

Årsredovisning
för
Per-Anders Lihmé AB
556373-0257

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Per-Anders Lihmé AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 23 januari 2023



Karin Lihmé

Årsredovisning

för

Per-Anders Lihmé AB

556373-0257

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Per-Anders Lihmé AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med monteringsfärdiga hus och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Per-Anders Lihmé Försäljnings AB, 556796-9976. Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Projekt med iordningställande och försäljning av tomtområde i Balsby har inletts under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	4 650	3 550	2 525	0	5 304
Resultat efter finansiella poster	-661	376	-3 703	4 449	-1 088
Soliditet (%)	96,2	98,9	98,2	95,3	97,2

Orsaken till ökningen av nettoomsättningen är att fastigheter har avyttrats under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	32 802 803	375 940	33 298 743
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			375 940	-375 940	0
Årets resultat				-660 510	-660 510
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	33 178 743	-660 510	32 638 233

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 178 743
årets förlust	-660 510
	32 518 233
disponeras så att i ny räkning överföres	32 518 233
	32 518 233

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 649 993	3 549 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 649 993	3 549 997
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 668 609	-1 324 867
Övriga externa kostnader		-714 829	-775 307
Personalkostnader	1	-1 900 338	-1 633 325
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-15 158	0
Summa rörelsekostnader		-5 298 934	-3 733 499
Rörelseresultat	2	-648 941	-183 502
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	5 450
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	607 866
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-11 353	-53 619
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216	-255
Summa finansiella poster		-11 569	559 442
Resultat efter finansiella poster		-660 510	375 940
Resultat före skatt		-660 510	375 940
Årets resultat		-660 510	375 940

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 000	10 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	88 842	0
Summa materiella anläggningstillgångar		98 842	10 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	20 231 898	19 460 914
Andra långfristiga fordringar	6	497 533	508 886
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 729 431	19 969 800
Summa anläggningstillgångar		20 828 273	19 979 800
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Tomtmark		5 629 493	6 609 960
Summa varulager		5 629 493	6 609 960
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	550 000
Övriga fordringar		140 123	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		223 228	11 538
Summa kortfristiga fordringar		363 351	561 538
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 108 267	6 520 178
Summa kassa och bank		7 108 267	6 520 178
Summa omsättningstillgångar		13 101 111	13 691 676
SUMMA TILLGÅNGAR		33 929 384	33 671 476

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 178 743

32 802 803

Årets resultat

-660 510

375 940

Summa fritt eget kapital

32 518 233

33 178 743

Summa eget kapital

32 638 233

33 298 743

Avsättningar

Övriga avsättningar

7

250 763

250 763

Summa avsättningar

250 763

250 763

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

935 330

47 794

Övriga skulder

70 057

1 908

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 001

72 268

Summa kortfristiga skulder

1 040 388

121 970

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 929 384

33 671 476

7

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	3	2,75

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 242 633	1 242 633
Inköp	104 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 346 633	1 242 633
Ingående avskrivningar	-1 242 633	-1 242 633
Årets avskrivningar	-15 158	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 257 791	-1 242 633
Utgående redovisat värde	88 842	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 460 914	15 967 265
Tillkommande fordringar	891 959	3 493 649
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 352 873	19 460 914
Utgående redovisat värde	20 352 873	19 460 914

Not 6 Kapitalförsäkringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	562 205	609 339
Försäljningar	0	-47 134
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	562 205	562 205
Ingående nedskrivningar	-53 319	0
Årets nedskrivningar	-11 353	-53 319
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-64 672	-53 319
Utgående redovisat värde	497 533	508 886

