

ÅRSREDOVISNING

för

Trollhättan Kronhjorten 3 AB

Org.nr. 559238-0017

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Andersson, Styrelseledamot

2023-06-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheten Kronhjorten 3 i Trollhättan.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företagets säte är Västra Götalands län, Trollhättan kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	504 000	503 999	420 000
Resultat efter finansiella poster	425 307	400 400	328 889
Soliditet (%)	53,2	27,05	17,07

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	258 509	238 504	522 013
Balanseras i ny räkning		238 504	-238 504	0
Årets resultat			337 535	337 535
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>497 013</u>	<u>337 535</u>	<u>859 548</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	497 013
Årets resultat	<u>337 535</u>
	834 548

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>834 548</u>
	834 548

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Trollhättan Kronhjorten 3 AB

Org.nr. 559238-0017

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		504 000	503 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>504 000</u>	<u>503 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 656	-40 239
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 904	-38 904
Summa rörelsekostnader		<u>-71 560</u>	<u>-79 143</u>
Rörelseresultat		432 440	424 856
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 111	665
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 244	-25 121
Summa finansiella poster		<u>-7 133</u>	<u>-24 456</u>
Resultat efter finansiella poster		425 307	400 400
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-100 000</u>
Resultat före skatt		425 307	300 400
Skatter			
Skatt på årets resultat		-87 772	-61 896
Årets resultat		<u>337 535</u>	<u>238 504</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 157 057</u>	<u>1 195 961</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 157 057	1 195 961
Summa anläggningstillgångar		1 157 057	1 195 961
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>175</u>	<u>8 986</u>
Summa kortfristiga fordringar		175	8 986
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>458 205</u>	<u>724 247</u>
Summa kassa och bank		458 205	724 247
Summa omsättningstillgångar		458 380	733 233
SUMMA TILLGÅNGAR		1 615 437	1 929 194

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		497 013	258 509
Årets resultat		337 535	238 504
Summa fritt eget kapital		<u>834 548</u>	<u>497 013</u>
Summa eget kapital		859 548	522 013
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		375 000	435 000
Övriga skulder		100 000	650 000
Summa långfristiga skulder		<u>475 000</u>	<u>1 085 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		105 269	100 000
Skatteskulder		12 837	58 834
Övriga skulder		150 283	150 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	12 500
Summa kortfristiga skulder		<u>280 889</u>	<u>322 181</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 615 437	1 929 194

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 267 603	1 267 603
	Utgående anskaffningsvärden	1 267 603	1 267 603
	Ingående avskrivningar	-71 642	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	-32 738
	Årets avskrivningar	-38 904	-38 904
	Utgående avskrivningar	-110 546	-71 642
	Redovisat värde	1 157 057	1 195 961

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	340 000	640 000
	Förfaller senare än 5 år	135 000	445 000
		475 000	1 085 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 700 000	1 700 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

TROLLHÄTTAN

Ulf Andersson
Ulf Andersson

Styrelseledamot
2023-06-21