

# ÅRSREDOVISNING

för

## Winander Förvaltning AB

Org.nr. 556312-0053

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Niklas Andersson, Styrelseledamot  
2026-04-13

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver skötsel av drivmedelsanläggningar och fastigheter. Genom koncernbolag bedrivs även fastighetsförvaltning samt reparation och försäljning av pallar.

Företagets säte är Göteborg

**Flerårsöversikt**

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	5 420 064	4 205 347	4 534 994	4 476 341
Resultat efter finansiella poster	1 037 453	405 392	23 715	189 742
Soliditet (%)	65,72	81,28	78,49	77,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	10 000 000	20 000	16 523 423	6 559 066	33 102 489
Balanseras i ny räkning			6 559 066	-6 559 066	0
Årets resultat				9 027 622	9 027 622
Belopp vid årets utgång	10 000 000	20 000	23 082 489	9 027 622	42 130 111

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	23 082 489
Årets resultat	9 027 622
	<u>32 110 111</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>32 110 111</u>
	32 110 111

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Winander Förvaltning AB

Org.nr. 556312-0053

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	5 420 064	4 855 416
Övriga rörelseintäkter		<u>31 652</u>	<u>56 817</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 451 716</b>	<b>4 912 233</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 033 553	-936 182
Personalkostnader	3	-3 305 459	-3 168 553
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-20 524</u>	<u>-20 523</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 359 536</b>	<b>-4 125 258</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 092 180</b>	<b>786 975</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 398	1 856
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-92 125</u>	<u>-163 095</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-54 727</b>	<b>-161 239</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 037 453</b>	<b>625 736</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		9 858 144	9 407 873
Lämnade koncernbidrag		-1 086 513	-1 747 689
Förändring av periodiseringsfonder		<u>1 600 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 371 631</b>	<b>7 660 184</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 409 084</b>	<b>8 285 920</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 381 462	-1 726 854
<b>Årets resultat</b>		<b>9 027 622</b>	<b>6 559 066</b>

# Winander Förvaltning AB

Org.nr. 556312-0053

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	128 386	143 122
Inventarier, verktyg och installationer	5	23 235	29 023
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>151 621</u>	<u>172 145</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	11 472 800	11 472 800
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1	1
Andra långfristiga fordringar		0	158 218
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>11 472 801</u>	<u>11 631 019</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 624 422	11 803 164
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		197 145	74 979
Fordringar hos koncernföretag		53 419 021	51 127 522
Övriga fordringar		313 443	137 389
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 000	89 700
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>53 939 609</u>	<u>51 429 590</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	9	223 353	1 616
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>223 353</u>	<u>1 616</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		54 162 962	51 431 206
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>65 787 384</b>	<b>63 234 370</b>

# Winander Förvaltning AB

Org.nr. 556312-0053

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		10 000 000	10 000 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		10 020 000	10 020 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		23 082 489	16 523 423
Årets resultat		<u>9 027 622</u>	<u>6 559 066</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		32 110 111	23 082 489
<b>Summa eget kapital</b>		42 130 111	33 102 489
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		<u>1 400 000</u>	<u>3 000 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		1 400 000	3 000 000
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.		<u>0</u>	<u>204 059</u>
<b>Summa avsättningar</b>		0	204 059
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>8</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>1 900 000</u>	<u>2 300 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		1 900 000	2 300 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Leverantörsskulder		55 587	0
Skulder till koncernföretag		18 240 482	23 369 929
Skatteskulder		1 130 307	319 005
Övriga skulder		401 497	361 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>129 400</u>	<u>177 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		20 357 273	24 627 822
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>65 787 384</b>	<b>63 234 370</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-8

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2025	2024
	Årets inköp från koncernföretag	435 796	375 193
	Årets försäljning till koncernföretag	3 346 140	3 479 259

Not 3	Medelantal anställda	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	3,00	3,00

## Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>327 300</u>	<u>327 300</u>
	Utgående anskaffningsvärden	327 300	327 300
	Ingående avskrivningar	-184 178	-169 442
	Årets avskrivningar	<u>-14 736</u>	<u>-14 736</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-198 914</u>	<u>-184 178</u>
	Redovisat värde	128 386	143 122

## NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 618 405	1 619 505
	Försäljningar/utrangeringar	0	-1 100
	Utgående anskaffningsvärden	1 618 405	1 618 405
	Ingående avskrivningar	-1 589 382	-1 584 695
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	1 100
	Årets avskrivningar	-5 788	-5 787
	Utgående avskrivningar	-1 595 170	-1 589 382
	Redovisat värde	23 235	29 023

## Not 6 Andelar i koncernföretag

## Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Stigs Center Förvaltnings AB 556248-7503 Göteborg	10 000 100,00%	21 065 111 1 089 390	2 184 800
Göddereds Fastighetsförvaltning AB 556053-8976 Göteborg	1 000 100,00%	1 653 386 279 128	188 000
Pallservice i Göteborg AB 556055-8985 Göteborg	100 100,00%	225 830 -590	9 050 000
Backa Bowling & Restaurang AB 559168-0680 Göteborg	500 100,00%	97 480 99	50 000
			11 472 800

## NOTER

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 472 800	11 472 800
Utgående anskaffningsvärden	11 472 800	11 472 800
Redovisat värde	11 472 800	11 472 800

**Not 7** Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

## Företag

Organisationsnummer	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Stigs Center Fastighetsförvaltning HB			
916837-4842	1	26 039 412	1
Göteborg	50,00%	7 801 430	
			<u>1</u>

<b>Not 8</b>	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 600 000	1 600 000
	Förfaller senare än 5 år	300 000	1 100 000

<b>Not 9</b>	Checkräkningskredit	2025-12-31	2024-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 500 000	1 500 000

## Övriga noter

<b>Not 10</b>	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Företagsinteckningar	6 500 000	6 500 000

## NOTER

Not 11	Eventualförpliktelser	2025-12-31	2024-12-31
	Borgensåtagande	<u>35 100 000</u>	<u>37 500 000</u>
		35 100 000	37 500 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>35 100 000</i>	<i>37 500 000</i>

## Not 12 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Winander Holding AB, org.nr 559270-3184, säte i Göteborg.  
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-01

*Stefan Andersson*

Stefan Andersson

2026-04-01

*Niklas Andersson*

Niklas Andersson

Verkställande direktör

2026-04-01

*Max Andersson*

Max Andersson

2026-04-01

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 april 2026.

*Johan Erickson*

Johan Erickson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Winander Förvaltning AB, org.nr 556312-0053

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Winander Förvaltning AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winander Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Winander Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Winander Förvaltning AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Winander Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2026-04-02

*Johan Erickson*  
Johan Erickson  
Auktoriserad revisor