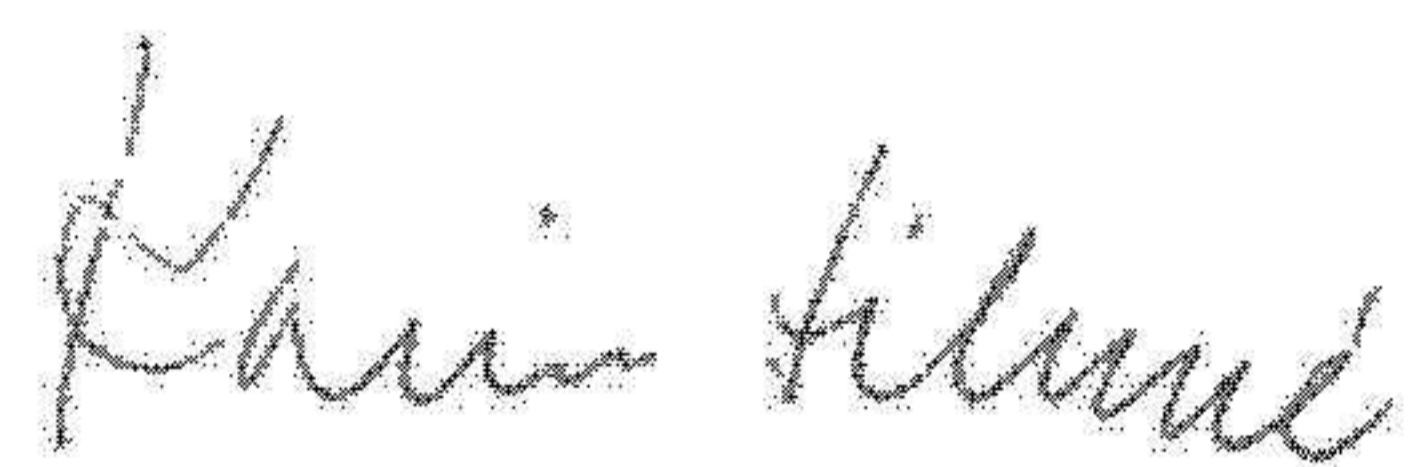
Not 7 Övriga avsättningar

	2022-08-31	2021-08-31
Avsättn tomtlager i Färlöv	250 763	250 763
	250 763	250 763

Not Ställda säkerheter

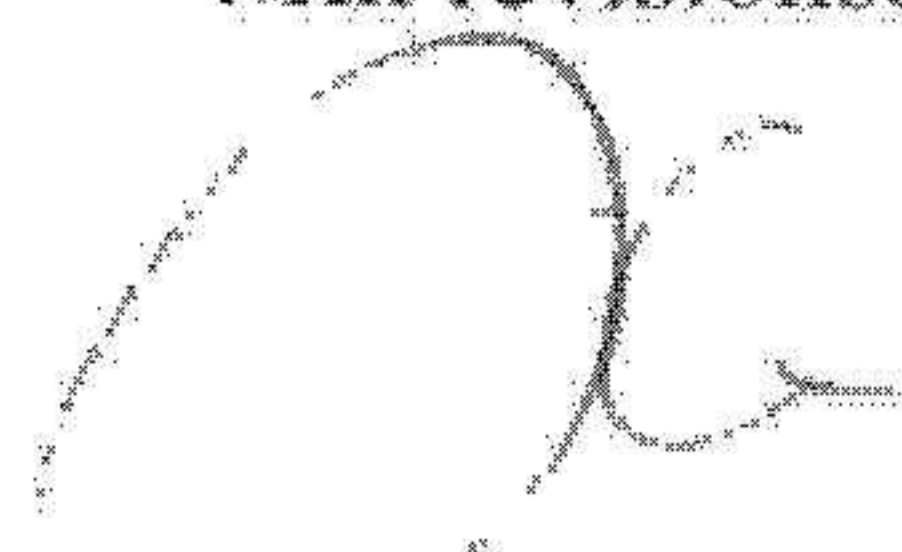
	2022-08-31	2021-08-31
Andra ställda säkerheter	7 000 000	0
	7 000 000	0

Kristianstad 2023-01-23



Karin Lihmé

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-23



Pierre Jarl
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Per-Anders Lihmé Aktiebolag

Org.nr. 556373 - 0257

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Per-Anders Lihmé Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Per-Anders Lihmé Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Per-Anders Lihmé Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste

också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Per-Anders Lihmé Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Per-Anders Lihmé Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.


Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Kristianstad den 2023 - 01 - 23,



Pierre Jarl
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.