

ÅRSREDOVISNING

för

LHP Holding Skåne AB

Org.nr. 556700-5722

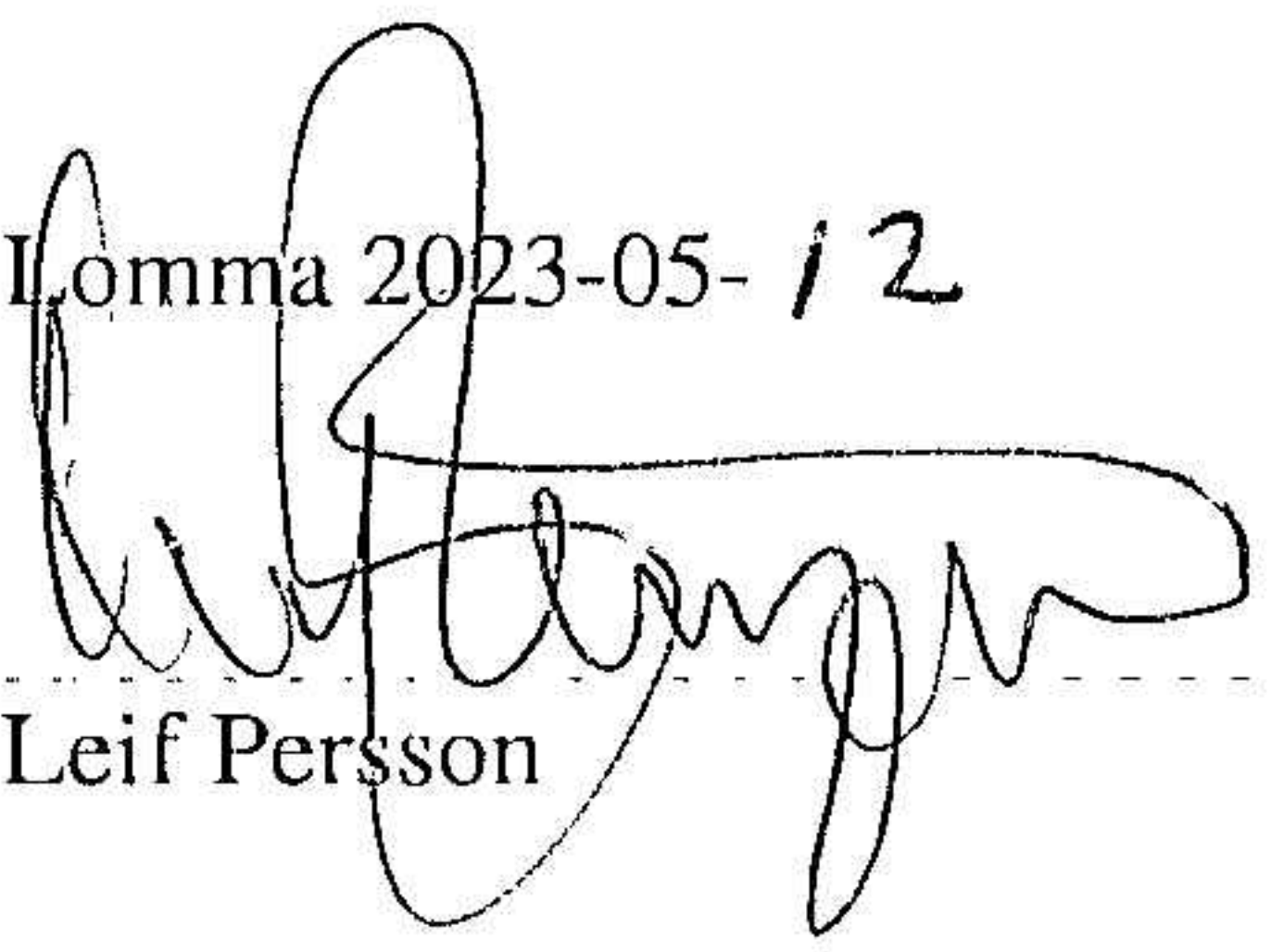
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i LHP Holding Skåne AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2023-05-12

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lomma 2023-05-12


Leif Persson

ÅRSREDOVISNING

för

LHP Holding Skåne AB

Org.nr. 556700-5722

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

LHP Holding Skåne AB

Org.nr. 556700-5722

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och utveckling av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Lomma.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 629	1 200	1 200	1 288
Resultat efter finansiella poster	175	509	34	11 331
Soliditet (%)	69,69	91,58	68,75	68,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	76 716 753	509 413	77 326 166
Utdelning		-30 187 500	0	-30 187 500
Balanseras i ny räkning		509 413	-509 413	0
Årets resultat			175 040	175 040
Belopp vid årets utgång	100 000	47 038 666	175 040	47 313 706

