AB

Org.nr. 556929-7814

NOTER

2022070407213

Not 4	Förvaltningsfastigheter	2021-12-31	2020-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	30 118 007	30 118 007	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 118 007	30 118 007	
	Ingående avskrivningar	-3 523 745	-3 040 152	
	Årets avskrivningar	-483 600	-483 593	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 007 345	-3 523 745	
	Ingående uppskrivningar	54 405 737	0	
	Årets uppskrivningar	2 301 281	54 405 737	
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-817 680	0	
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	55 889 338	54 405 737	
	Utgående redovisat värde	82 000 000	80 999 999	
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31	
	Ingående anskaffningsvärde	384 437	301 542	
	Inköp	138 550	82 895	
	Försäljningar/utrangeringar	-79 265	0	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	443 722	384 437	
	Ingående avskrivningar	-181 182	-139 167	
	Försäljningar/utrangeringar	36 265	0	
	Årets avskrivningar	-60 318	-42 015	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-205 235	-181 182	
	Utgående redovisat värde	238 487	203 255	
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2021-12-31	2020-12-31	
	Ingående värde	100	100	
	Inköp	0	0	
		100	100	
Not 7	Uppskjuten skatt	2021-12-31	2021-12-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Förvaltningsfastigheter	69 552 488	0	14 327 812
	Underskottsavdrag	10 277 536	2 117 172	0
			2 117 172	14 327 812
Not 7	Uppskjuten skatt	2020-12-31	2020-12-31	
		Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
	Förvaltningsfastigheter	68 283 033	0	14 066 305
	Underskottsavdrag	12 306 247	2 535 087	0
			2 535 087	14 066 305
Not 8	Uppskrivningsfond	2021-12-31	2020-12-31	
	Belopp vid årets ingång	43 198 155	0	
	Årets uppskrivning	1 827 217	43 198 155	
	Upplösning uppskrivningsfond	-649 238	0	
	Nedskrivning på uppskrivet belopp	0	0	
	Belopp vid årets utgång	44 376 134	43 198 155	

Bolaget har gjort en värdering av fastighetsinnehavet via extern värderingsman. Då värderingen utvisar en bestående värdeuppgång har fastigheten skrivits upp till det bedömda marknadsvärdet enligt värderingen. Hänsyn har tagit till latent skatt om 20,6% vilken redovisas som avsättning.

Fastighetsbolaget RW Almen 1 AB

Org.nr. 556929-7814

NOTER

Not 9	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Amortering efter 5 år	53 996 176	54 888 688
Not 10	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	60 750 000	59 500 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har flera stora händelser skett i världen med påverkan på bland annat el- och uppvärmningspriser. Bolaget följer denna utveckling noga och utvärderar energiåtgången i fastigheterna löpande för att eventuellt vidta åtgärder för att minska energiåtgången i syfte att minska kostnaderna och miljöpåverkan. På koncernnivå har bolaget ingått förmånliga elavtal för att minska kostnadseffekterna av den kortsiktiga fluktuationen på energimarknaden.

Rådande omvärldsfaktorer har även påverkan på räntorna vilket inverkar på bolaget då huvuddelen av bolagets finansiering sker genom banklån med rörlig ränta. Bolaget har dock en låg belåningsgrad och på koncernnivå förs löpande diskussioner med banker och andra finansinstitut i syfte att förhandla fram förmånliga räntevillkor för de lån som koncernen har. Bolagets samlade bedömning är således att bolaget står starkt rustat för eventuella räntehöjningar.

I de årliga hyresförhandlingar som görs inkluderas numera variabler såsom energipriser och räntenivåer etc. Dessa förändringar medför att bolagets kommande hyresintäkter inflationssäkras och således minskar bolaget sin exponering mot höjda energipriser och räntenivåer.

Not 12 Koncernförhållanden

Under räkenskapsåret har Fastighetsbolaget RW Almen 1 AB blivit uppköpt och är ett helägt dotterbolag till Stjernplan Förvaltning AB, org.nr 559247-0263 med säte i Malmö.

Övergripande koncernredovisning upprättas i största koncernen där moderbolaget är Stjernplan AB (publ), org.nr 559214-4751.

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Limhamn 2022-06-

David Lundqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-

Patrik Andersson
Auktoriserad revisor

2022070407215



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2022 18:32

SENT BY OWNER:
Patrik Andersson • 29.06.2022 09:51

DOCUMENT ID:
B1w5NKt95

ENVELOPE ID:
BJL5EYtc5-B1w5NKt95

DOCUMENT NAME:
ÅR - Fastighetsbolaget Almen 1 AB.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DAVID LUNDQVIST david.lundqvist@stjernplan.se	Signed Authenticated	29.06.2022 15:08 29.06.2022 14:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 07/12/1980) IP: 81.236.183.198
2. Hans Ulf Patrik Andersson patrik.u.andersson@se.gt.com	Signed Authenticated	29.06.2022 18:32 29.06.2022 18:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/07/1968) IP: 37.123.141.20

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget RW Almen 1 AB
Org.nr. 556929-7814

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget RW Almen 1 AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget RW Almen 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget RW Almen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-07-14 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget RW Almen 1 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget RW Almen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö

Datum enligt digital signatur

Patrik Andersson

Auktoriserad revisor

2022070407218



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2022 19:01
SENT BY OWNER:
Patrik Andersson · 29.06.2022 18:57
DOCUMENT ID:
rkQYVZ95c
ENVELOPE ID:
r1MK4b59c-rkQYVZ95c

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse - Fastighetsbolaget RW Almen 1 AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Ulf Patrik Andersson patrik.u.andersson@se.gt.com	Signed Authenticated	29.06.2022 19:01 29.06.2022 19:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/07/1968) IP: 37.123.141.20

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed