

**Årsredovisning**  
för  
**Arare Invest AB**  
556966-0318  
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Gustafsson, Styrelseledamot  
2026-02-19

Styrelsen för Arare Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	89 844	694	10 644	13 700	0
Soliditet (%)	100	100	100	91	99

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	24 900 035	677 152	<b>25 627 187</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		677 152	-677 152	<b>0</b>
Årets resultat			89 705 949	<b>89 705 949</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>25 577 187</b>	<b>89 705 949</b>	<b>115 333 136</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 577 187
årets vinst	89 705 949
	<b>115 283 136</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (160 000 kronor per aktie)	80 000 000
i ny räkning överföres	35 283 136
	<b>115 283 136</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-144 447

-197 030

**Summa rörelsekostnader**

**-144 447**

**-197 030**

**Rörelseresultat**

**-144 447**

**-197 030**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

90 705 128

689 512

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

48 025

202 046

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-720 431

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-140 438

-56

**Summa finansiella poster**

**89 892 285**

**891 502**

**Resultat efter finansiella poster**

**89 747 838**

**694 472**

**Resultat före skatt**

**89 747 838**

**694 472**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-41 889

-17 320

**Årets resultat**

**89 705 949**

**677 152**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	6 451 322	8 638 587
Andra långfristiga fordringar	3	11 500 000	11 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 951 322</b>	<b>20 138 587</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 951 322</b>	<b>20 138 587</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		53 702	50 000
Övriga fordringar		92 187 949	2 946 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 232
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>92 241 651</b>	<b>2 997 873</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 236 717	2 614 396
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 236 717</b>	<b>2 614 396</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>97 478 368</b>	<b>5 612 269</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>115 429 690</b>	<b>25 750 856</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 577 187	24 900 034
Årets resultat		89 705 949	677 152
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>115 283 136</b>	<b>25 577 186</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>115 333 136</b>	<b>25 627 186</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		96 554	123 670
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>96 554</b>	<b>123 670</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>115 429 690</b>	<b>25 750 856</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 260 259	9 662 608
Inköp		473 576
Försäljningar	-1 466 833	-875 925
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 793 426</b>	<b>9 260 259</b>
Ingående nedskrivningar	-621 672	-621 672
Årets nedskrivningar	-720 431	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 342 103</b>	<b>-621 672</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 451 323</b>	<b>8 638 587</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 550 000	11 550 000
Tillkommande fordringar		0
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 550 000</b>	<b>11 550 000</b>
Ingående nedskrivningar	-50 000	-50 000
Återförda nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Nacka

*Johan Gustafsson*  
Johan Gustafsson

2026-02-19