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	47 038 666
Årets resultat	175 040
	<hr/>
	47 213 706

Förslag till disposition:

Utdelning	475 000
Balanseras i ny räkning	46 738 706
	<hr/>
	47 213 706



LHP Holding Skåne AB

Org.nr. 556700-5722

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 475 000,00 kr. vilket motsvarar 475,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

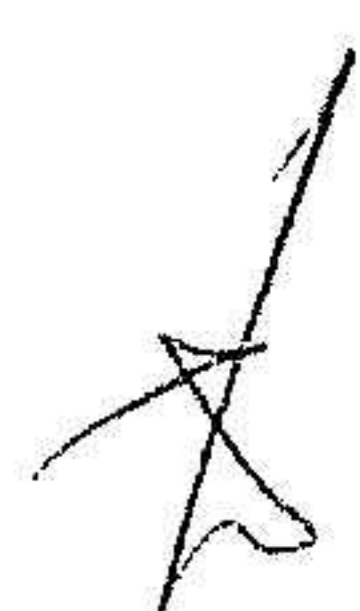
Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2023052407790




LHP Holding Skåne AB

Org.nr. 556700-5722

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 628 566	1 199 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 628 566</u>	<u>1 199 995</u>
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader		-86 159	-166 067
Övriga externa kostnader		-387 564	-511 109
Personalkostnader	2	-674 344	-233 257
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-295 814	-339 815
Summa rörelsekostnader		<u>-1 443 881</u>	<u>-1 250 248</u>
Rörelseresultat		184 685	-50 253
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		38 015	1 440 000
Ränteintäkter	3	335 006	170 278
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-700 000
Räntekostnader	4	-382 666	-350 612
Summa finansiella poster		<u>-9 645</u>	<u>559 666</u>
Resultat efter finansiella poster		175 040	509 413
Resultat före skatt		175 040	509 413
Årets resultat		<u>175 040</u>	<u>509 413</u>



LHP Holding Skåne AB

Org.nr. 556700-5722

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	5	10 938 429	11 116 135
Inventarier, verktyg och installationer	6	331 038	449 146
Summa materiella anläggningstillgångar		11 269 467	11 565 281

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	6 551 650	6 551 650
Fordringar hos koncernföretag	8	20 546 385	21 353 157
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	800 000	800 000
Andra långfristiga fordringar	10	0	30 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 898 035	58 704 807

Summa anläggningstillgångar

39 167 502 70 270 088

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Förskott till leverantörer		53 000	0
Summa varulager		53 000	0

Kortfristiga fordringar

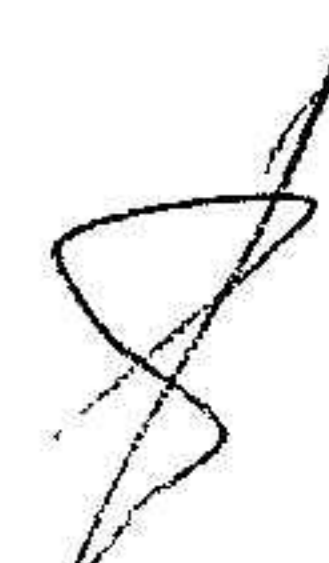
Fordringar hos koncernföretag		7 000 000	7 000 000
Övriga fordringar		153 519	133 183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		205 839	1 039 031
Summa kortfristiga fordringar		7 359 358	8 172 214

Kassa och bank

Kassa och bank		21 307 721	5 987 351
Summa kassa och bank		21 307 721	5 987 351

Summa omsättningstillgångar

28 720 079 14 159 565

SUMMA TILLGÅNGAR**67 887 581 84 429 653**

LHP Holding Skåne AB

Org.nr. 556700-5722

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

47 038 666

76 716 753

Årets resultat

175 040

509 413

Summa fritt eget kapital

47 213 706

77 226 166

Summa eget kapital

47 313 706

77 326 166

Långfristiga skulder

11

Övriga skulder

10 000 000

0

Summa långfristiga skulder

10 000 000

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

6 500 000

Leverantörsskulder

170 814

44 571

Övriga skulder

10 360 828

218 304

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 233

340 612

Summa kortfristiga skulder

10 573 875

7 103 487

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**67 887 581****84 429 653**

2023052407793

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Antal år

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2022****2021**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**2022****2021**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

193 228

130 251

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**2022****2021**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

