

**Årsredovisning**  
för  
**Kalroma Bo 2 AB**  
559327-7238

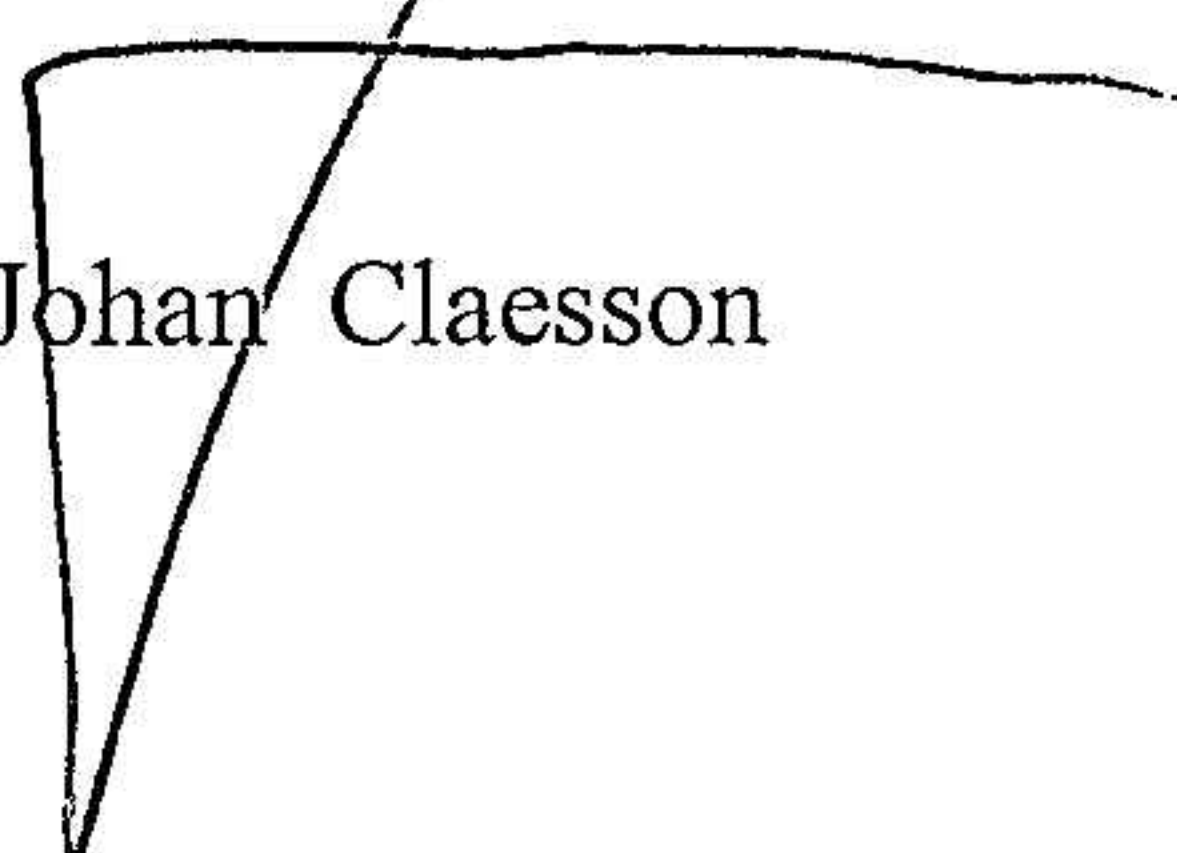
Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kalroma Bo 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 19 april 2024

Johan Claesson



**Årsredovisning**  
för  
**Kalroma Bo 2 AB**  
559327-7238  
Räkenskapsåret  
2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Kalroma Bo 2 AB, med säte i Kalmar, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier och andelar. Bolagets förvaltning har skötts av personal anställda i koncernföretaget Byggnadsfirma Claesson & Anderzén HB.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt sin andel i Cube House 1 ekonomisk förening.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Kalroma Holding AB, (Ställföretr.)	500	500

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	0	0	1	51
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1	-1	0
Årets resultat				27 038	27 038
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>27 038</b>	<b>27 089</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	970
årets vinst	27 037 753
	<b>27 038 723</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	27 038 723

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Driftöverskott</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		27 036	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>27 038</b>	<b>1</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>27 038</b>	<b>1</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 038</b>	<b>1</b>
Skatt på årets resultat	1	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>27 038</b>	<b>1</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Reversfordringar

27 036

0

**27 036**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**27 036**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

52

51

**52**

**51**

**Summa omsättningstillgångar**

**52**

**51**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**27 089**

**51**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1

0

Årets resultat

27 038

1

**27 039**

**1**

**Summa eget kapital**

**27 089**

**51**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 089**

**51**

## Noter

(Tkr)

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Kalroma Holding AB, org nr 559321-6939 med säte i Kalmar, vilken ingår i en koncern där CA Fastigheter AB, org nr 556227-5700 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen och där Claesson & Anderzén AB, org nr 556395-3701 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

#### Not 1 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
	0	0

Kalmar, den 26 mars 2024

Johan Claesson