

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Visionsgruppen i Falköping

Org.nr. 556219-4331

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Carl Sandén, Styrelseledamot
2024-07-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Falköping.

Företagets säte är Kungsbacka, Hallands län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10 107 793	9 758 688	10 451 326	10 486 951
Resultat efter finansiella poster	412 902	11 655 825	-4 385 347	1 733 705
Soliditet (%)	5,61	4,85	-15,21	-7,22
Balansomslutning	59 246 362	60 050 690	57 436 908	60 302 527

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-8 859 176	11 655 825	2 916 649
Balanseras i ny räkning			11 655 825	-11 655 825	0
Årets resultat				412 902	412 902
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>2 796 649</u>	<u>412 902</u>	<u>3 329 551</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 796 649
Årets resultat	412 902
	<u>3 209 551</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 209 551
	<u>3 209 551</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 107 793	9 758 688
Övriga rörelseintäkter		4 448	32 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>10 112 241</u>	<u>9 791 588</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 312 830	-5 610 453
Personalkostnader	2	-363 927	-635 212
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 147 322</u>	<u>-1 174 792</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-6 824 079</u>	<u>-7 420 457</u>
Rörelseresultat		3 288 162	2 371 131
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	10 859 130
Ränteintäkter		675	53
Räntekostnader		<u>-2 875 935</u>	<u>-1 574 489</u>
Summa finansiella poster		<u>-2 875 260</u>	<u>9 284 694</u>
Resultat före skatt		412 902	11 655 825
Årets resultat		<u>412 902</u>	<u>11 655 825</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	48 035 737	49 071 776
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>12 951</u>	<u>29 766</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		48 048 688	49 101 542
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	60 627	60 627
Fordringar hos koncernföretag	6	<u>4 985 055</u>	<u>5 770 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 045 682	5 830 627
Summa anläggningstillgångar		53 094 370	54 932 169
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 458	5 966
Fordringar hos koncernföretag		6 065 571	3 264 024
Övriga fordringar		7 994	1 656 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>23 052</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 109 075	4 926 429
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>42 917</u>	<u>192 092</u>
Summa kassa och bank		42 917	192 092
Summa omsättningstillgångar		6 151 992	5 118 521
SUMMA TILLGÅNGAR		59 246 362	60 050 690

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 796 649	-8 859 176
Årets resultat		412 902	11 655 825
Summa fritt eget kapital		<u>3 209 551</u>	<u>2 796 649</u>
Summa eget kapital		3 329 551	2 916 649
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder		7 176	7 176
Summa långfristiga skulder		<u>7 176</u>	<u>7 176</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		53 589 818	55 697 063
Leverantörsskulder		629 619	365 236
Skatteskulder		12 543	10 463
Övriga skulder		697 808	36 188
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		979 847	1 017 915
Summa kortfristiga skulder		<u>55 909 635</u>	<u>57 126 865</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 246 362	60 050 690

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	41 361 530	41 225 894
	Inköp	94 468	135 636
	Utgående anskaffningsvärden	41 455 998	41 361 530
	Ingående avskrivningar	-11 021 270	-10 263 662
	Årets avskrivningar	-759 335	-757 608
	Utgående avskrivningar	-11 780 605	-11 021 270
	Ingående uppskrivningar	18 731 516	19 102 688
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-371 172	-371 172
	Utgående uppskrivningar	18 360 344	18 731 516
	Redovisat värde	48 035 737	49 071 776

Fastighets AB Visionsgruppen i Falköping

Org.nr. 556219-4331

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 021 024	1 021 024
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 021 024</u>	<u>1 021 024</u>
	Ingående avskrivningar	-991 258	-945 246
	Årets avskrivningar	-16 815	-46 012
	Utgående avskrivningar	<u>-1 008 073</u>	<u>-991 258</u>
	Redovisat värde	12 951	29 766
Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	60 627	85 627
	Försäljningar	0	-25 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>60 627</u>	<u>60 627</u>
	Redovisat värde	60 627	60 627
Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 770 000	2 849 000
	Tillkommande fordringar	0	2 921 000
	Reglerade fordringar	-784 945	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 985 055</u>	<u>5 770 000</u>
	Redovisat värde	4 985 055	5 770 000

Fastighets AB Visionsgruppen i Falköping

Org.nr. 556219-4331

Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	7 176	7 176

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	65 106 200	65 106 200

Not 9	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	<u>10 882 600</u>	<u>11 219 800</u>
		10 882 600	11 219 800

Särö

Carl Sandén
Carl Sandén

2024-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024.

Per Gillmert
Per Gillmert
Auktoriserad revisor

FÖRENADE REVISORER REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Visionsgruppen i Falköping , org.nr 556219-4331

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Visionsgruppen i Falköping för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Visionsgruppen i Falköpings finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Visionsgruppen i Falköping enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Visionsgruppen i Falköping för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Visionsgruppen i Falköping enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2024-06-28

Per Gillmert
Per Gillmert
Auktoriserad revisor