0

273 750

LHP Holding Skåne AB

Org.nr. 556700-5722

NOTER**Noter till balansräkningen**

Not 5	Byggnader och mark		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		12 086 960	12 086 960
	Utgående anskaffningsvärden		12 086 960	12 086 960
	Ingående avskrivningar		-970 825	-793 119
	Årets avskrivningar		-177 706	-177 706
	Utgående avskrivningar		-1 148 531	-970 825
	Redovisat värde		10 938 429	11 116 135
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer		2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		757 175	749 997
	Inköp		0	121 850
	Försäljningar/utrangeringar		0	-114 672
	Utgående anskaffningsvärden		757 175	757 175
	Ingående avskrivningar		-308 029	-260 592
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar		0	114 672
	Årets avskrivningar		-118 108	-162 109
	Utgående avskrivningar		-426 137	-308 029
	Redovisat värde		331 038	449 146
Not 7	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Skånesund i Lomma AB	500	6 551 650	6 551 650
	556808-1896	Lomma	100,00%	
			6 551 650	6 551 650
	Skånesund i Lomma AB			
	Ingående anskaffningsvärden		6 551 650	6 551 650
	Utgående anskaffningsvärden		6 551 650	6 551 650
	Redovisat värde		6 551 650	6 551 650

2023052407795

LHP Holding Skåne AB

Org.nr. 556700-5722

NOTER**Not 8 Fordringar hos koncernföretag****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

21 353 157

13 032 687

Årets lämnade lån

0

49 499 248

Årets amorteringar

-806 772

-41 178 778

Utgående anskaffningsvärden

20 546 385

21 353 157

Redovisat värde

20 546 385

21 353 157

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**2022-12-31****2021-12-31****Företag****Antal
/Kapital-
andel %****Redovisat****Redovisat****Organisationsnummer****Säte****värde****värde**

Öresundslokaler AB

750

800 000

800 000

556678-0838

Malmö

50,00%

800 000

800 000

Not 10 Andra långfristiga fordringar**2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

30 000 000

10 000 000

Årets anskaffning

20 000 000

Årets uttag

-30 000 000

0

Utgående anskaffningsvärden

0

30 000 000

Redovisat värde

0

30 000 000

Not 11 Långfristiga skulder**2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

10 000 000

0

Övriga noter**Not 12 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

6 500 000

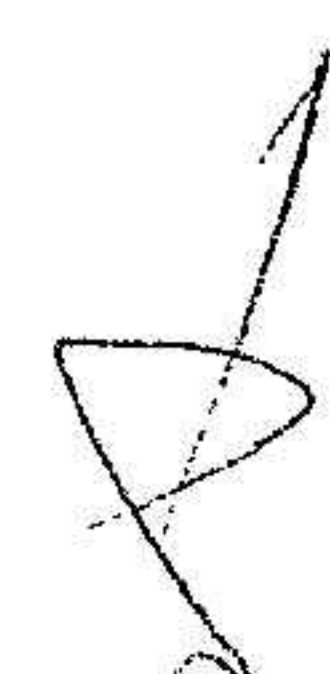
6 500 000

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023052407796

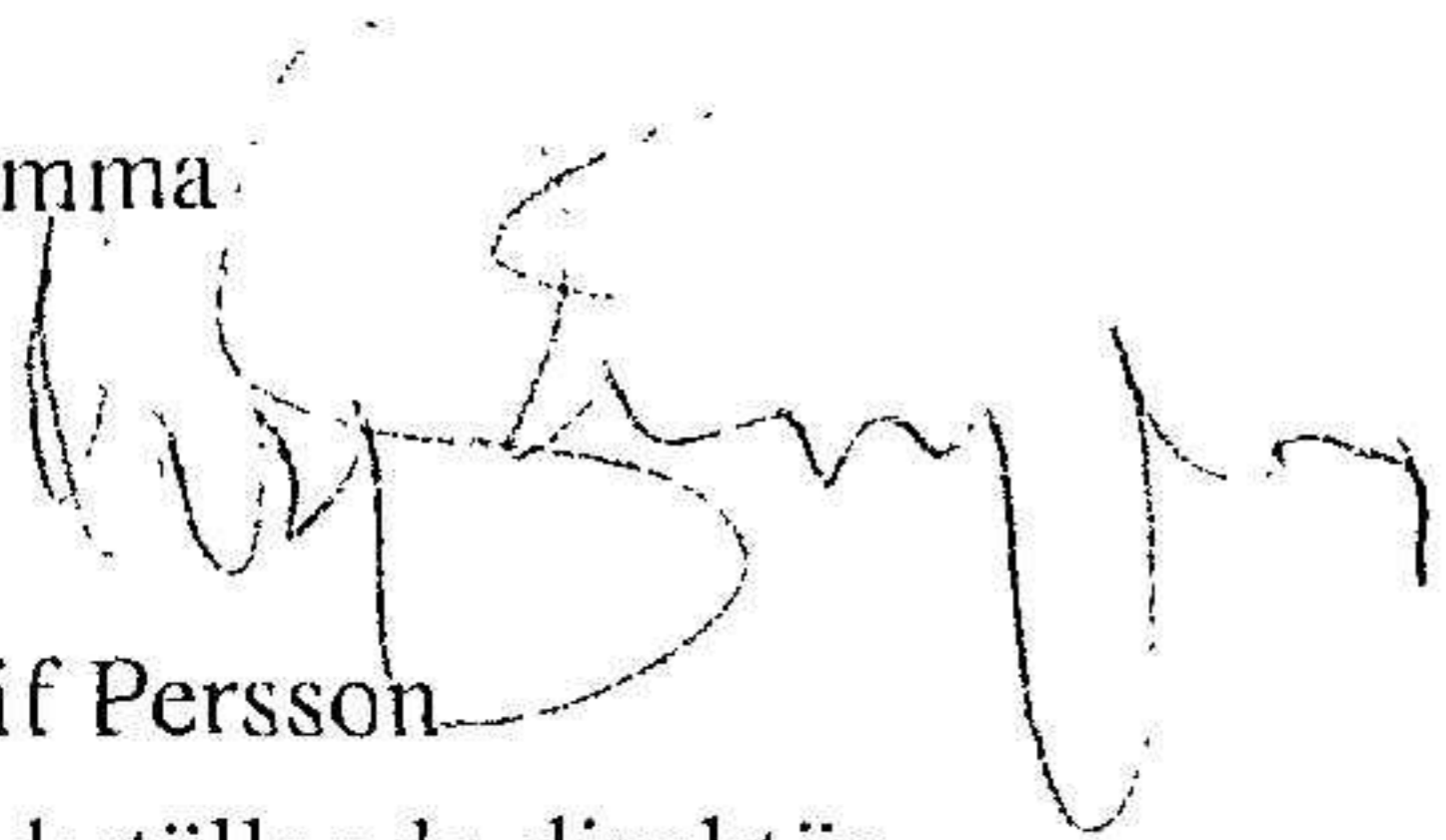


LHP Holding Skåne AB

Org.nr. 556700-5722

NOTER

Lomma

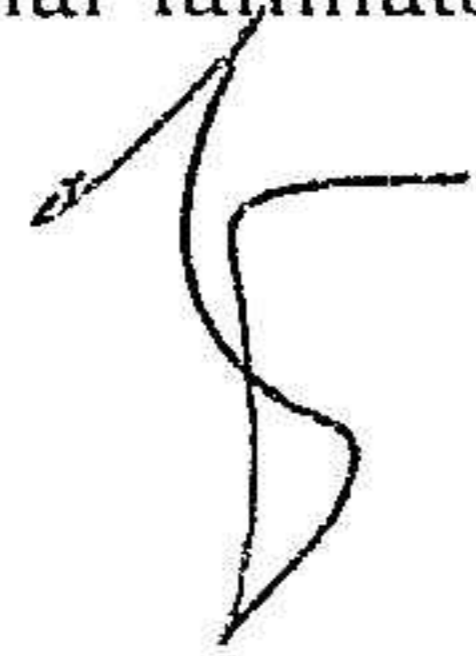


Leif Persson
Verkställande direktör

2023-05-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 maj 2023.

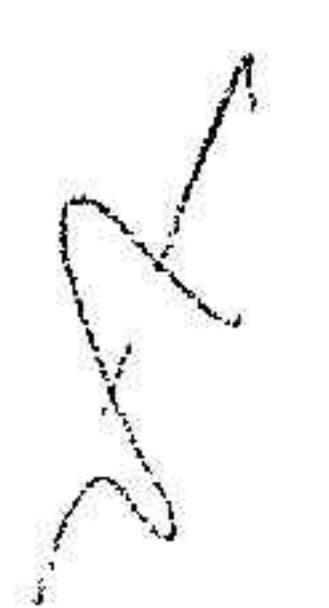
Tomas Ahlgren
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023052407797



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LHP Holding Skåne AB
Org. nr 556700-5722

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LHP Holding Skåne AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LHP Holding Skåne AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LHP Holding Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LHP Holding Skåne AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LHP Holding Skåne AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2023-05-12

Tomas Ahlgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

Sven Skär